

ZONHOVEN “Halveweg D”

bouw van 11 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Quiryne – Jacobs architecten

Dirk Quiryne

Onderwijslaan 93

3600 Genk

tel. 089 – 35.28.32

info@qj-architecten.be

Aannemer

Gemoco nv

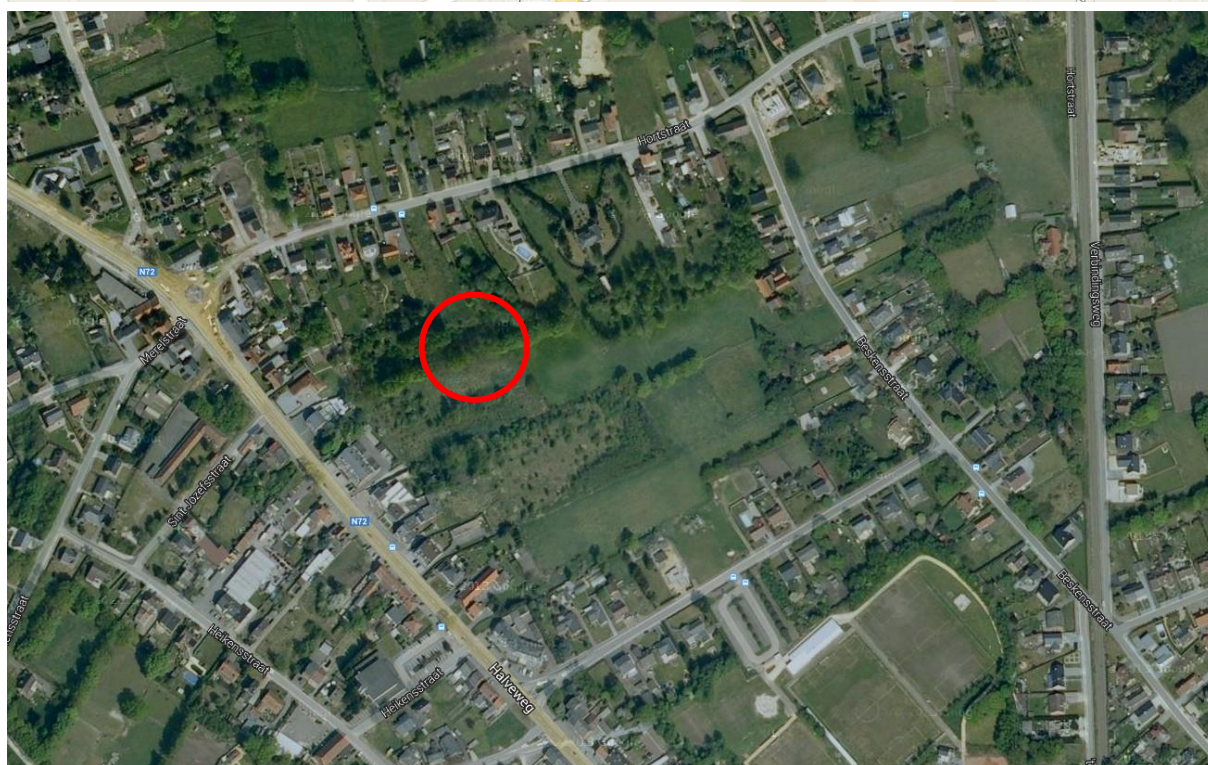
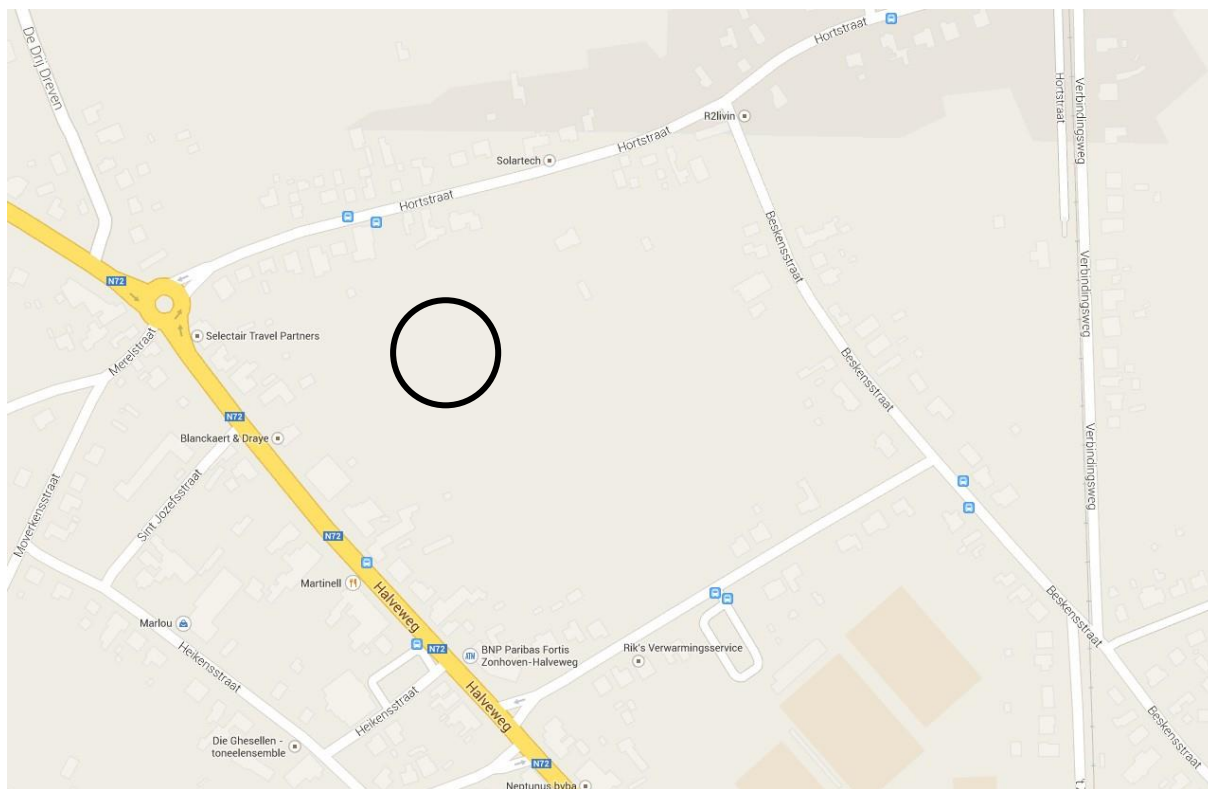
Oude Heidestraat 83

3740 Bilzen

tel. 089 – 41.52.80

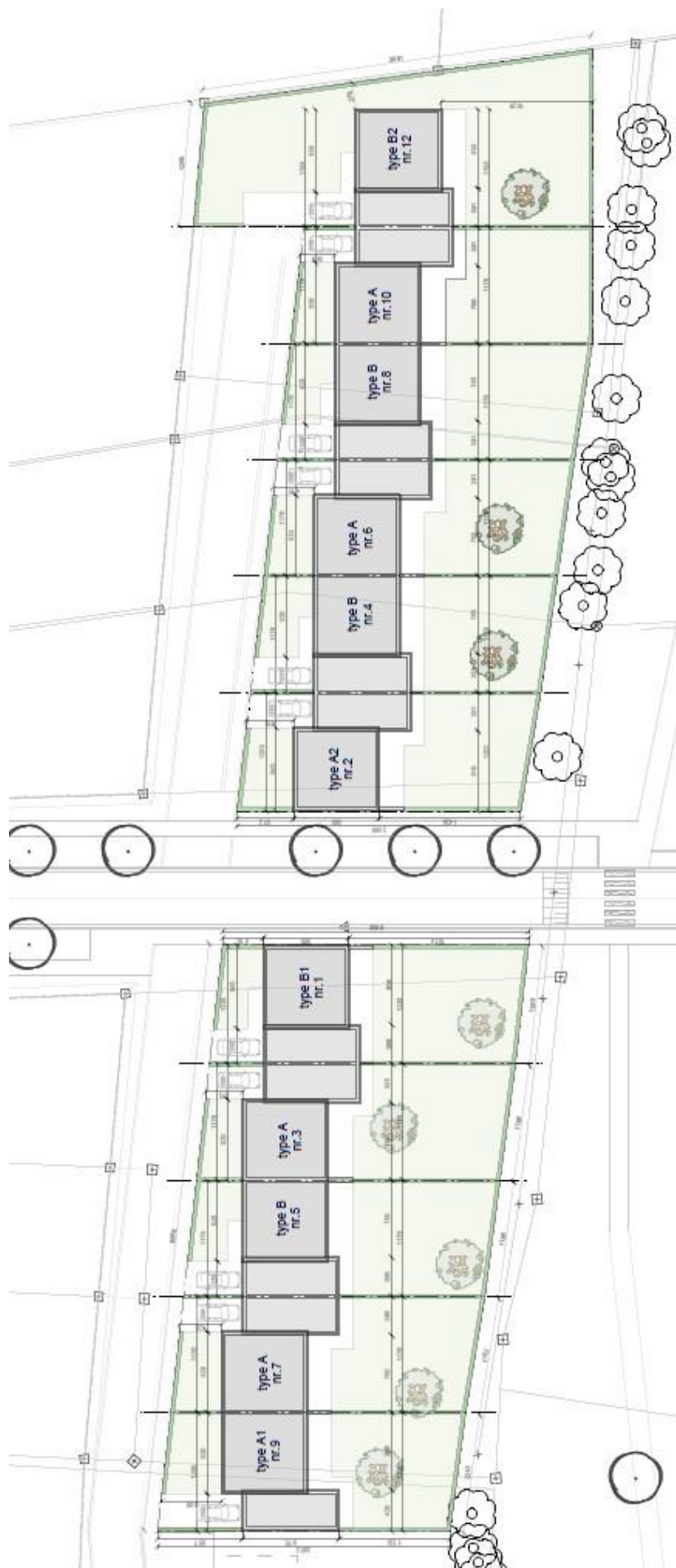
info@gemoco.be

Geografische ligging ZONHOVEN “Halveweg, reeks D”



De 11 woningen zijn gelegen in Zonhoven op de Halveweg. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De verkaveling is gelegen in het binnengebied van volgende straten: Halveweg – Hortstraat – Beskensstraat – Schopdriesweg. In de nabije omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan ZONHOVEN “Halveweg, reeks D”



Sfeerbeelden



Landmetersplan ZONHOVEN “Halveweg, reeks D”

gemeente ZONHOVEN
afdeling 1 sectie B
"halveweg-boskrekkelstraat"
perceel 818r 856g 856h 868p2

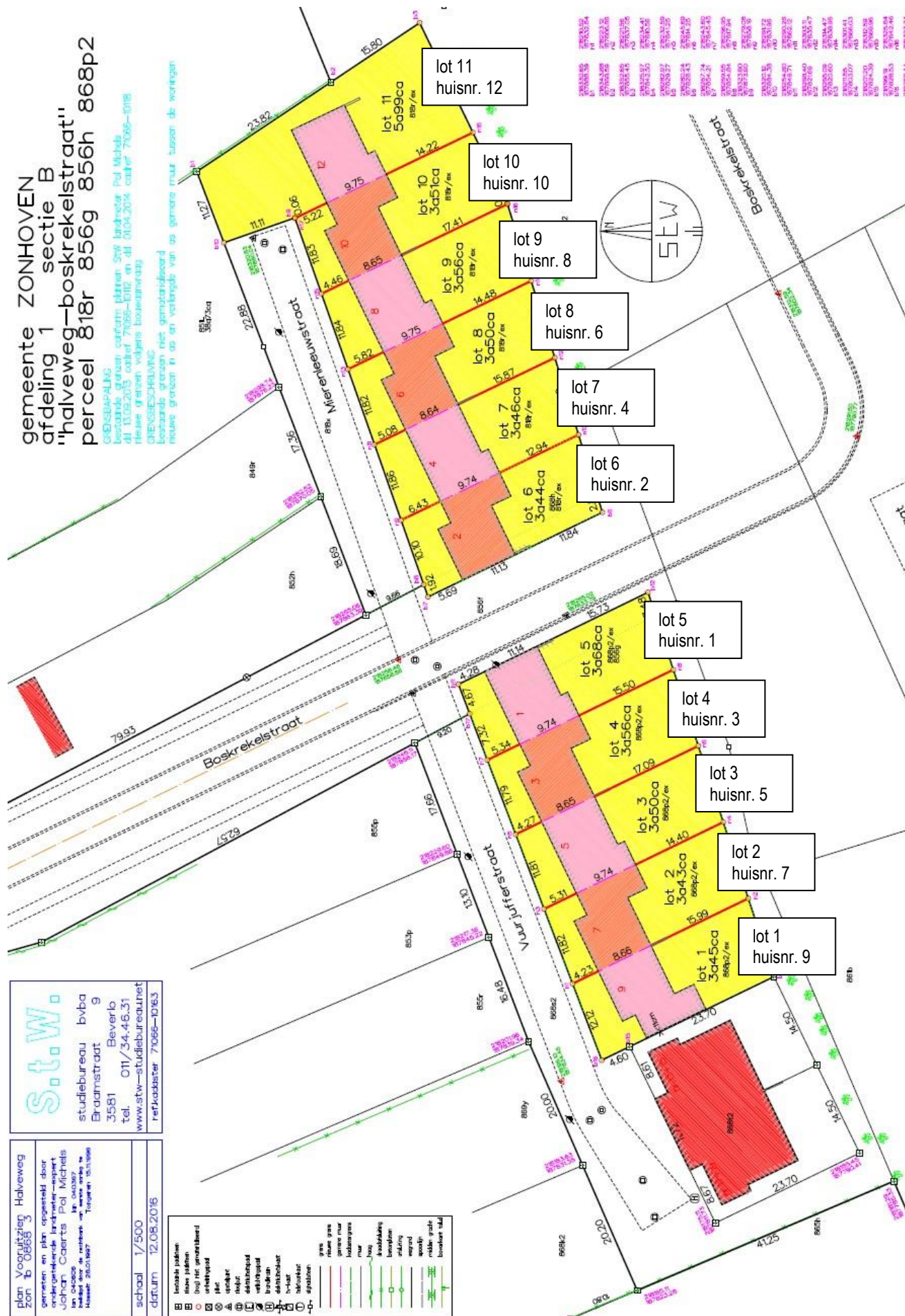
GROEDAPALING
bestaande grenzen conform planen SW landmeter Pol Michels
dtl 13.09.2013 odtref 7065-1012 en dtl 01.04.2014 odtref 7065-1018
deze grenzen volgens bouwverdrag

GHENESCHRIJVING
bestaande grenzen niet gemiddeld
nieuwe grenzen in as en verhouding van as gemiddeld maar tussen de werkingen

S.t.w.
studiebureau bvba
Braamstraat 9
3581 Beverlo
tel. 011/34.46.31
www.stw-studiebureau.net
refkabaater 71066-1163

plan Vooruitzien Halveweg
zon 1b 0868 3
gemeenten en plan opgesteld door
onderzoekende landbouw-expert
Johan Caerts Pol Michiels
lan 040628
beleid door de rectoraat van advies omring te
Hasselt 26.01.1987
Trefpunt 15.12.1996

school	1/500
datum	12.08.2016

[illegible]

Beschrijving woningen ,

Woningen: type 4/5: woning met 4 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage en tuinberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 3 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 126 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Inbegrepen

- Tuinafsluitingen
- Inritten garage in klinkers

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Specifiek

- Bomen achter de woningen staan op openbaar domein en dienen ten allen tijde bewaard te worden
- Wanden tussen keukens een eethoek mogen niet verwijderd worden (= draagmuren)

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	ZONHOVEN				
1	Vuurjufferstraat 9	155.300,00	43.800,00	12.662,40	211.762,40
2	Vuurjufferstraat 7	149.200,00	43.800,00	12.264,00	205.264,00
3	Vuurjufferstraat 5	144.000,00	43.800,00	11.959,20	199.759,20
4	Vuurjufferstraat 3	149.200,00	43.800,00	12.264,00	205.264,00
5	Vuurjufferstraat 1	155.000,00	43.800,00	12.619,20	211.419,20
6	Mierenleeuwstraat 2	162.300,00	43.800,00	13.082,40	219.182,40
7	Mierenleeuwstraat 4	144.000,00	43.800,00	11.959,20	199.759,20
8	Mierenleeuwstraat 6	149.200,00	43.800,00	12.264,00	205.264,00
9	Mierenleeuwstraat 8	144.000,00	43.800,00	11.959,20	199.759,20
10	Mierenleeuwstraat 10	149.200,00	43.800,00	12.264,00	205.264,00
11	Mierenleeuwstraat 12	157.100,00	65.700,00	14.347,20	237.147,20

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	ZONHOVEN						
1	Vuurjufferstraat 9	E 4/5 type A1	345 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
2	Vuurjufferstraat 7	E 4/5 type A	343 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
3	Vuurjufferstraat 5	E 4/5 type B	350 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
4	Vuurjufferstraat 3	E 4/5 type A	356 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
5	Vuurjufferstraat 1	E 4/5 type B1	368 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
6	Mierenleeuwstraat 2	E 4/5 type A2	344 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
7	Mierenleeuwstraat 4	E 4/5 type B	346 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
8	Mierenleeuwstraat 6	E 4/5 type A	350 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
9	Mierenleeuwstraat 8	E 4/5 type B	356 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
10	Mierenleeuwstraat 10	E 4/5 type A	351 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35
11	Mierenleeuwstraat 12	E 4/5 type B2	599 m²	126 m²	zuidwest	+/- E60	+/- K35

*: E 4/5: ééngezinswoning met 4 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.