

LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks C”

bouw van 9 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Nijsen Raf – Jannis Paul

Atheneumstraat 43

3970 Leopoldsburg

tel. 011 – 73.66.86

arch.nijsen@scarlet.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Kerniel

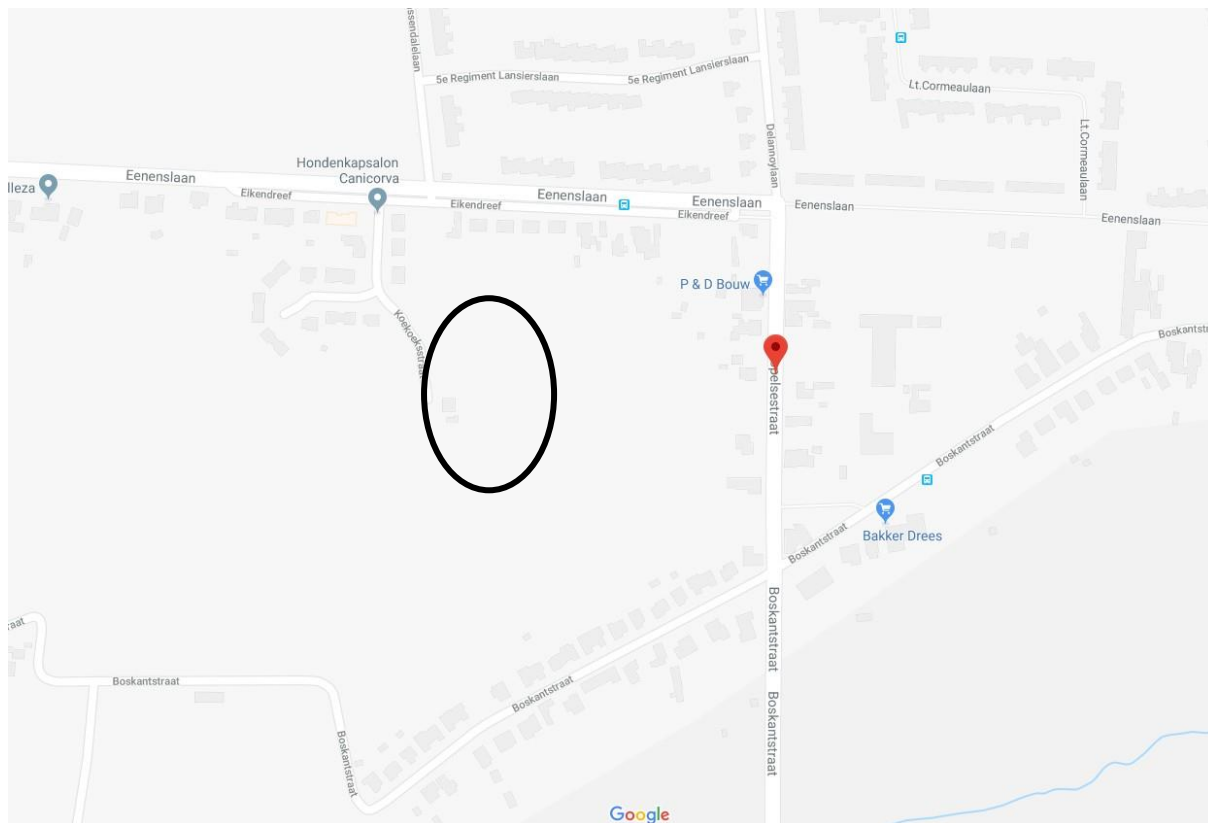
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



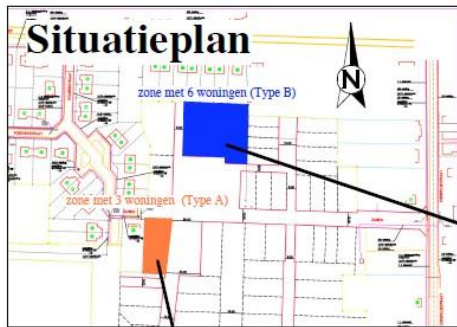
verkoopsbrochure

Geografische ligging LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks C”

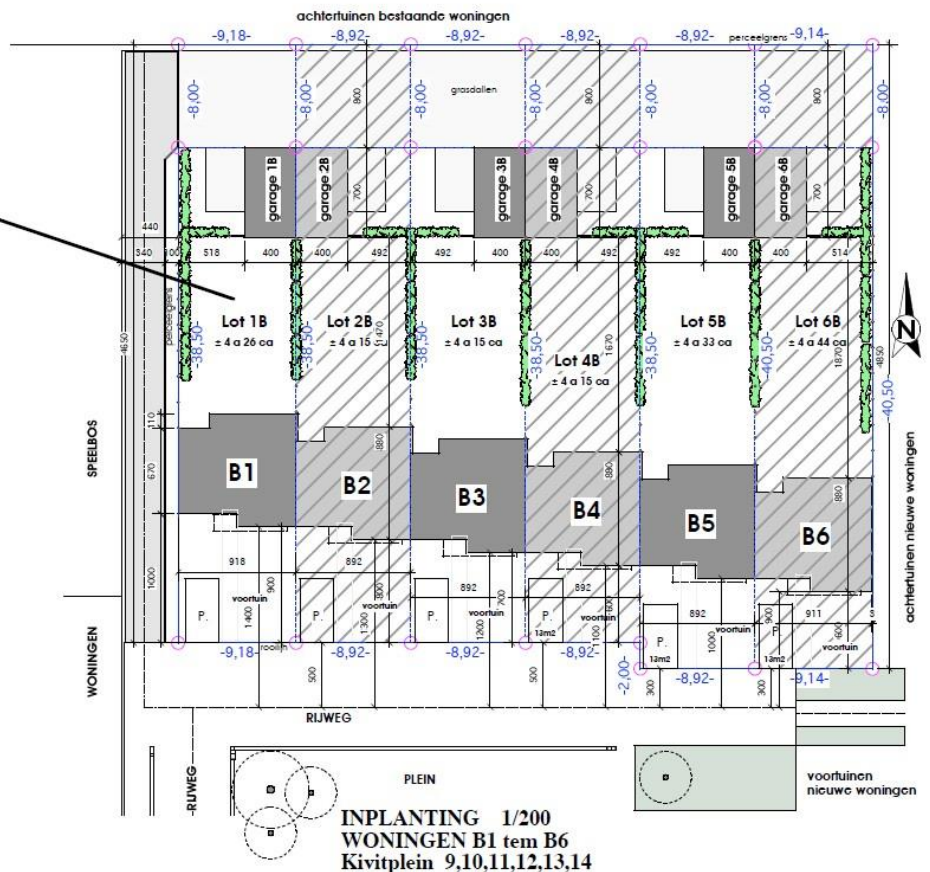


De 9 woningen zijn gelegen in een volledig nieuwe verkaveling te Leopoldsborg Boskant. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling in een bosrijke omgeving.

Inplantingsplan LEOPOLDSBURG "Boskant, reeks C"



**INPLANTING 1/200
WONINGEN A1, A2 & A3
Koolmeesstraat 6,4 & 2**



OVERZICHTSPLAN REEKS C

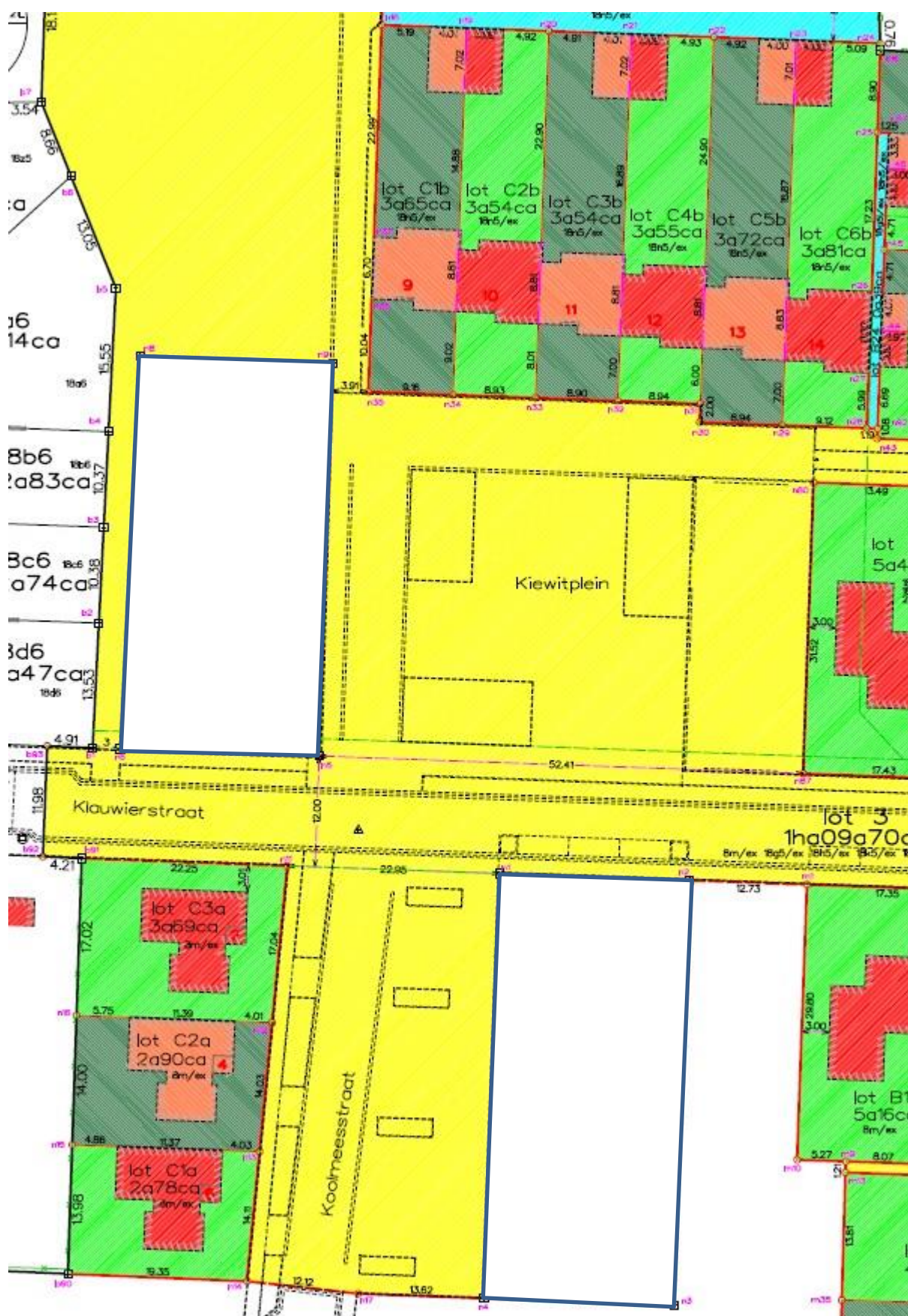
architecten
Nijssen & Jannis

project Leopoldsburg Boskant Reeks C
opdrachtgever Vooruitzien cvba Burgemeester Geyskensstraat 1 3580 Beringen

Sfeerbeelden



Landmetersplan LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks C”



Beschrijving woningen type A: 3/4
(lotnummers: C1A, C2A, C3A)
(Koolmeesstraat 2, 4, 6),
Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer, apart toilet, nachthal, technische ruimte.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 107 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Beschrijving woningen type B: 3/5
(lotnummers: C1B, C2B, C3B, C4B, C5B, C6B)
(Kievitplein 9, 10, 11, 12, 13, 14),
Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats.
Losstaande garage.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer, apart toilet, nachthal, technische ruimte.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: 121 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50
K-peil: +/- 35
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk
Ventilatiesysteem C
Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast
keuken
vloerafwerking
lichtarmaturen
wandtegels in badkamer + badafwerking
tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	LEOPOLDSBURG				
C1a	Koolmeesstraat 6	172.500,00	25.020,00	12.169,44	209.689,44
C2a	Koolmeesstraat 4	172.500,00	26.100,00	12.247,20	210.847,20
C3a	Koolmeesstraat 2	172.500,00	33.210,00	12.759,12	218.469,12
C1b	Kievitplein 9	164.300,00	35.770,00	12.440,16	212.510,16
C2b	Kievitplein 10	164.300,00	34.780,00	12.368,88	211.448,88
C3b	Kievitplein 11	164.300,00	34.780,00	12.368,88	211.448,88
C4b	Kievitplein 12	164.300,00	34.870,00	12.375,36	211.545,36
C5b	Kievitplein 13	164.300,00	36.400,00	12.485,52	213.185,52
C6b	Kievitplein 14	164.300,00	37.210,00	12.543,84	214.053,84

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	LEOPOLDSBURG						
C1a	Koolmeesstraat 6	E 3/4	278 m ²	107 m ²	west	+/- E50	+/- K35
C2a	Koolmeesstraat 4	E 3/4	290 m ²	107 m ²	west	+/- E50	+/- K35
C3a	Koolmeesstraat 2	E 3/4	369 m ²	107 m ²	west	+/- E50	+/- K35
C1b	Kievitplein 9	E 3/5	365 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
C2b	Kievitplein 10	E 3/5	354 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
C3b	Kievitplein 11	E 3/5	354 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
C4b	Kievitplein 12	E 3/5	355 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
C5b	Kievitplein 13	E 3/5	372 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35
C6b	Kievitplein 14	E 3/5	381 m ²	121 m ²	noord	+/- E50	+/- K35

*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

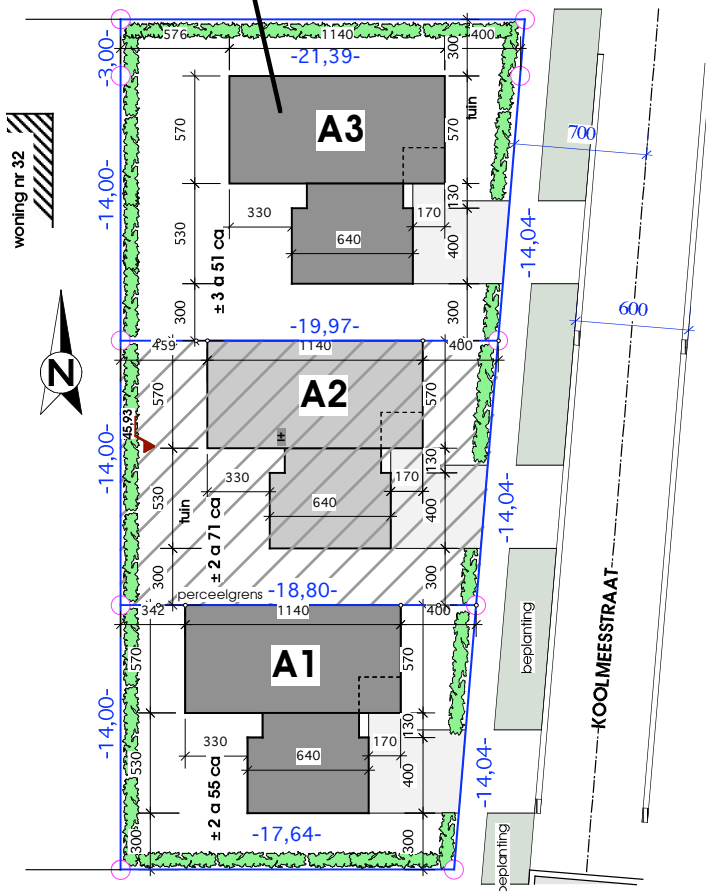
*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle verkoopspannen downloaden.

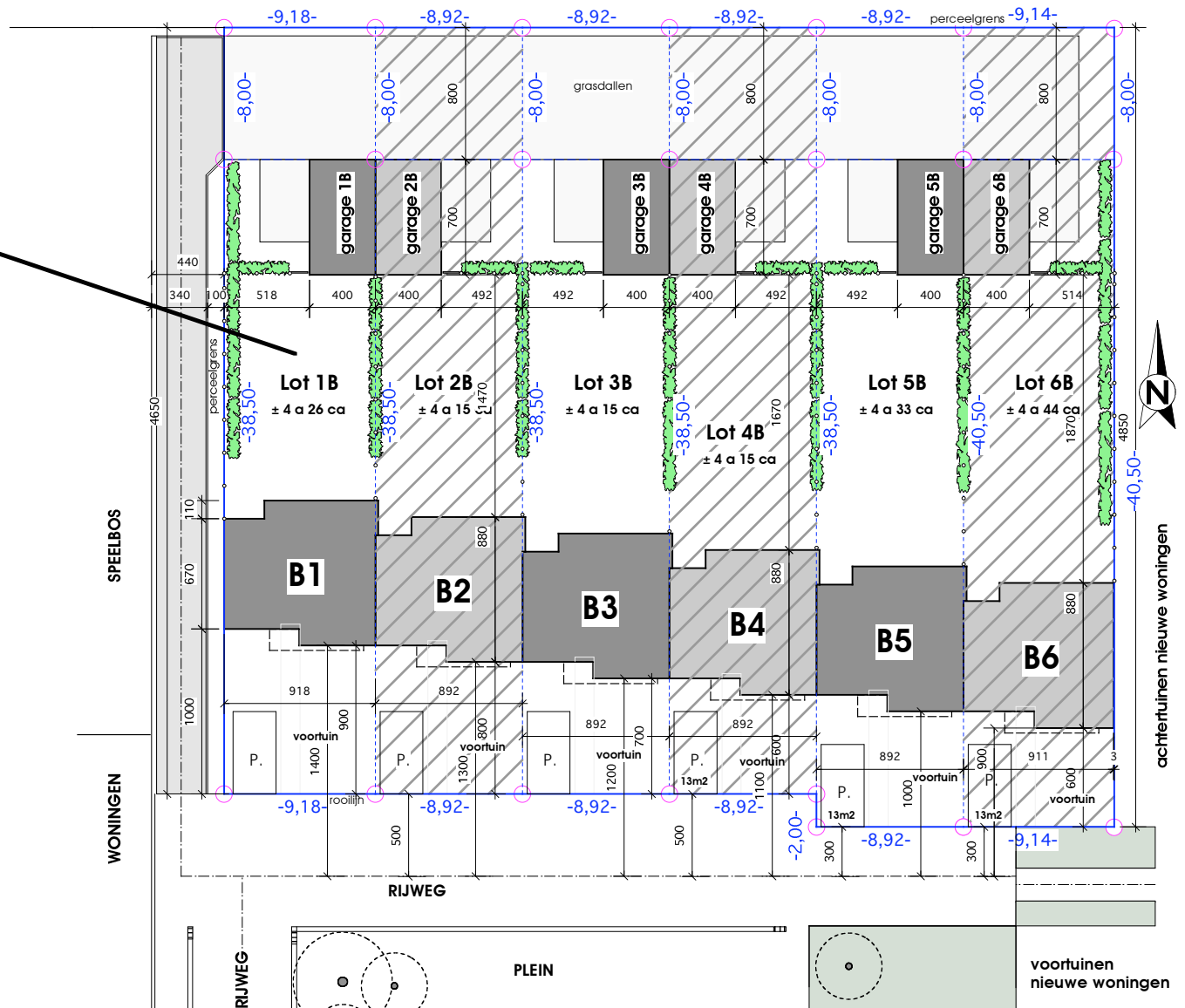
zone met 3 woningen (Type A)



SPEELBOS

WONINGEN

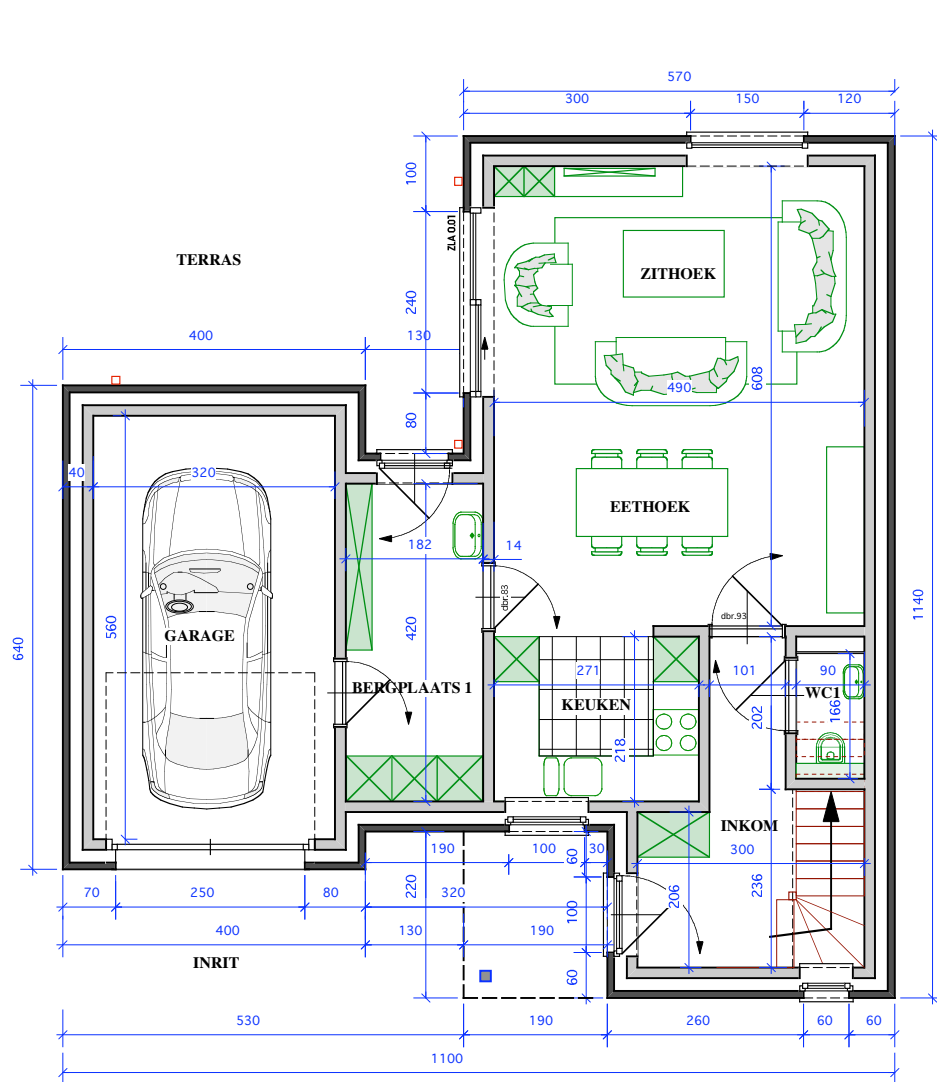
achtertuinten bestaande woningen



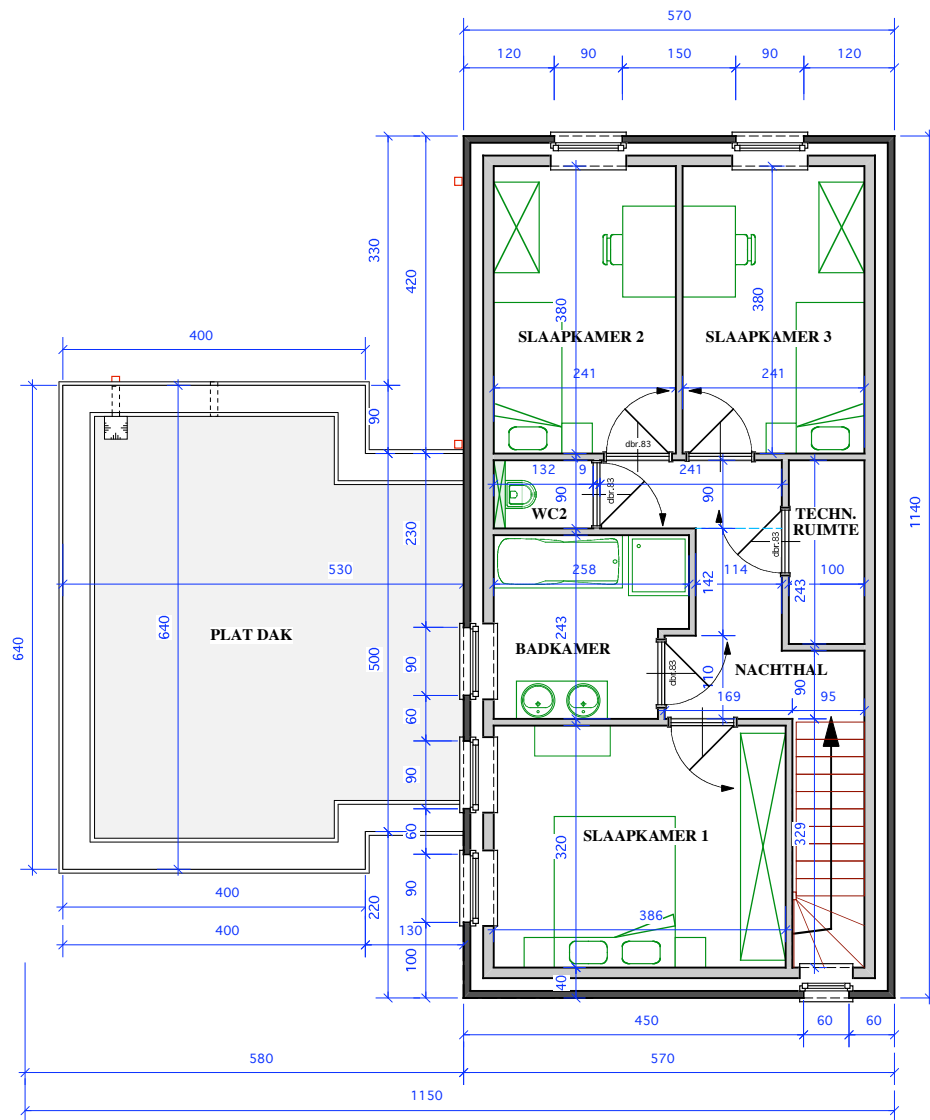
INPLANTING 1/200
WONINGEN B1 tem B6
Kivitplein 9,10,11,12,13,14

—OVERZICHTSPLAN REEKS C—

project Leopoldsburg Boskant Reeks C
opdrachtgever Vooruitzien cvba Burgemeester Geyskensstraat 1 3580 Beringen

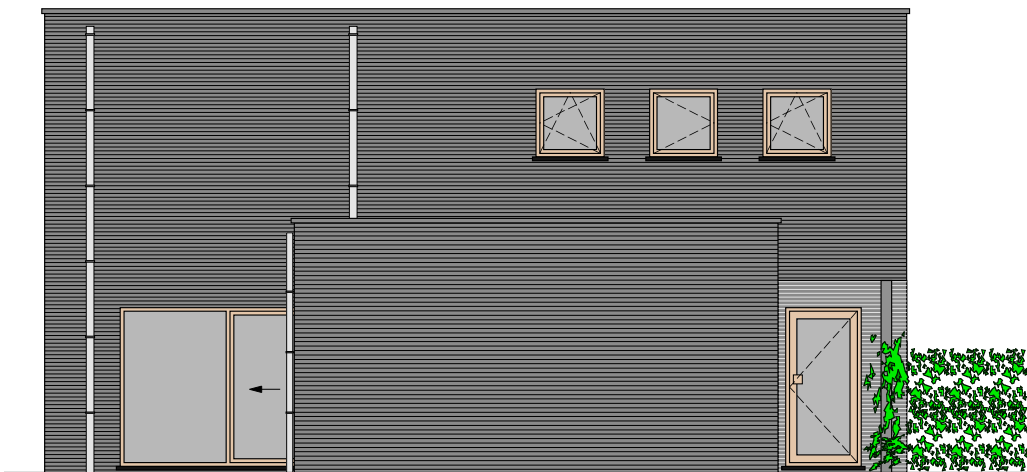


GELIJKVLOERS

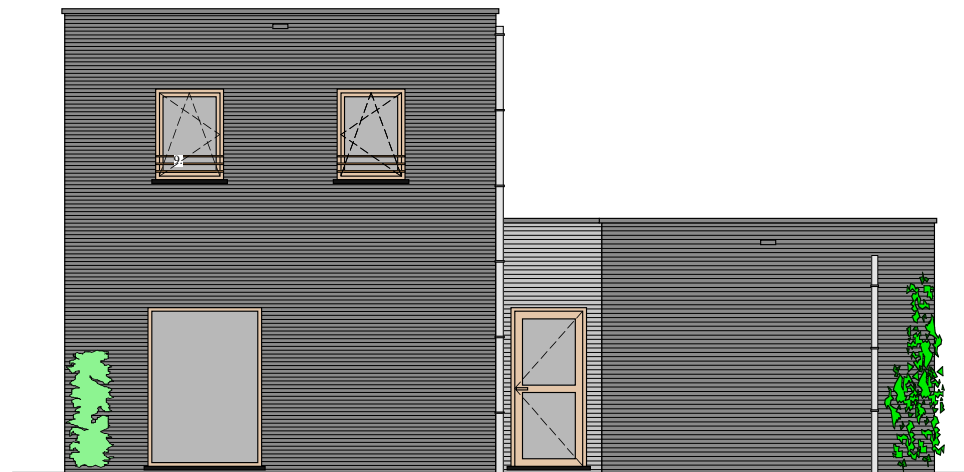


VERDIEPING

Woningen A1 en A2 - Type 3/4 - Koolmeesstraat 6 & 4



ZIJGEVEL LINKS



ACHTERGEVEL

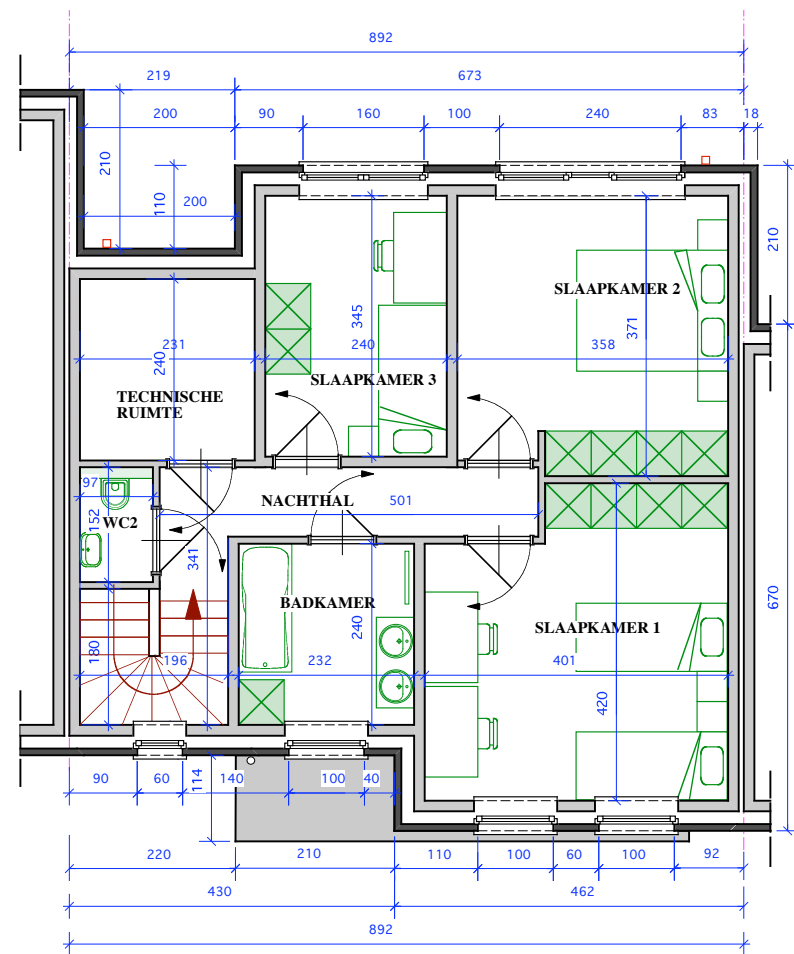
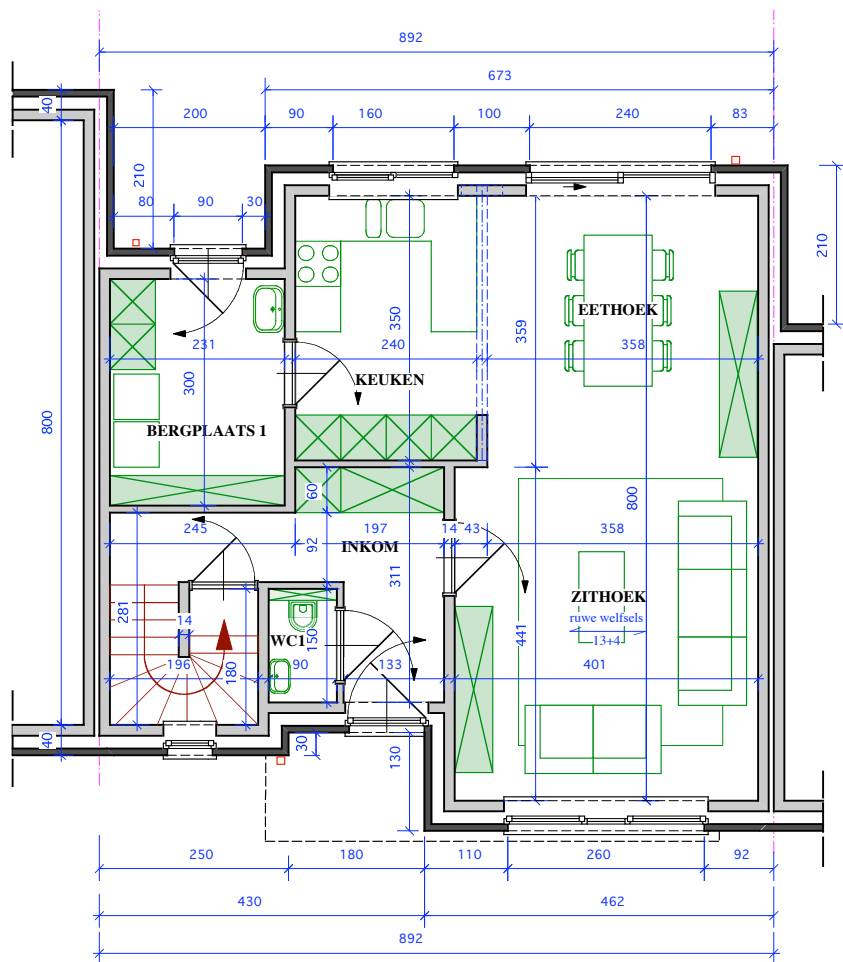


VOORGEVEL

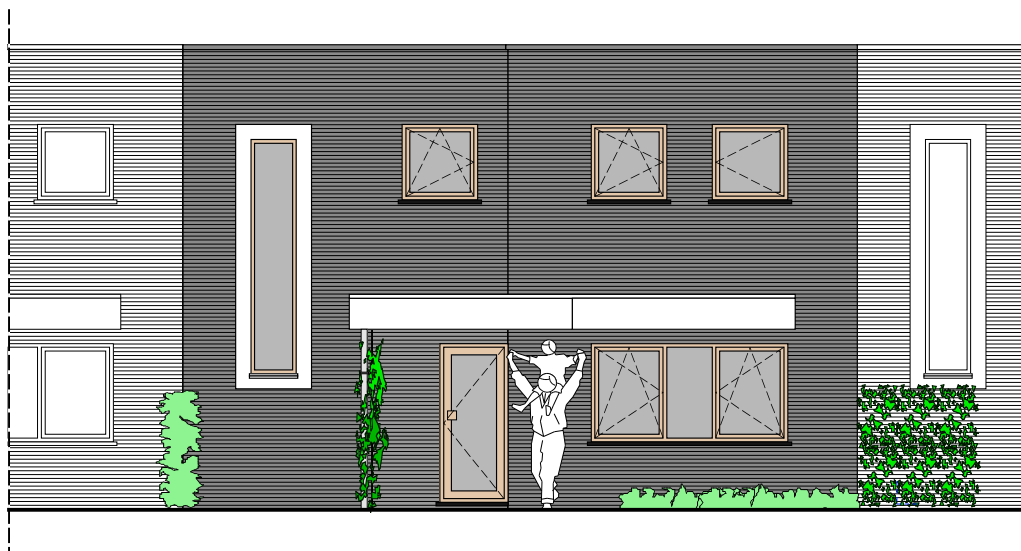


ZIJGEVEL RECHTS

Woningen A1 en A2 - Type 3/4 - Koolmeesstraat 6 & 4



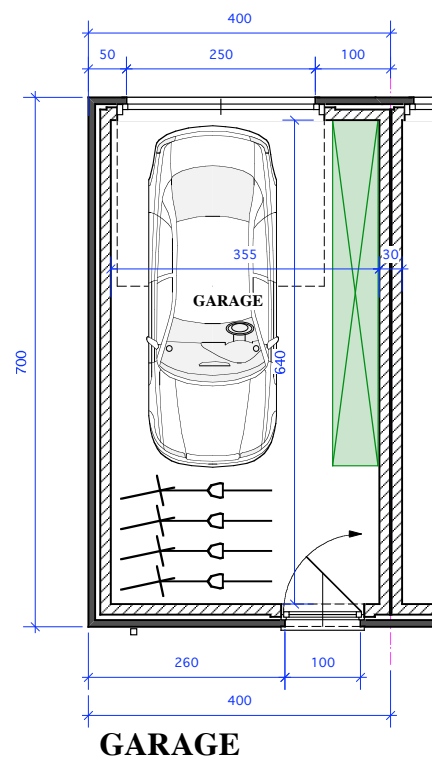
-Woningen B1 t.e.m. B2 - Type 3/5 - Kievitplein 9,10,11,12,13,14,-



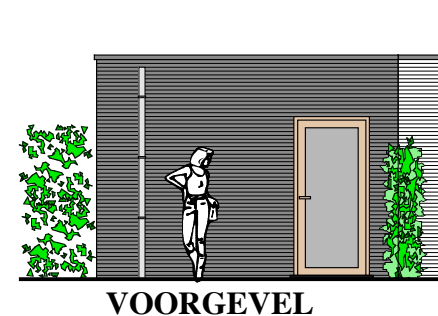
VOORGEVEL



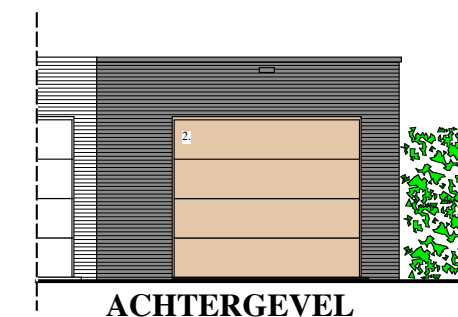
ACHTERGEVEL



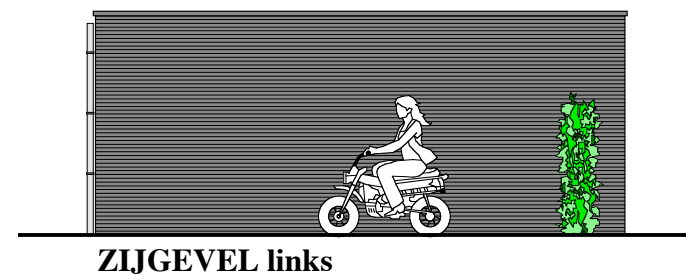
GARAGE



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL links

Woningen B1 t.e.m. B2 - Type 3/5 - Kivitplein 9,10,11,12,13,14,