

BERINGEN “Kruisbaan”

bouw van 4 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Nono architecten

Dieter Verdoodt

Lange Leemstraat 382

2018 Antwerpen

tel. 0479-21.17.30

info@nono-architecten.be

Aannemer

Gemoco nv

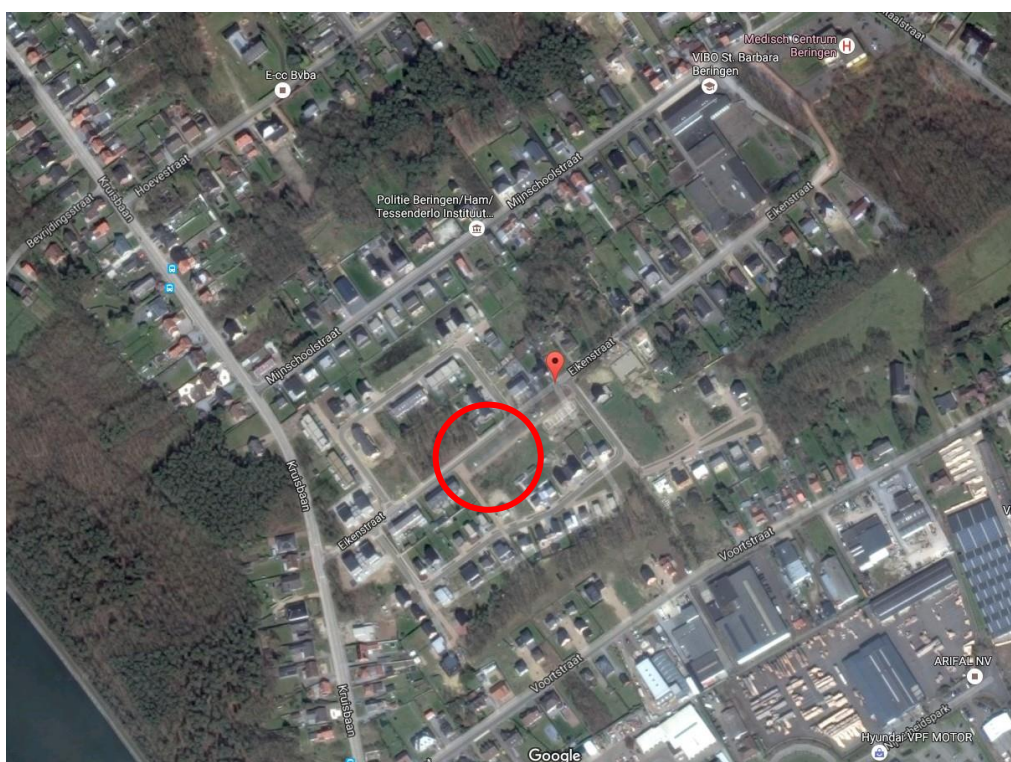
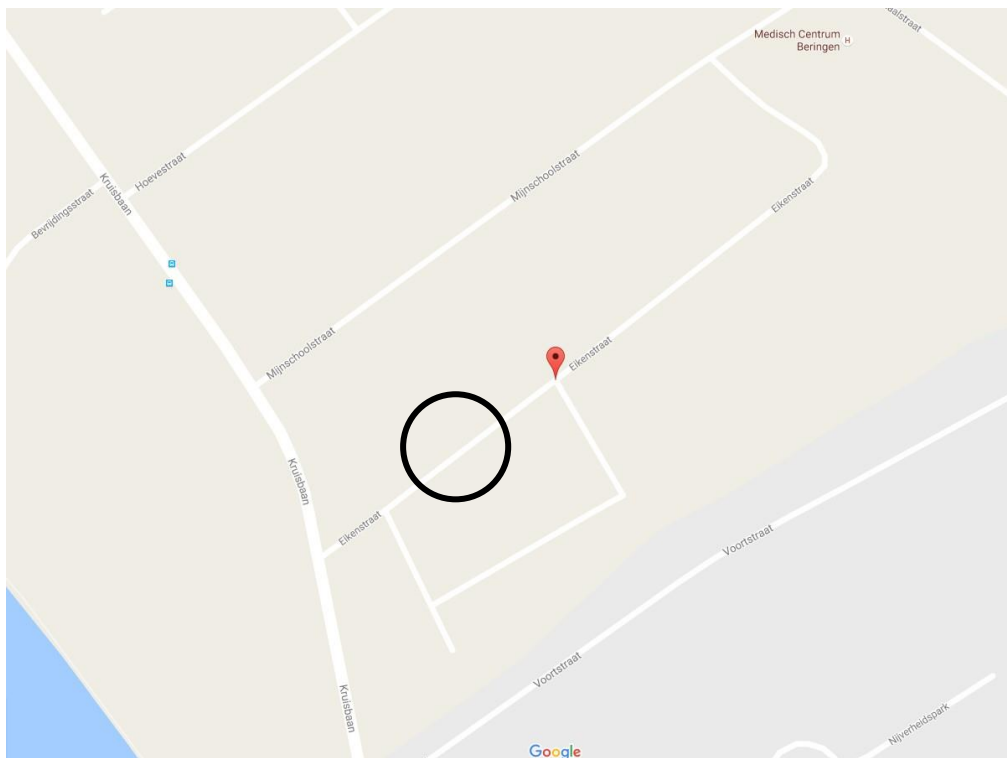
Oude Heidestraat 83

3740 Bilzen

tel. 089 – 41.52.80

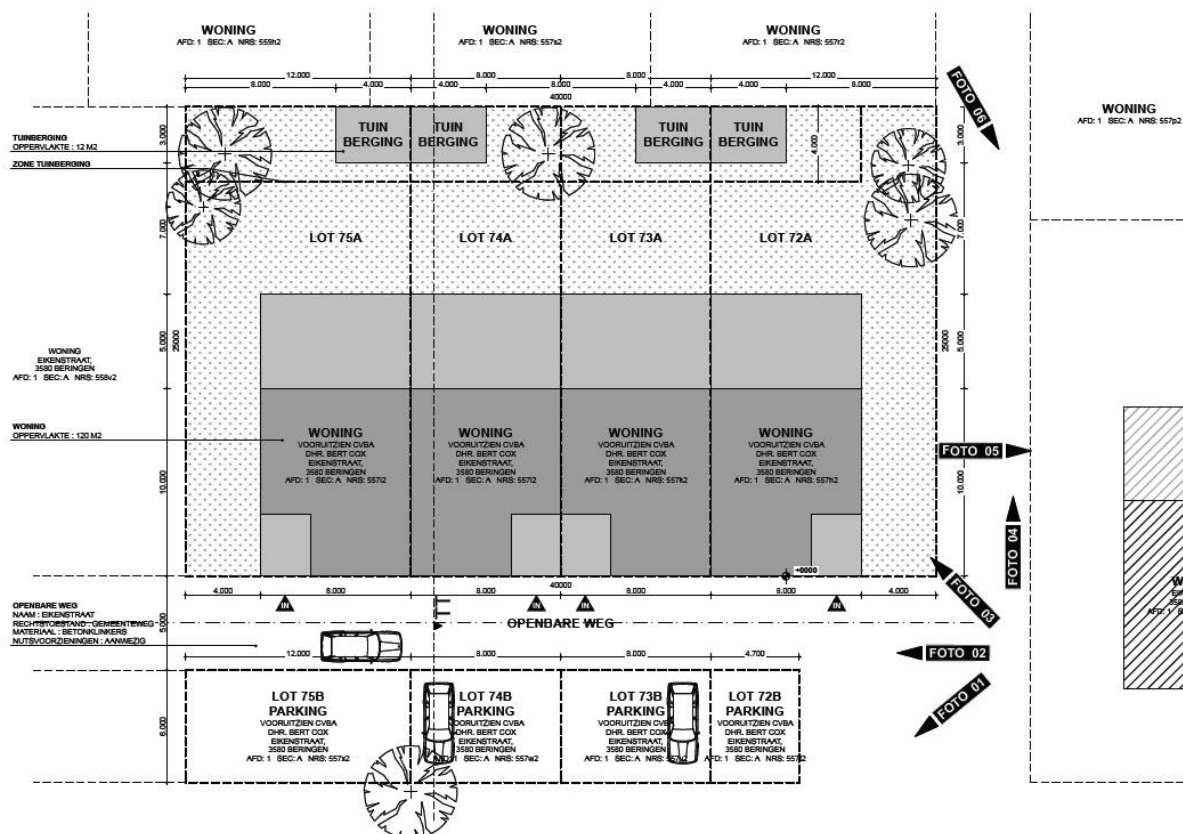
info@gemoco.be

Geografische ligging BERINGEN “Kruisbaan”



De 4 woningen zijn gelegen in Beringen op de Eikenstraat. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. In de nabije omgeving (centrum Beringen) liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan BERINGEN “Kruisbaan”



INPLANTINGSPLAN
1:200

Sfeerbeelden

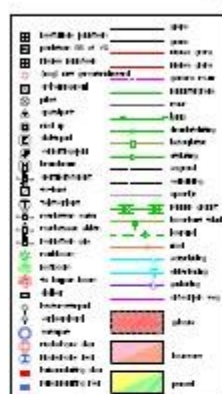


Landmetersplan BERINGEN “Kruisbaan”

BERINGEN afdeling 1 sectie A
perceel 557h2 557k2 557L2 557m2
557t2 557v2 557w2 557x2

DESE-410
 Version 1.0a, October 2005
 DESE-410-10
 10/05/05

p1	202896,600	194659,220	p11	200267,600	194578,800
p2	203086,150	194677,300	p12	200370,600	194585,120
p3	203201,240	194675,280	p13	200426,600	194591,280
p4	203344,270	194658,420	p14	200486,600	194594,200
p5	203508,310	194659,480	p15	200559,230	194602,104
p6	203694,380	194660,610	p16	200647,600	194607,180
p7	203929,520	194660,800	p17	200752,100	194612,130
p8	204233,480	194659,250	p18	200876,260	194624,214
p9	204536,260	194674,270	p19	201000,000	194630,600
p10	204845,200	194675,610	p21	201254,150	194650,424



Beschrijving woningen ,

Woningen: type 3/6: woning met 3 slaapkamers voor 6 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage en losstaande tuinberging.

Verdieping

3 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 128 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Inbegrepen

- Tuinafsluitingen
- Trapbekleding

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

automatisatie poort

Specifiek

- Gevelsteen is gedunmorteld (geen voegwerk), dit is een kleinere voeg die meteen in de juiste kleur wordt gemetseld, er is dan ook achteraf geen voegwerk meer nodig of mogelijk.

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	BERINGEN				
72	Eikenstraat 11	170.400,00	33.900,00	13.227,84	217.527,84
73	Eikenstraat 13	170.400,00	26.500,00	12.624,00	209.524,00
74	Eikenstraat 15	170.400,00	26.300,00	12.607,68	209.307,68
75	Eikenstraat 17	170.400,00	39.700,00	13.701,12	223.801,12

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	BERINGEN						
72	Eikenstraat 11	E 3/6	301 m ²	128 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K40
73	Eikenstraat 13	E 3/6	200 m ²	128 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K40
74	Eikenstraat 15	E 3/6	199 m ²	128 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K40
75	Eikenstraat 17	E 3/6	301 m ²	128 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K40

*: E 3/6: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 6 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.

