

HEUSDEN "Kleuterweg"

bouw van 12 woningen en 4 appartementen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.be

Architecten

Qbus architecten

Klaverbladstraat 1A

3560 Lummen

tel. 011 37 12 12

info@q-bus.net

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

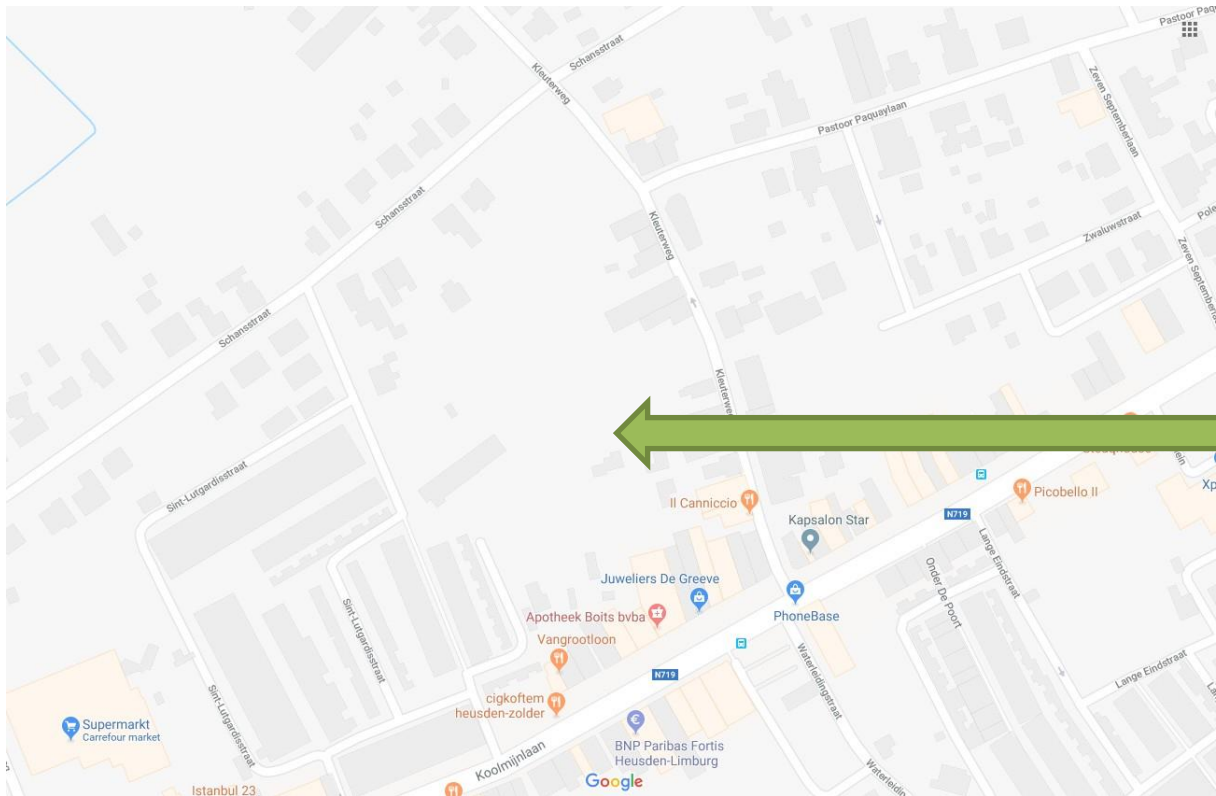
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging HEUSDEN “Kleuterweg”



De 12 woningen en 4 appartementen zijn gelegen in het centrum van Heusden aan de achterzijde van de Koolmijnlaan. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving zijn winkels, scholen, het ziekenhuis van Heusden, opleidingscentra enz. De woningen zijn rustig gelegen, er is alleen lokaal verkeer. Het industrieterrein van Heusden-Mijn ligt op ongeveer 2km van Heusden centrum.

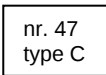
Inplantingsplan HEUSDEN "Kleuterweg"



Sfeerbeelden

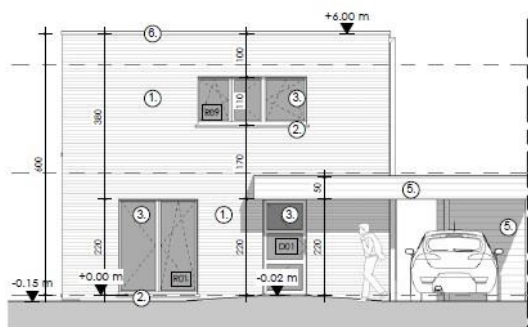


Heusden-Zolder
afdeling 1
sectie A
Kleuterhof

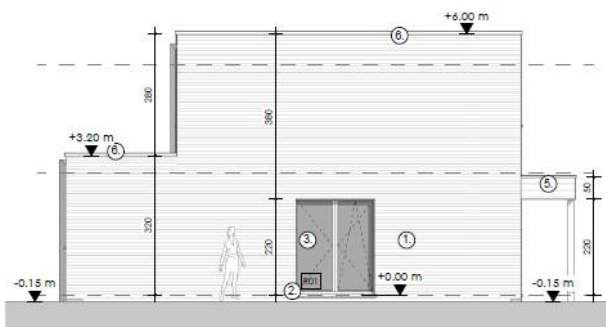


(Kleuterhof 15, 16, 17, 18).

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



Voorgevel



Linker zijgevel

WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats.

Carport en buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlakttes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 108 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg + terrasaanleg

Beschrijving appartementen gelijkvloers lot C1a, C2a (Kleuterhof 22/1 en 22/2), Appartementen: type 2/3: appartement met 2 slaapkamers voor 3 personen



Voorgevel

APPARTEMENTEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (GEPLAATST), berging / wasplaats, 1 éénpersoonsslaapkamer, 1 tweepersoonsslaapkamer, badkamer met douche en toilet.

Carport en buitenberging.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 88 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

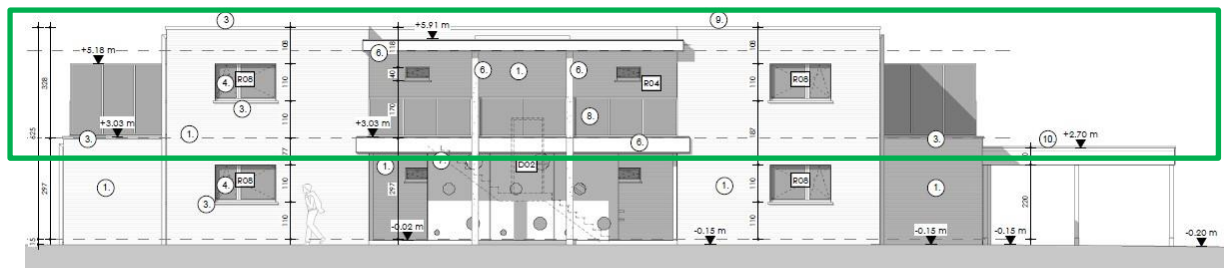
Niet inbegrepen

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg

Beschrijving appartementen verdieping lot C1b, C2b (Kleuterhof 22/11 en 22/12), Appartementen: type 2/3: appartement met 2 slaapkamers voor 3 personen



Voorgevel

APPARTEMENTEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (GEPLAATST), berging / wasplaats, 1 éénpersoonsslaapkamer, 1 tweepersoonsslaapkamer, badkamer met douche en toilet.

Carport en buitenberging.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 88 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

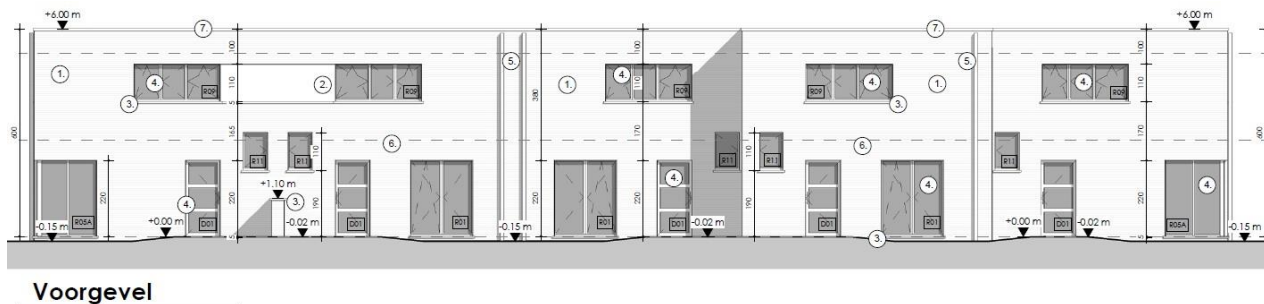
lichtarmaturen

tuinaanleg

Beschrijving woningen lot D1 – D5

(Kleuterhof 5 – 9),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats.

Carport en buitenberging (de carports liggen gescheiden van de woningen).

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 107 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

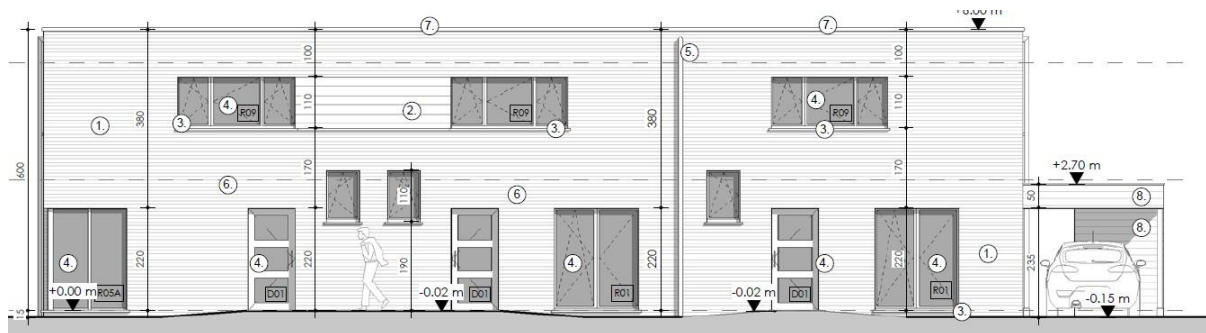
wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg + terrasaanleg

Beschrijving woningen lot E1 – E3

(Kleuterhof 27, 28 en 29),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



Voorgevel

WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats.

Carport en buitenberging (de carports van nr. 28 en 29 liggen gescheiden van de woningen en zijn gegroepeerd met deze van de appartementen).

De carport en buitenberging van nr. 27 ligt naast de woning.

De buitenberging van nr. 28 en 29 zijn voorzien in de achterzijde van de tuin.

De tuin van deze 3 woningen zijn via de achterzijde bereikbaar (lot 3 in gemeenschap).

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 107 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg + terrasaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning / appartement	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	HEUSDEN				
A1	Kleuterhof 18	167.600,00	44.800,00	13.406,40	225.806,40
A2	Kleuterhof 17	167.600,00	40.180,00	13.069,80	220.849,80
B1	Keuterhof 16	167.600,00	42.980,00	13.273,80	223.853,80
B2	Kleuterhof 15	167.600,00	53.760,00	14.059,20	235.419,20
D1	Kleuterhof 9	163.900,00	26.120,00	11.959,78	201.979,78
D2	Kleuterhof 8	156.200,00	25.420,00	11.723,98	193.343,98
D3	Kleuterhof 7	156.500,00	25.140,00	11.710,78	193.350,78
D4	Kleuterhof 6	157.600,00	24.160,00	11.665,78	193.425,78
D5	Kleuterhof 5	161.300,00	45.720,00	13.325,38	220.345,38
E1	Kleuterhof 27	160.000,00	50.670,00	13.775,21	224.445,21
E2	Kleuterhof 28	156.200,00	37.930,00	12.755,81	206.885,81
E3	Kleuterhof 29	160.600,00	44.510,00	13.340,81	218.450,81
C1a	Kleuterhof 22/2	137.800,00	26.355,00	10.627,35	174.782,35
C1b	Kleuterhof 22/12	137.800,00	26.355,00	10.627,35	174.782,35
C2a	Kleuterhof 22/1	137.800,00	26.355,00	10.627,35	174.782,35
C2b	Kleuterhof 22/11	137.800,00	26.355,00	10.627,35	174.782,35

Technische info

Lot	Woning / appartement	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	HEUSDEN						
A1	Kleuterhof 18	E 2/4	320 m²	108 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
A2	Kleuterhof 17	E 2/4	287 m²	108 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
B1	Keuterhof 16	E 2/4	307 m²	108 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
B2	Kleuterhof 15	E 2/4	384 m²	108 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
D1	Kleuterhof 9	E 2/4	158 m²	107 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
D2	Kleuterhof 8	E 2/4	153 m²	107 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
D3	Kleuterhof 7	E 2/4	151 m²	107 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
D4	Kleuterhof 6	E 2/4	144 m²	107 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
D5	Kleuterhof 5	E 2/4	298 m²	107 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
E1	Kleuterhof 27	E 2/4	217 m²	107 m²	zuidoost	+/- E50	+/- K30
E2	Kleuterhof 28	E 2/4	147 m²	107 m²	zuidoost	+/- E50	+/- K30
E3	Kleuterhof 29	E 2/4	237 m²	107 m²	zuidoost	+/- E50	+/- K30
C1a	Kleuterhof 22/2	A 2/3		88 m²	zuidwest	+/- E50	+/- K30
C1b	Kleuterhof 22/12	A 2/3		88 m²	noordwest	+/- E50	+/- K30
C2a	Kleuterhof 22/1	A 2/3		88 m²	zuidwest	+/- E50	+/- K30
C2b	Kleuterhof 22/11	A 2/3		88 m²	zuidoost	+/- E50	+/- K30

*: A 2/3: appartement met 2 slaapkamers geschikt voor 3 personen

*: E 2/4: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.