

LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks B”

bouw van 23 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Smits – Leysen architectenbureau

Diesterstraat 150

3980 Tessenderlo

tel. 013 – 66.63.09

smitsleysen@skynet.be

Aannemer

Wienen bouwbedrijf

Zevenputtenstraat 5

3690 Zutendaal

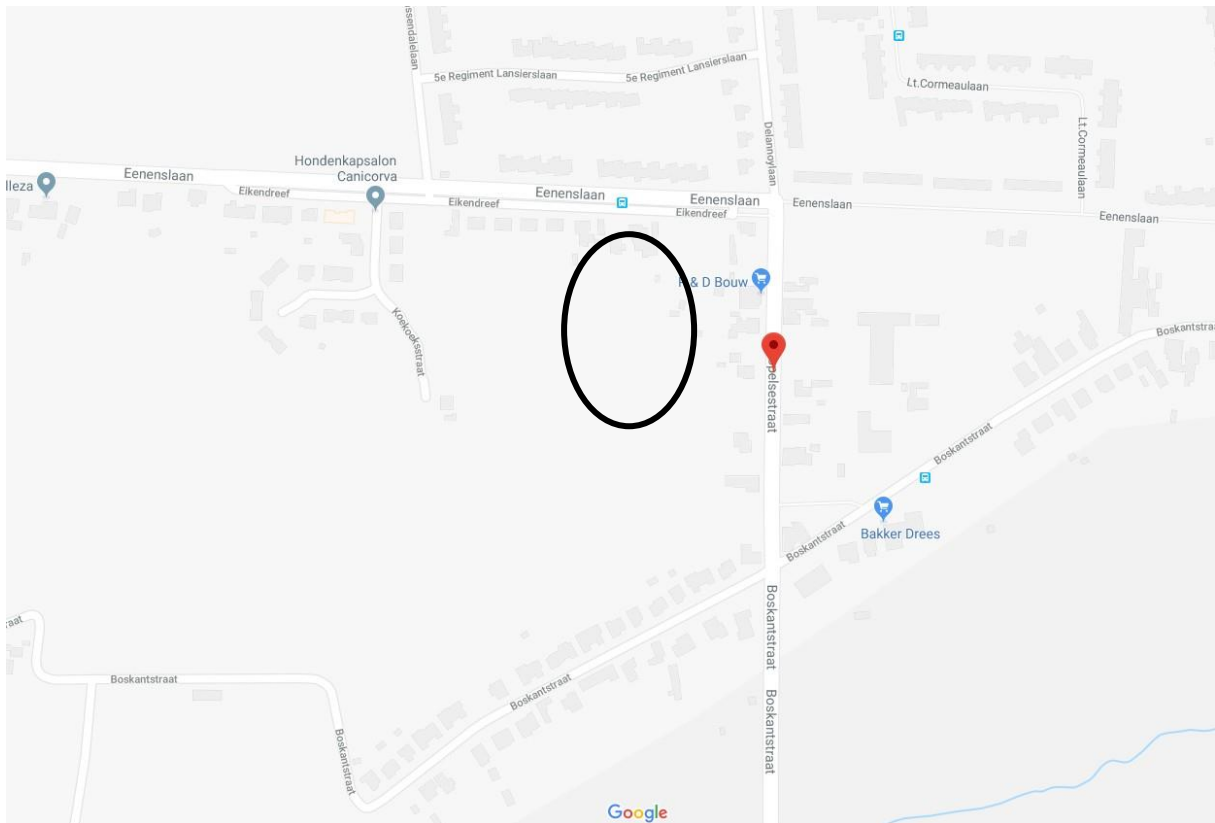
tel. 089 – 61.33.69

info@bouwbedrijfwiene.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks B”



De 23 woningen zijn gelegen in een volledig nieuwe verkaveling te Leopoldsburg Boskant. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling in een bosrijke omgeving.

Inplantingsplan LEOPOLDSBURG "Boskant, reeks B"



Sfeerbeelden



Landmetersplan LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks B”



Beschrijving woningen type 2/4 (lotnummers: 1, 2, 3, 4) (Kuifmeesstraat 1, 3, 5, 7),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.
Losstaande tuinberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: 102 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Beschrijving woningen type 3/5 (lotnummers: 5, 6, 7, 8, 9) (Kuifmeesstraat 2, 4, 6, 8, 10),

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.
Losstaande tuinberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: 119 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50
K-peil: +/- 35
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk
Ventilatiesysteem C
Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast
keuken
vloerafwerking
lichtarmaturen
wandtegels in badkamer + badafwerking
tuinaanleg

Beschrijving woningen type 2/4 (lotnummers: 10, 17) (Klauwierstraat 1, 4),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



LEVENSLANGE WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, garage.
2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.
Losstaande tuinberging.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: 101 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50
K-peil: +/- 35
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk
Ventilatiesysteem C
Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast
keuken
vloerafwerking
lichtarmaturen
wandtegels in badkamer + badafwerking
tuinaanleg

Beschrijving woningen type 3/5 (lotnummers: 11, 12, 13, 14, 15, 16) (Klauwierstraat 3, 5, 7, 9, 11, 13),

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande tuinberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal, wasplaats.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 119 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Beschrijving woningen type 3/5 (lotnummers: 18, 19, 20, 21, 22, 23) (Klauwierstraat 6, 8, 10, 12, 14, 16),

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande tuinberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal, wasplaats.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 116 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	LEOPOLDSBURG				
B1	Kuifmeesstraat 7	151.100,00	29.010,00	11.189,46	191.299,46
B2	Kuifmeesstraat 5	151.100,00	20.100,00	10.547,94	181.747,94
B3	Kuifmeesstraat 3	151.100,00	20.280,00	10.560,90	181.940,90
B4	Kuifmeesstraat 1	151.100,00	28.020,00	11.118,18	190.238,18
B5	Kuifmeesstraat 10	162.200,00	37.048,80	12.434,61	211.683,41
B6	Kuifmeesstraat 8	162.200,00	26.838,80	11.697,09	200.735,89
B7	Kuifmeesstraat 6	162.200,00	26.928,80	11.703,57	200.832,37
B8	Kuifmeesstraat 4	162.200,00	27.018,80	11.710,05	200.928,85
B9	Kuifmeesstraat 2	162.200,00	36.728,80	12.409,65	211.338,45
B10	Klauwierstraat 1	155.900,00	41.960,00	12.414,48	210.274,48
B11	Klauwierstraat 3	158.700,00	27.180,00	11.489,76	197.369,76
B12	Klauwierstraat 5	158.700,00	36.240,00	12.143,52	207.083,52
B13	Klauwierstraat 7	158.700,00	31.698,80	11.819,01	202.217,81
B14	Klauwierstraat 9	158.700,00	31.068,80	11.773,65	201.542,45
B15	Klauwierstraat 11	158.700,00	31.428,80	11.799,57	201.928,37
B16	Klauwierstraat 13	158.700,00	40.168,80	12.449,97	211.318,77
B17	Klauwierstraat 4	155.900,00	40.640,00	12.311,52	208.851,52
B18	Klauwierstraat 6	142.300,00	25.740,00	10.416,48	178.456,48
B19	Klauwierstraat 8	142.300,00	34.470,00	11.045,04	187.815,04
B20	Klauwierstraat 10	142.300,00	35.550,00	11.122,80	188.972,80
B21	Klauwierstraat 12	142.300,00	35.640,00	11.129,28	189.069,28
B22	Klauwierstraat 14	142.300,00	35.640,00	11.129,28	189.069,28
B23	Klauwierstraat 16	142.300,00	38.160,00	11.323,68	191.783,68

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	LEOPOLDSBURG						
B1	Kuifmeesstraat 7	E 2/4	318 m ²	102 m ²	west	+/- E50	+/- K35
B2	Kuifmeesstraat 5	E 2/4	219 m ²	102 m ²	west	+/- E50	+/- K35
B3	Kuifmeesstraat 3	E 2/4	221 m ²	102 m ²	west	+/- E50	+/- K35
B4	Kuifmeesstraat 1	E 2/4	307 m ²	102 m ²	west	+/- E50	+/- K35
B5	Kuifmeesstraat 10	E 3/5	410 m ²	119 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
B6	Kuifmeesstraat 8	E 3/5	291 m ²	119 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
B7	Kuifmeesstraat 6	E 3/5	292 m ²	119 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
B8	Kuifmeesstraat 4	E 3/5	293 m ²	119 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
B9	Kuifmeesstraat 2	E 3/5	402 m ²	119 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
B10	Klauwierstraat 1	E 2/4 levenslang	549 m ²	101 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B11	Klauwierstraat 3	E 3/5	302 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B12	Klauwierstraat 5	E 3/5	406 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B13	Klauwierstraat 7	E 3/5	345 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B14	Klauwierstraat 9	E 3/5	338 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B15	Klauwierstraat 11	E 3/5	342 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B16	Klauwierstraat 13	E 3/5	488 m ²	119 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
B17	Klauwierstraat 4	E 2/4 levenslang	516 m ²	101 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B18	Klauwierstraat 6	E 3/5	286 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B19	Klauwierstraat 8	E 3/5	383 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B20	Klauwierstraat 10	E 3/5	395 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B21	Klauwierstraat 12	E 3/5	396 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B22	Klauwierstraat 14	E 3/5	396 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35
B23	Klauwierstraat 16	E 3/5	454 m ²	116 m ²	zuid	+/- E50	+/- K35

*: E 2/4: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle verkoopplannen downloaden.



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- DRAADAFLSLUITING - ZWART - hoogte 180cm
- TOEGANGSPOORTJE TUIN
- TB TUINBERGING
- PLAT DAK
- KLINKERVERHARDING
- PRIVAAT GROEN
- PUBLIEK GROEN
- OPENBARE WEGENIS
- OVERIGE WONINGEN BINNEN PROJECTZONE 'BOSKANT'
- ① HUISNUMMER

OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT
Boskant reeks B

LIGGING
3970 Leopoldsburg

INPLANTINGSPLAN



0 10 20 30 40 50m



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- DRAADAFLSLUITING - ZWART - hoogte 180cm
- TOEGANGSPOORTJE TUIN
- TB
- PLAT DAK
- KLINKERVERHARDING
- PRIVAAT GROEN
- PUBLIEK GROEN
- OPENBARE WEGNIS
- OVERIGE WONINGEN BINNEN PROJECTZONE 'BOSKANT'
- ① HUISNUMMER

LEGENDE WONINGTYPES

- WONINGTYPE 1 - TYPE 2/4
- WONINGTYPE 2 - TYPE 3/5
- WONINGTYPE 3 - TYPE 2/4
- WONINGTYPE 3S - TYPE 2/4
- WONINGTYPE 4 - TYPE 3/5
- WONINGTYPE 5 - TYPE 3/5

OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

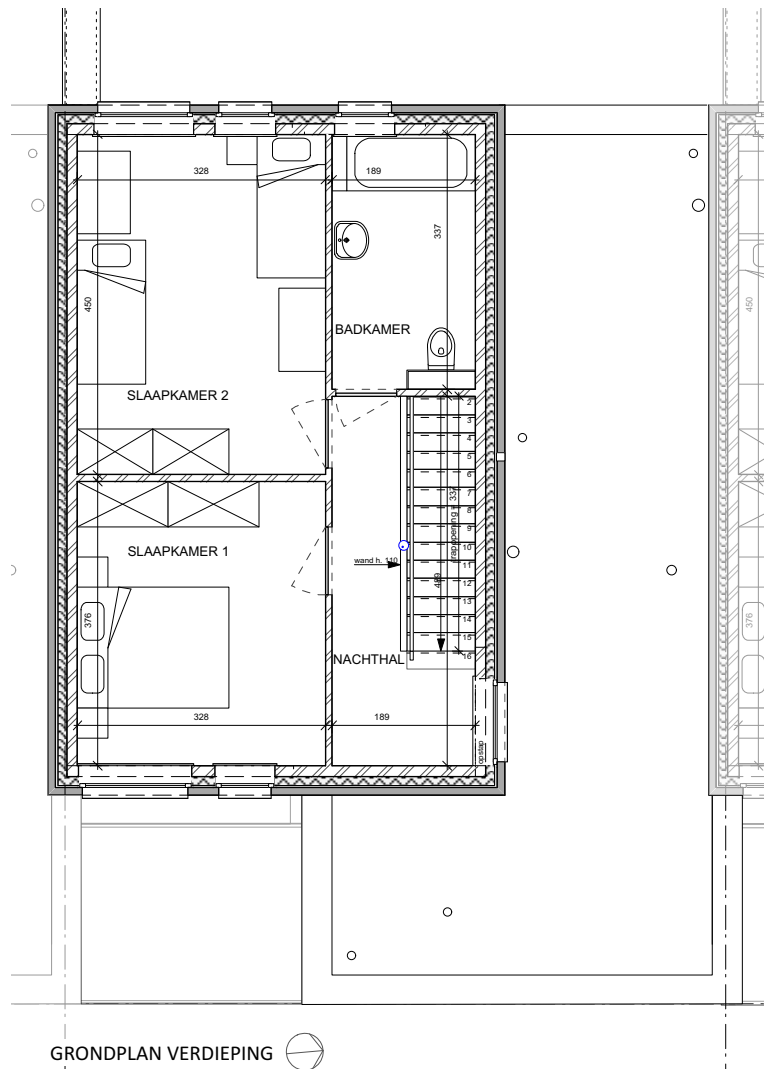
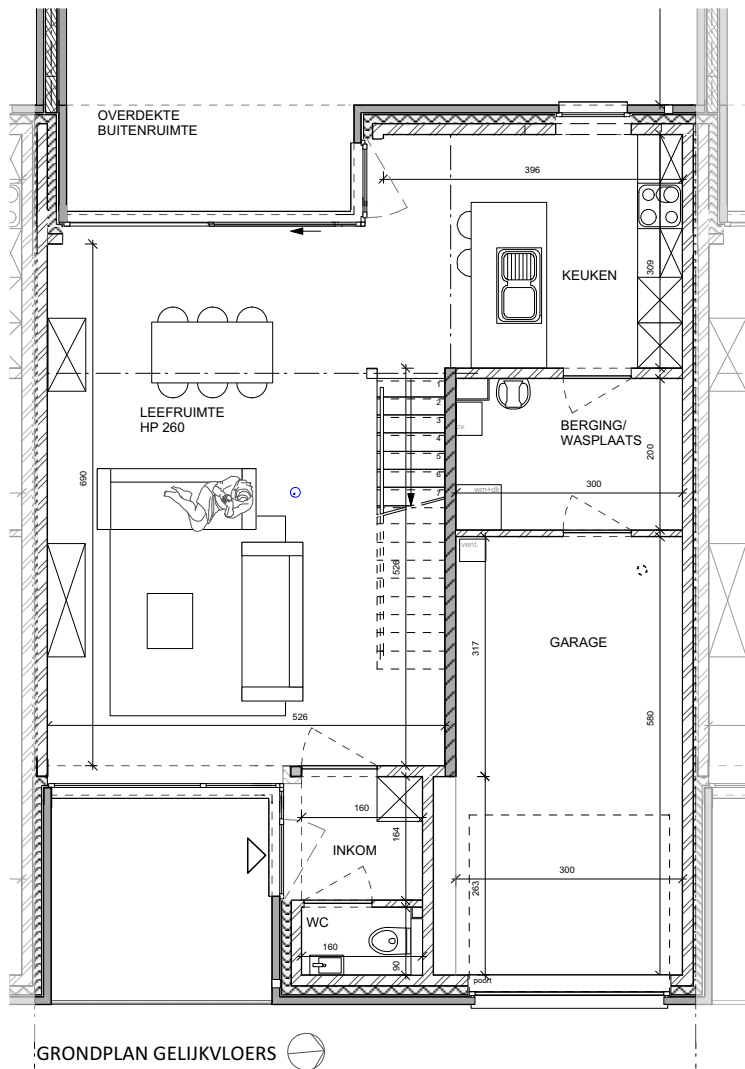
ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT
Boskant reeks B

LIGGING
3970 Leopoldsburg

INPLANTINGSPLAN
OVERZICHT WONINGTYPES





OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

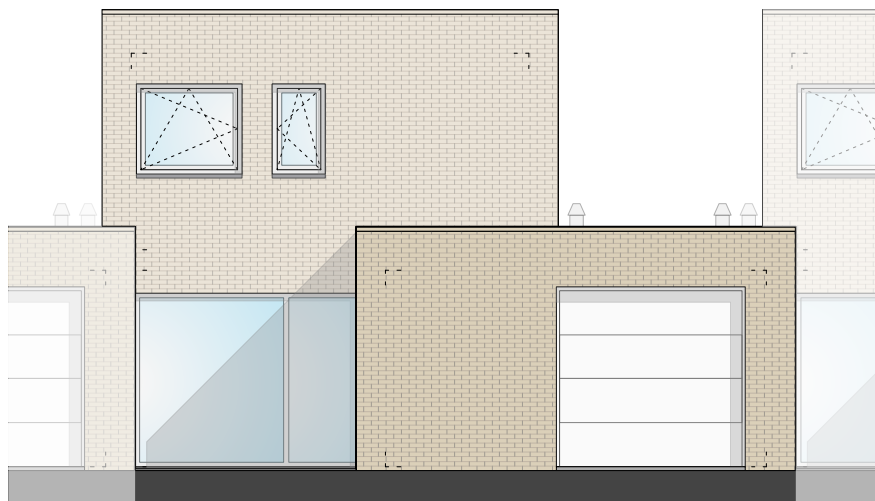
PROJECT
Boskant reeks B

LIGGING
3970 Leopoldsburg

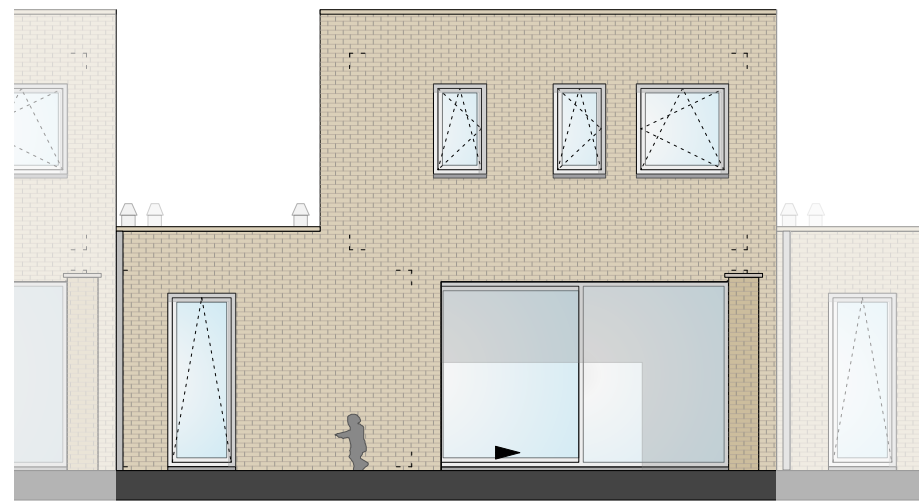
WONINGTYPE 1 - TYPE 2/4
LOT 1+2+3+4

Kuifmeesstraat 1+3+5+7

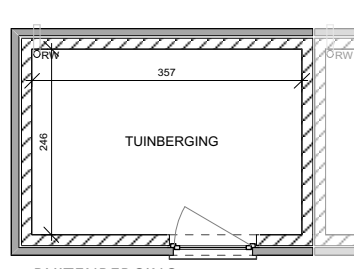




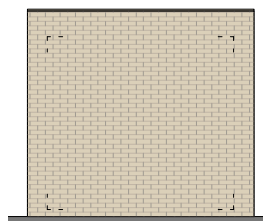
VOORGEVEL



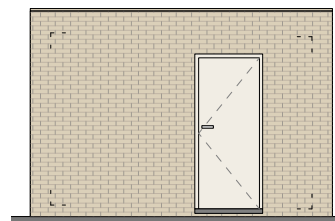
ACHTERGEVEL



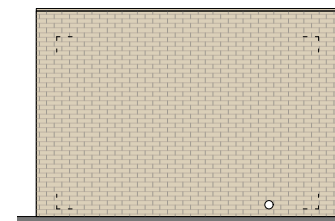
BUITENBERGING
GRONDPLAN



BUITENBERGING
ZIJEVEL



BUITENBERGING
VOORGEVEL



BUITENBERGING
ACHTERGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

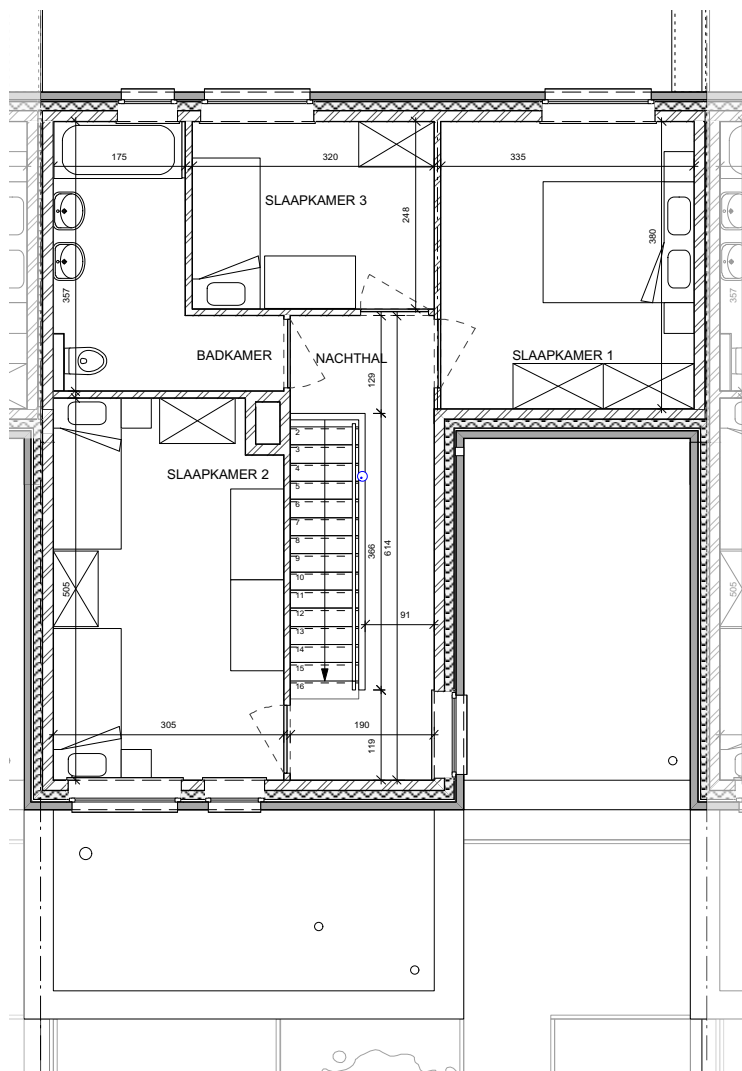
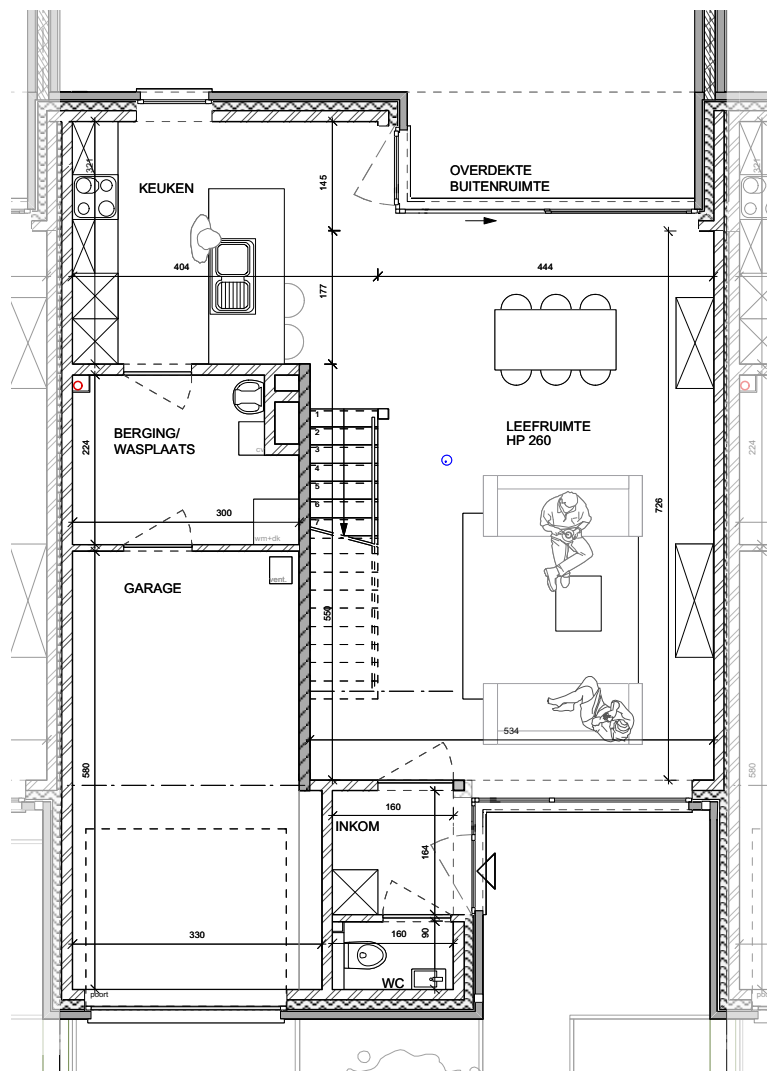
3970 Leopoldsburg

WONINGTYPE 1 - TYPE 2/4

LOT 1+2+3+4

Kuifmeesstraat 1+3+5+7





OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

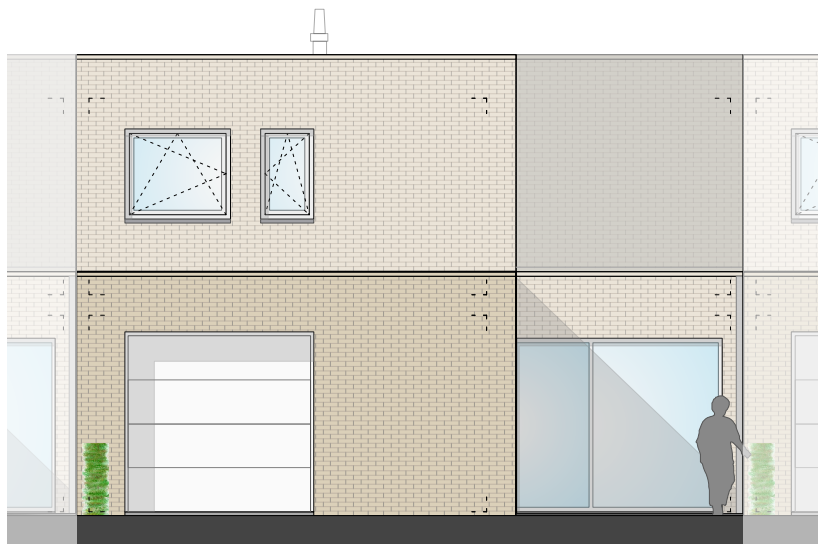
PROJECT
Boskant reeks B

LIGGING
3970 Leopoldsburg

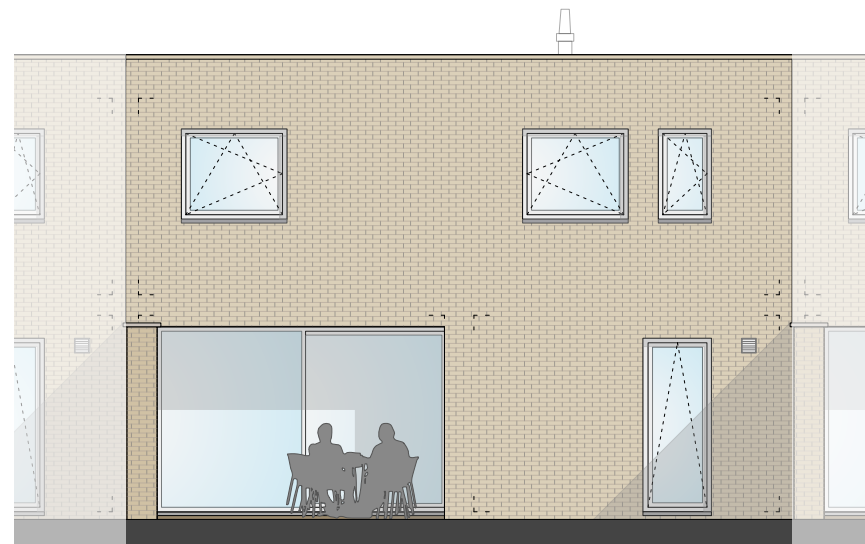
WONINGTYPE 2 - TYPE 3/5
LOT 5+6+7+8+9

Kuifmeesstraat 2+4+6+8+10

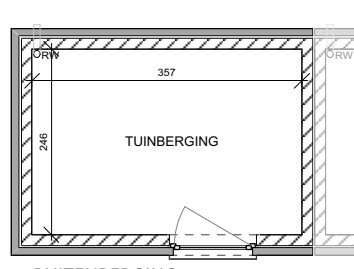




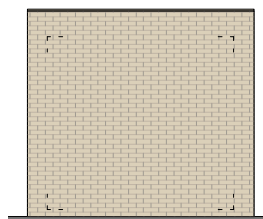
VOORGEVEL



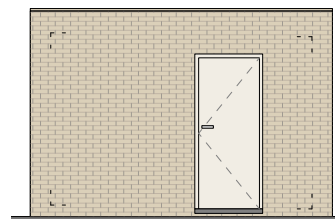
ACHTERGEVEL



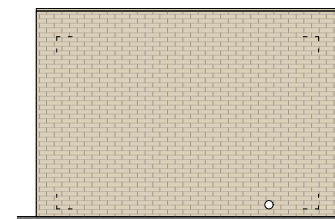
BUITENBERGING
GRONDPLAN



BUITENBERGING
ZIJEVEL



BUITENBERGING
VOORGEVEL



BUITENBERGING
ACHTERGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

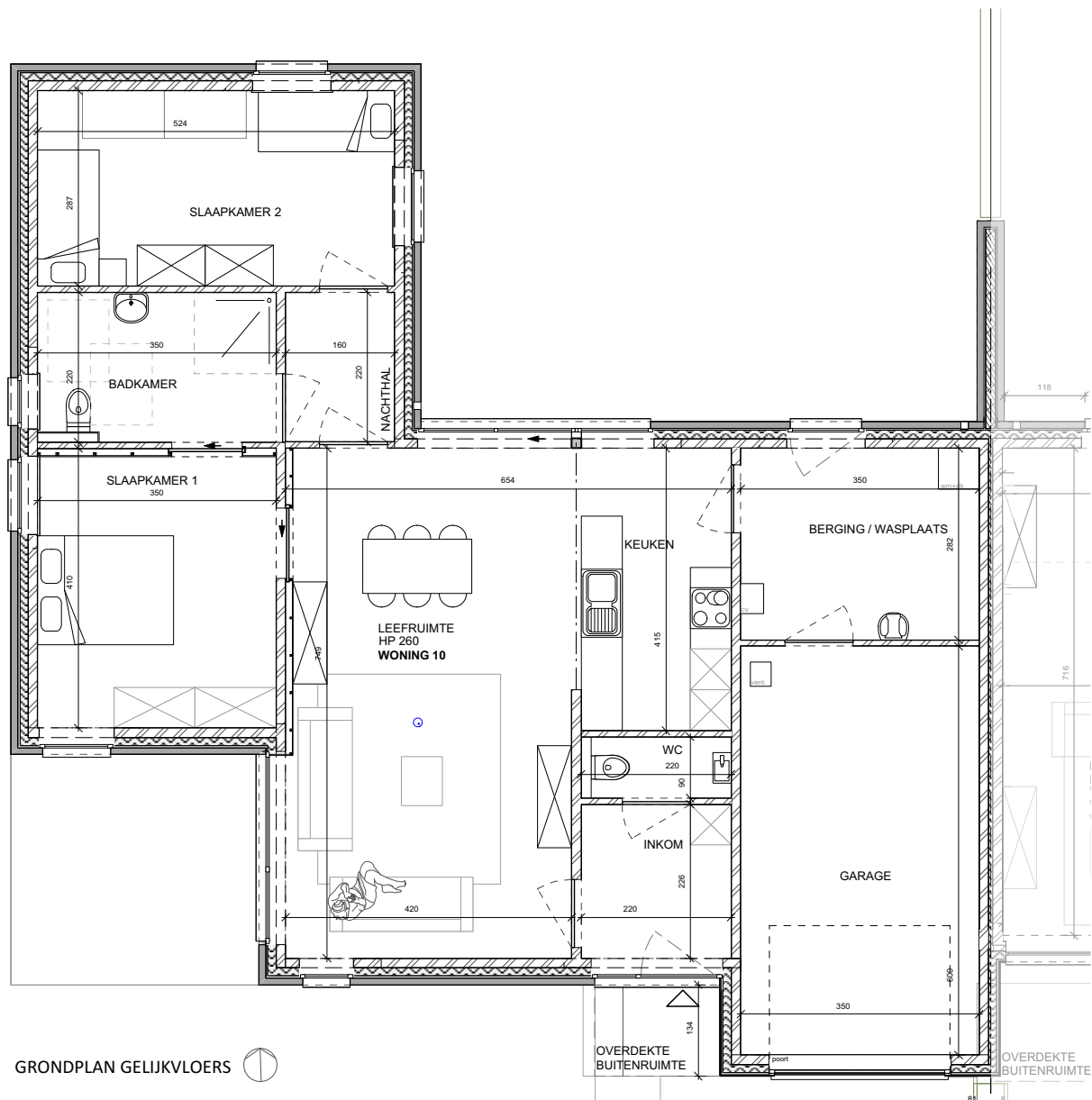
3970 Leopoldsburg

WONINGTYPE 2 - TYPE 3/5

LOT 5+6+7+8+9

Kuifmeesstraat 2+4+6+8+10





OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

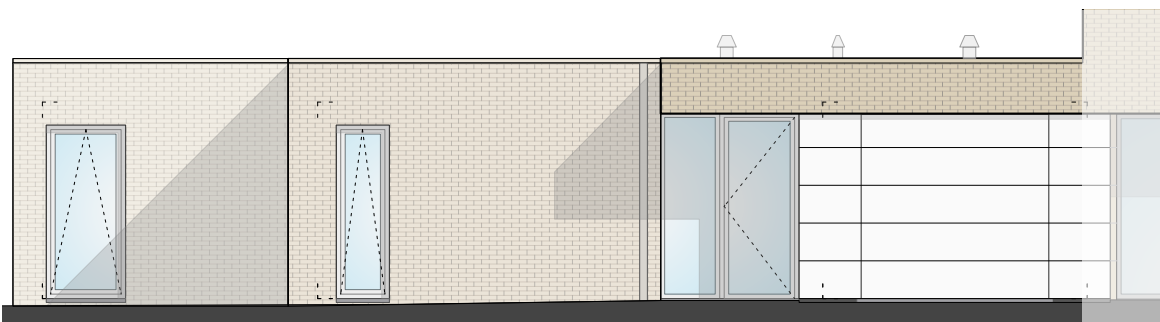
PROJECT
 Boskant reeks B

LIGGING
 3970 Leopoldsburg

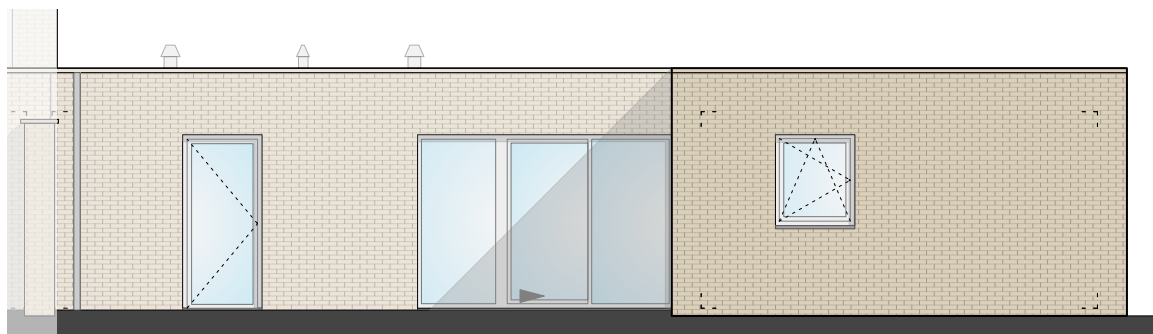
WONINGTYPE 3 - TYPE 2/4
LOT 10

Klauwierstraat 1

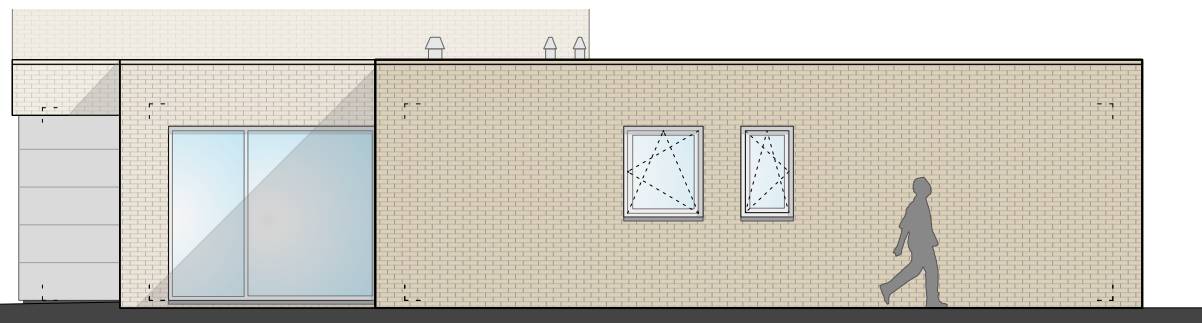




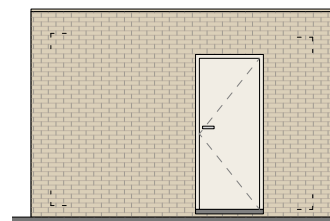
VOORGEVEL



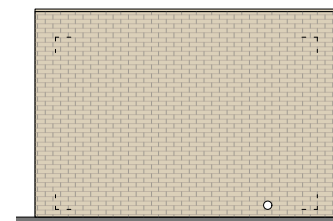
ACHTERGEVEL



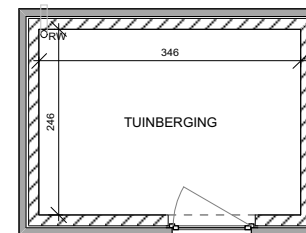
ZIJGEVEL



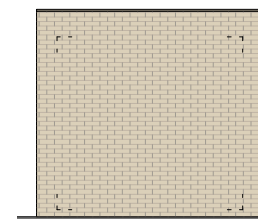
BUIENBERGING
VOORGEVEL



BUIENBERGING
ACHTERGEVEL



BUIENBERGING
GRONDPLAN



BUIENBERGING
ZIJGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

3970 Leopoldsburg

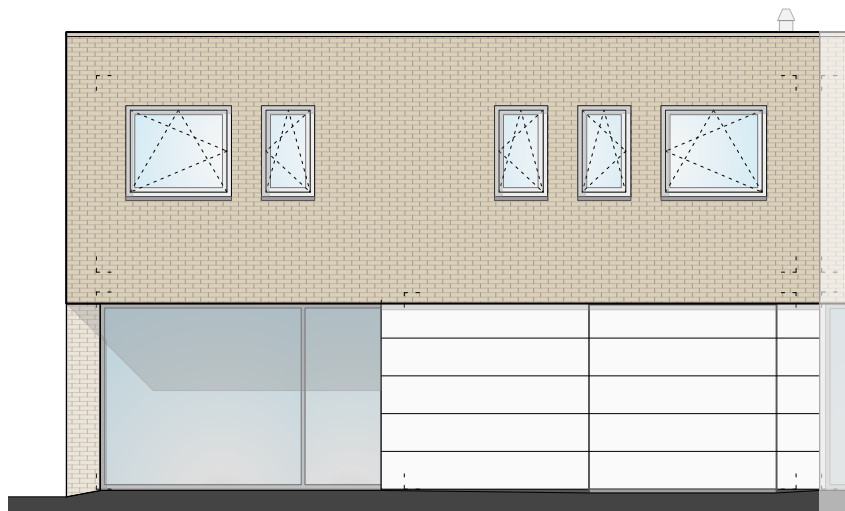
WONINGTYPE 3 - TYPE 2/4

LOT 10

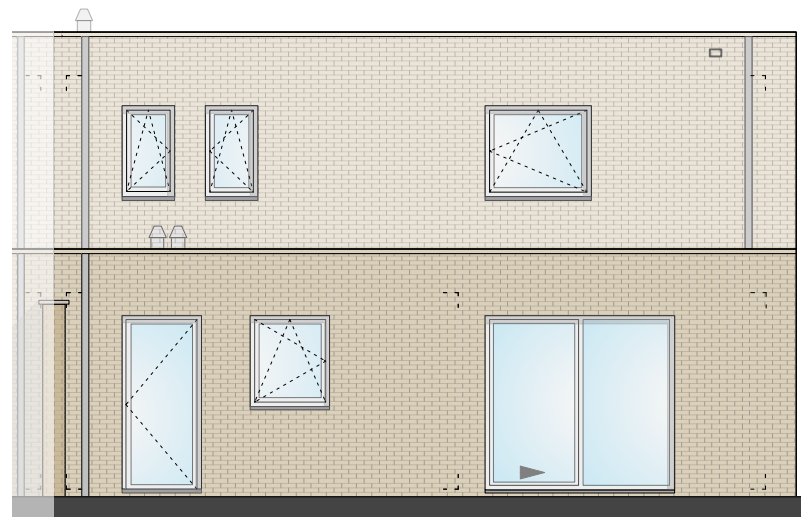
Klauwierstraat 1

0 1 2 3 4 5m

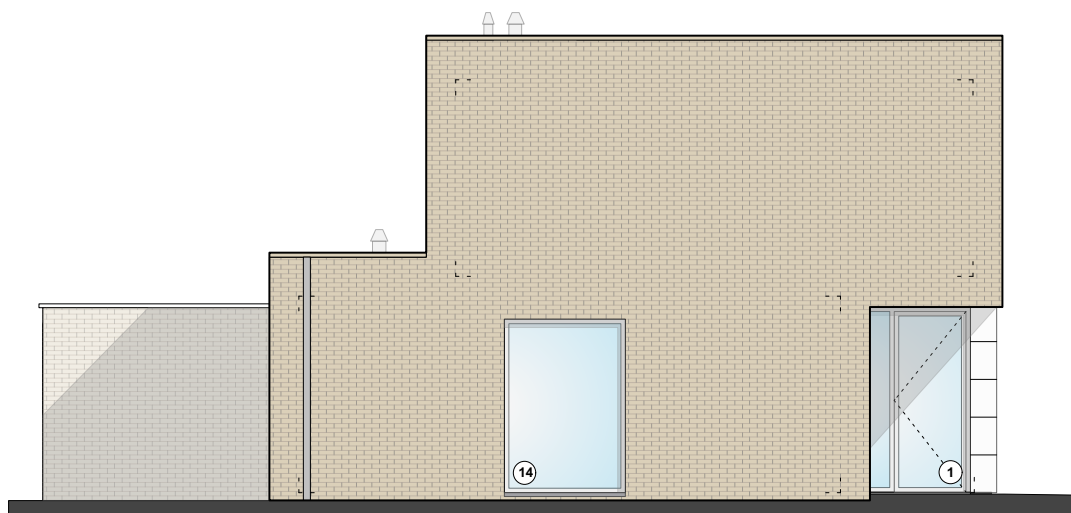




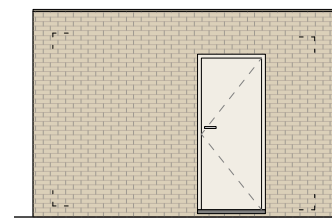
VOORGEVEL



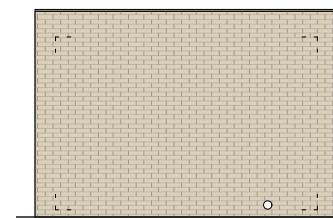
ACHTERGEVEL



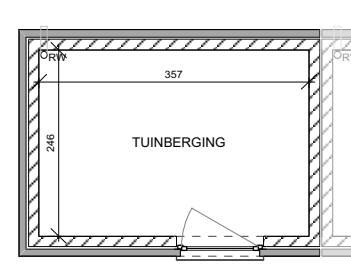
ZIJGEVEL



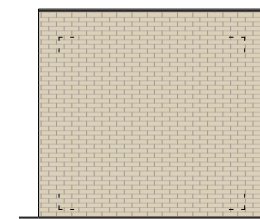
BUITENBERGING
VOORGEVEL



BUITENBERGING
ACHTERGEVEL



BUITENBERGING
GRONDPLAN



BUITENBERGING
ZIJGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

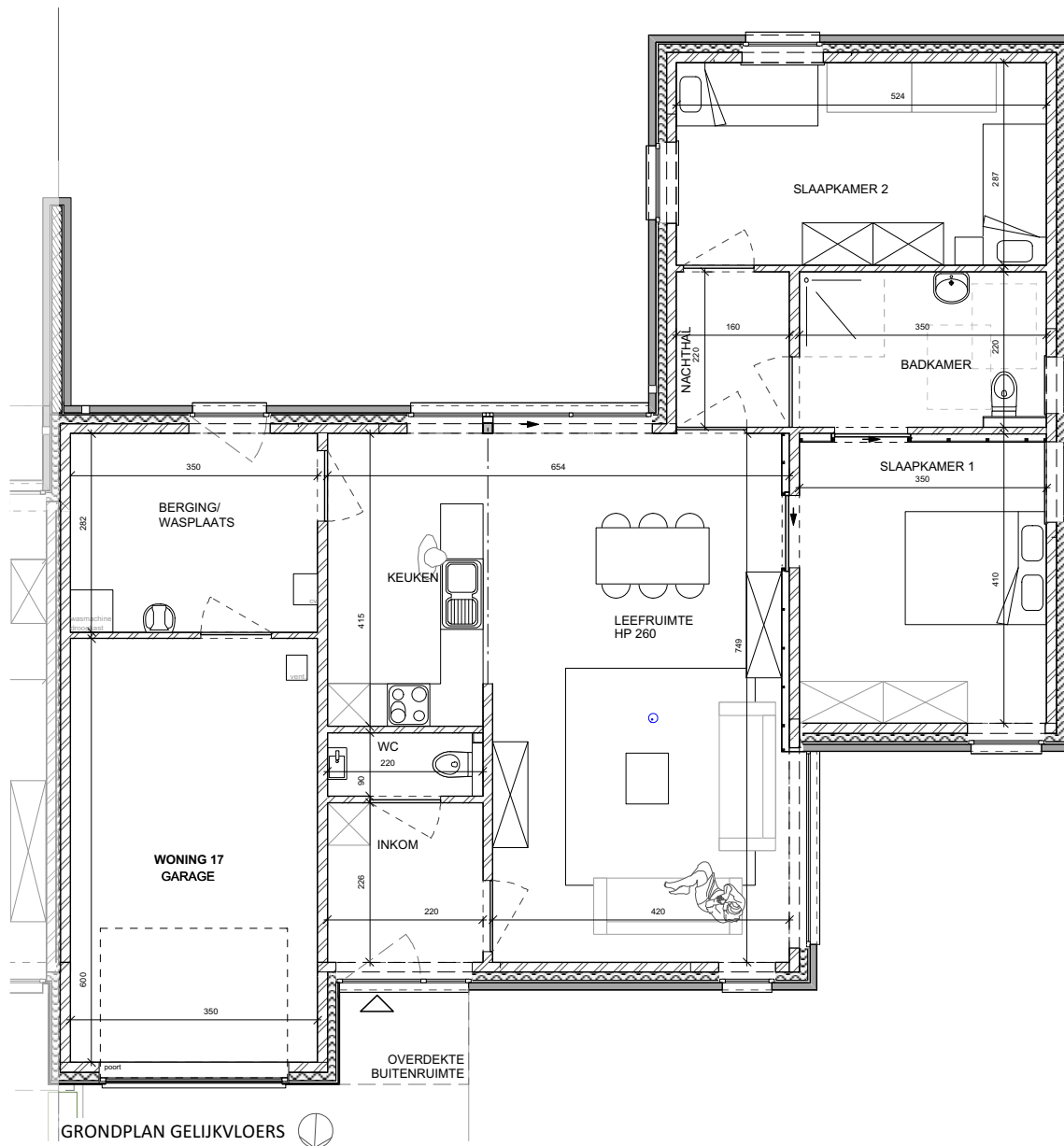
3970 Leopoldsburg

WONINGTYPE 4 - TYPE 3/5

LOT 11+12+13+14+15+16

Klauwierstraat 1+3+5+7+9+11+13

0 1 2 3 4 5m



OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

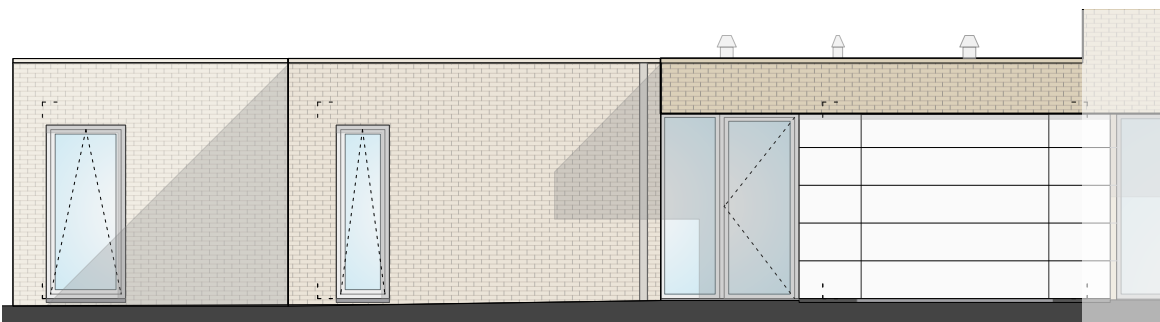
PROJECT
 Boskant reeks B

LIGGING
 3970 Leopoldsburg

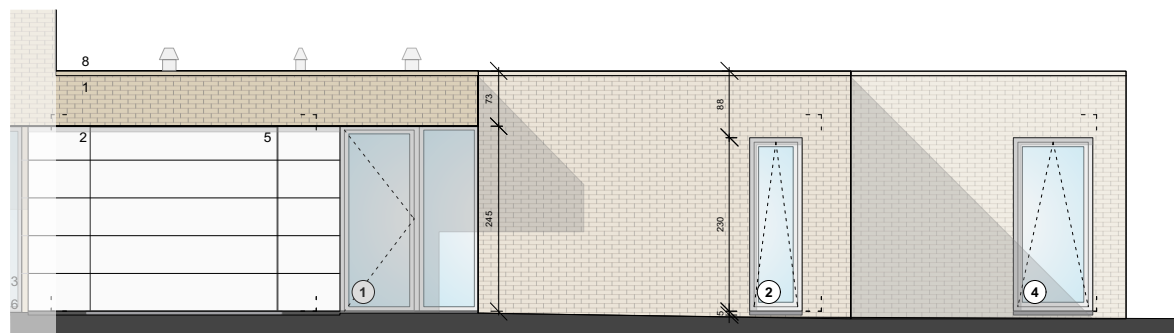
WONINGTYPE 3S - TYPE 2/4
 LOT 17

Klauwierstraat 4

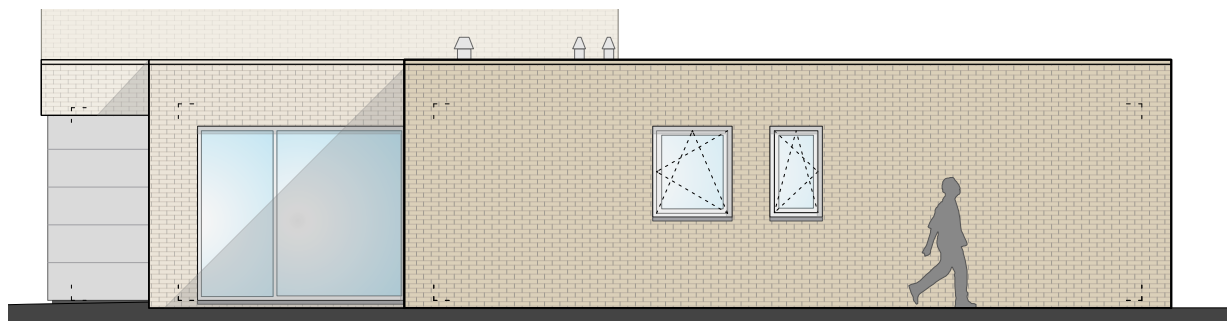




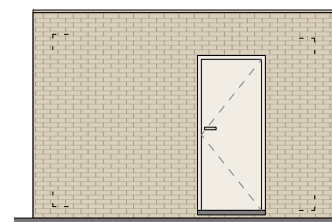
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



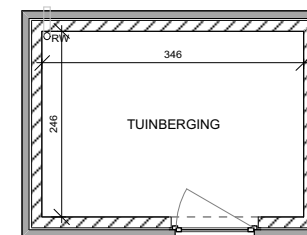
ZIJGEVEL



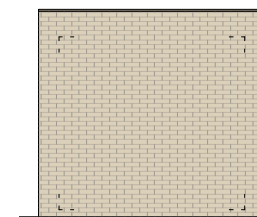
BUIENBERGING
VOORGEVEL



BUIENBERGING
ACHTERGEVEL



BUIENBERGING
GRONDPLAN



BUIENBERGING
ZIJGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

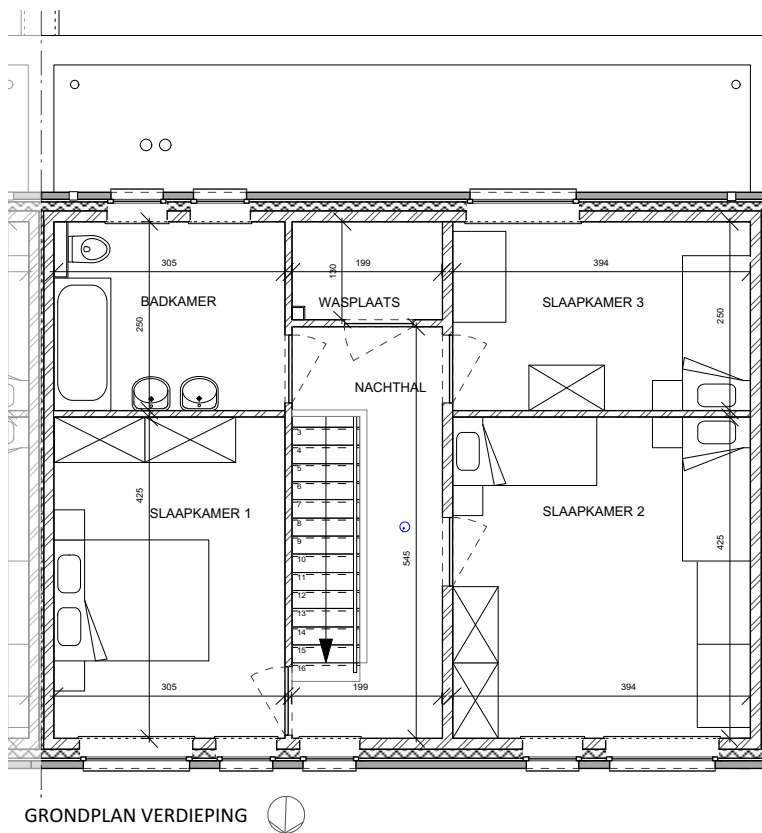
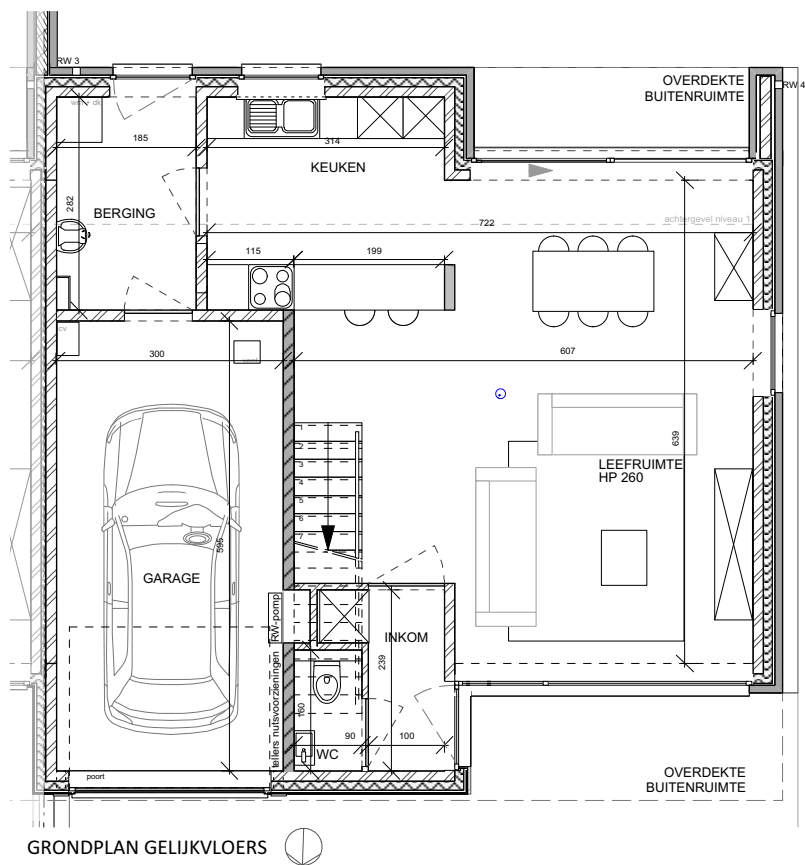
3970 Leopoldsburg

WONINGTYPE 3S - TYPE 2/4

LOT 17

Klauwierstraat 4





OPDRACHTGEVER
VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER
SMITS-LEYSEN architectenbureau

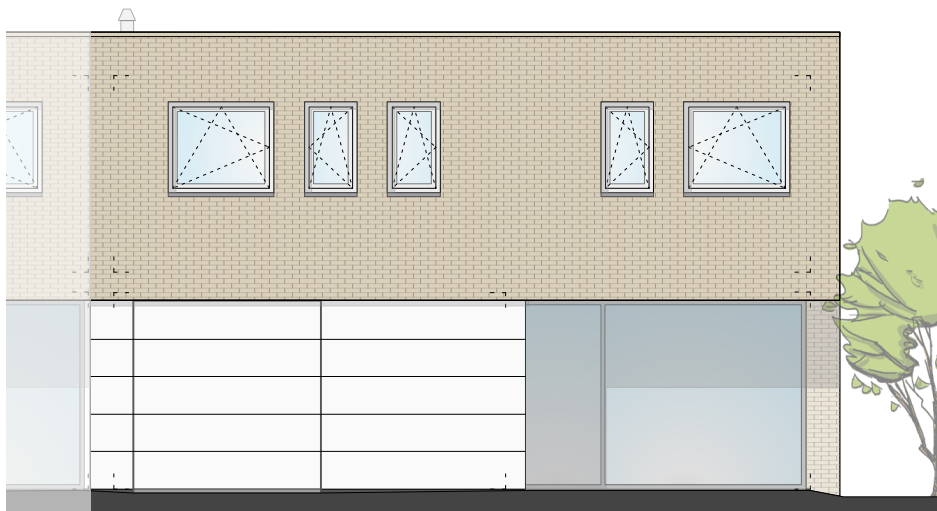
PROJECT
 Boskant reeks B

LIGGING
 3970 Leopoldsburg

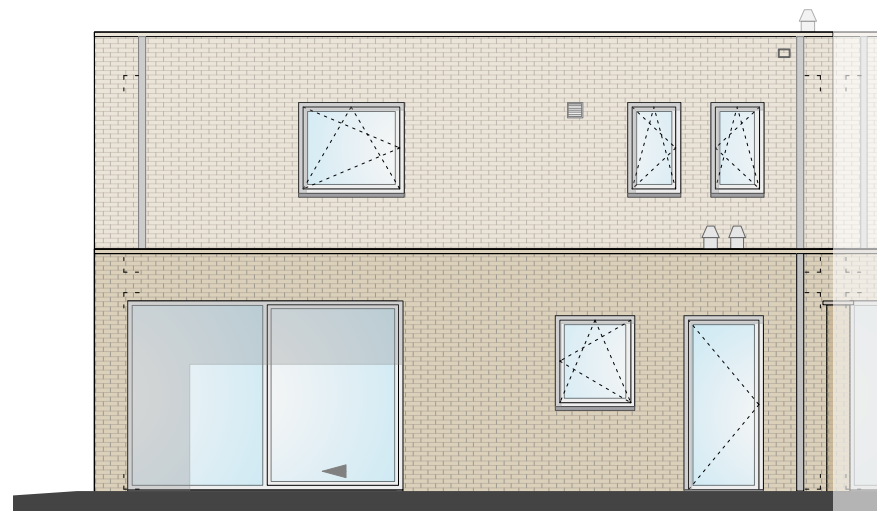
WONINGTYPE 5 - TYPE 3/5
 LOT 18+19+20+21+22+23

Klauwierstraat 6+8+10+12+14+16

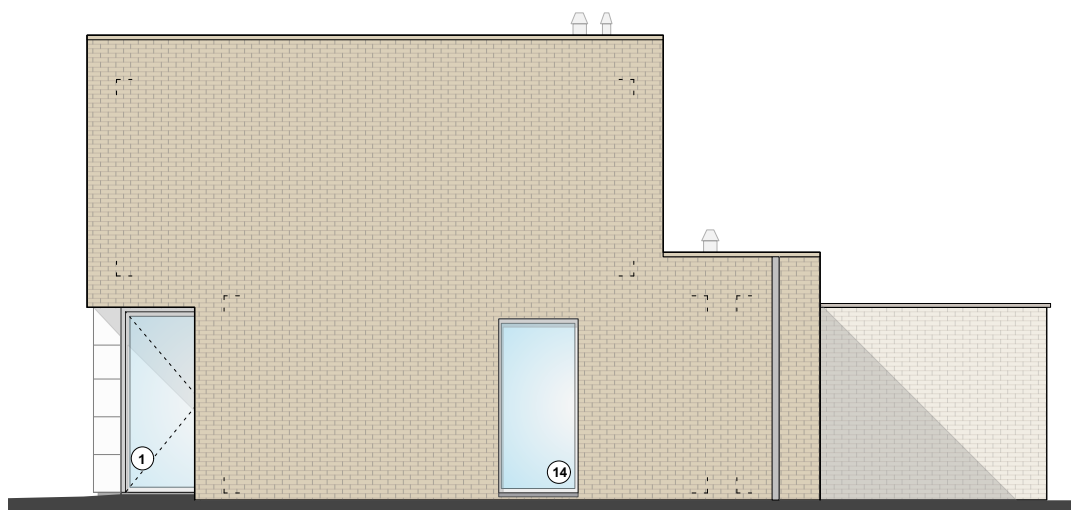




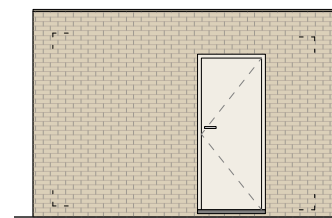
VOORGEVEL



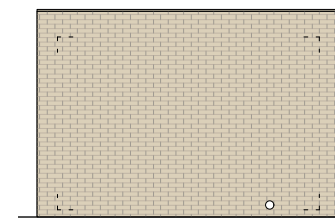
ACHTERGEVEL



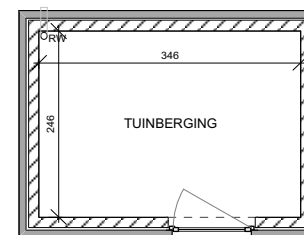
ZIJGEVEL



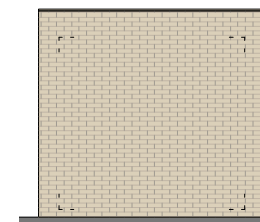
BUITENBERGING
VOORGEVEL



BUITENBERGING
ACHTERGEVEL



BUITENBERGING
GRONDPLAN



BUITENBERGING
ZIJGEVEL

OPDRACHTGEVER

VOORUITZIEN CVBA, 3580 Beringen

ONTWERPER

SMITS-LEYSEN architectenbureau

PROJECT

Boskant reeks B

LIGGING

3970 Leopoldsburg

WONINGTYPE 5 - TYPE 3/5

LOT 18+19+20+21+22+23

Klauwierstraat 6+8+10+12+14+16

