

TESSENDERLO "Waterbroek"

bouw van 17 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.be

Architecten

PCp architecten

Emiel Van Dorenlaan 69

3600 Genk

tel. 089 – 700.400

info@pcp-architects.be

Aannemer

Wienen nv

3690 Zutendaal

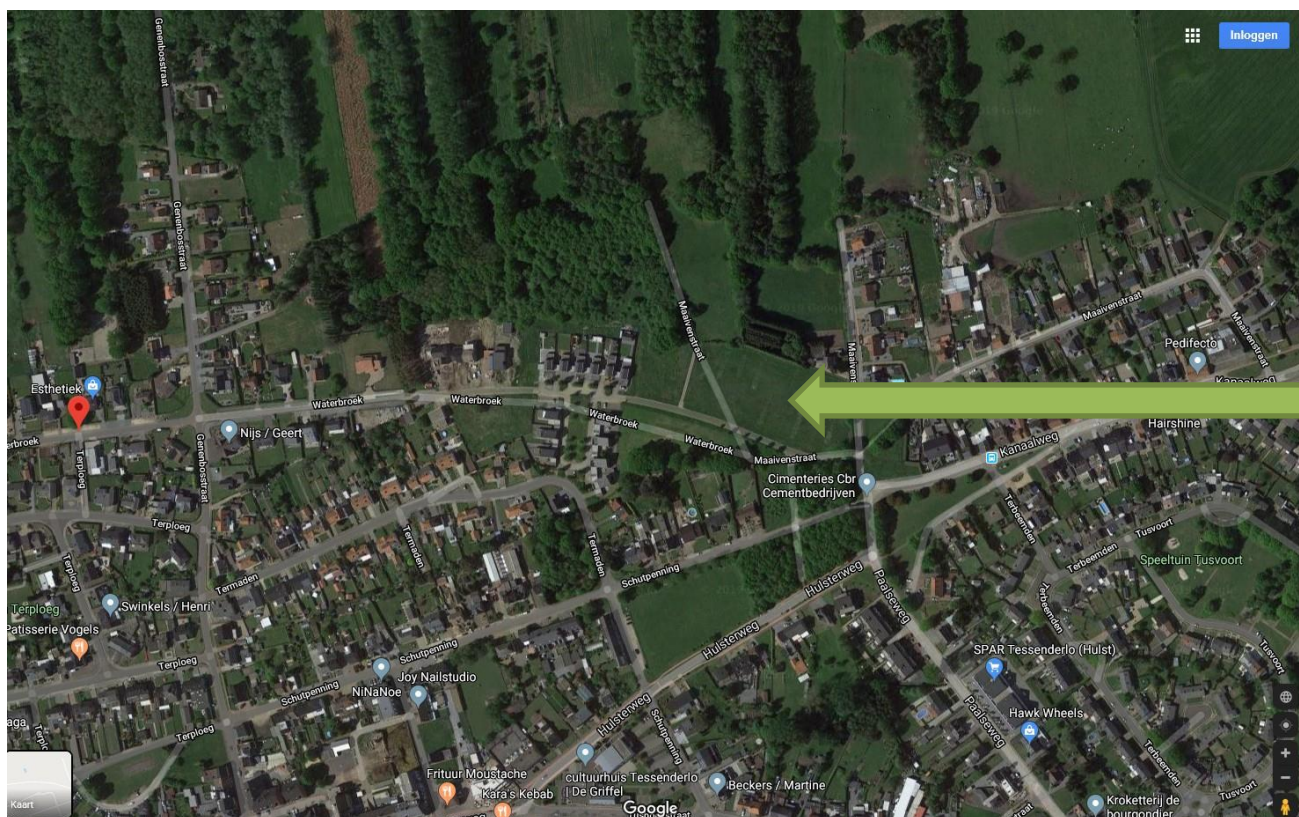
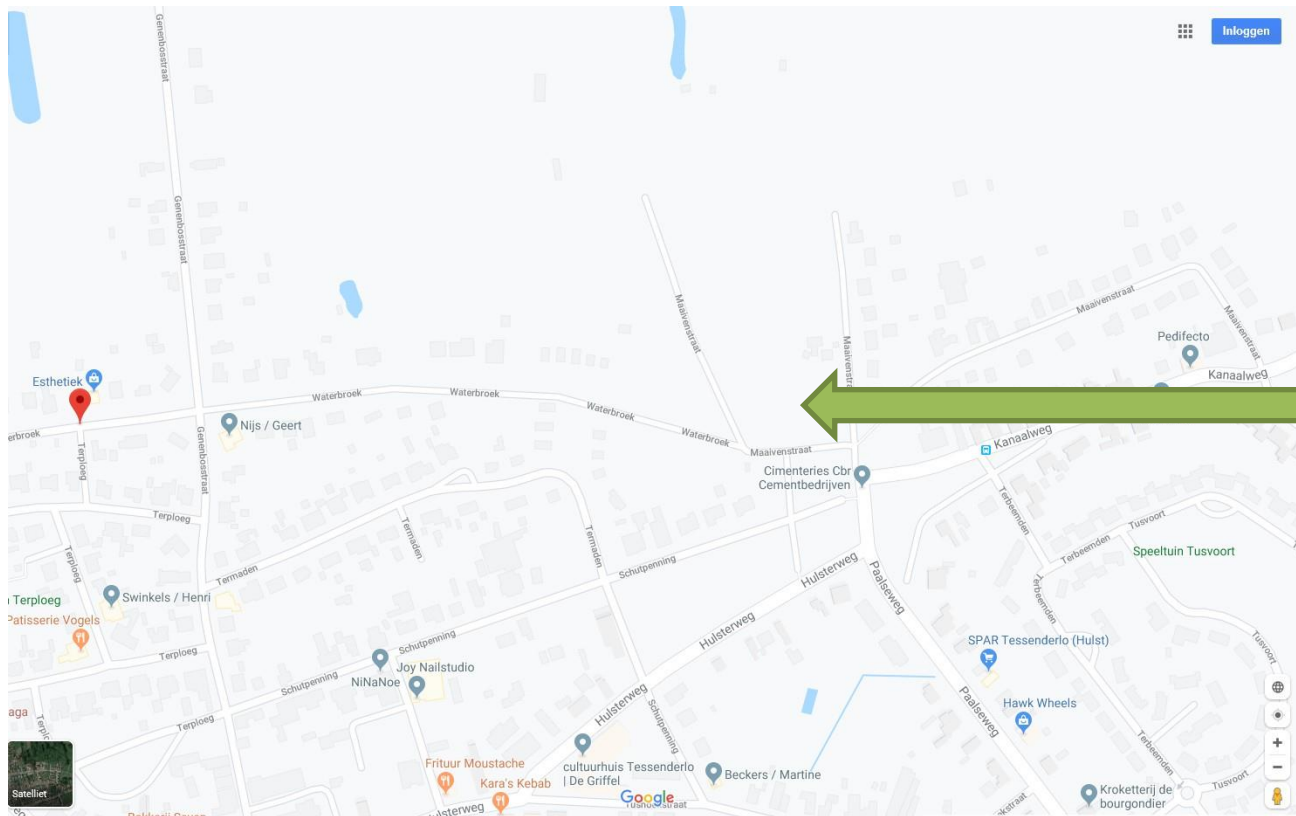
tel. 089 – 36 50 30

info@bouwbedrijfwiene.be



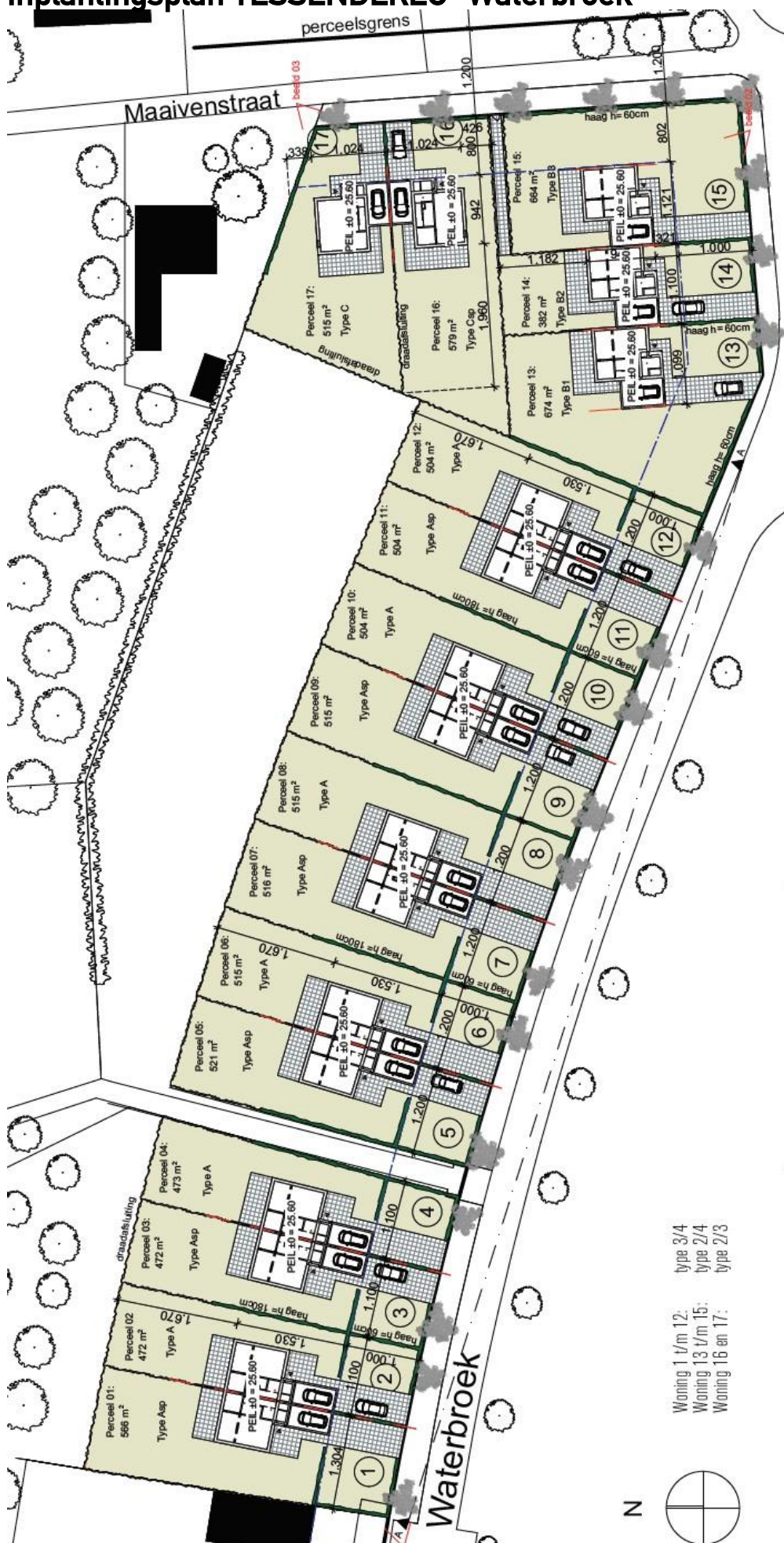
verkoopsbrochure

Geografische ligging TESSENDERLO “Waterbroek”



De 17 woningen zijn gelegen in Tessenenderlo Hulst in een zeer rustige omgeving. De woningen zijn gelegen in een nieuw aangelegde verkaveling met enkel plaatselijk verkeer. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving zijn winkels, scholen, cultuurcentra enz.

Inplantingsplan TESSENDERLO "Waterbroek"



Woning 1 t/m 12: type 3/4
 Woning 13 t/m 15: type 2/4
 Woning 16 en 17: type 2/3

Sfeerbeelden



Landmetersplan TESSENDERLO “Waterbroek”

gemeente TESSENDERLO
afdeling 2 sectie B
"waterbroekse bosschen"
perceel 1172c 1173a 1182c
1183a 1183c 1189a 1190d



Beschrijving woningen, type A, lot 1-12

Type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken, trap naar verdieping, berging / wasplaats, inpandige garage.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet en douche, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 97 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem D

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

terras

buitenberging

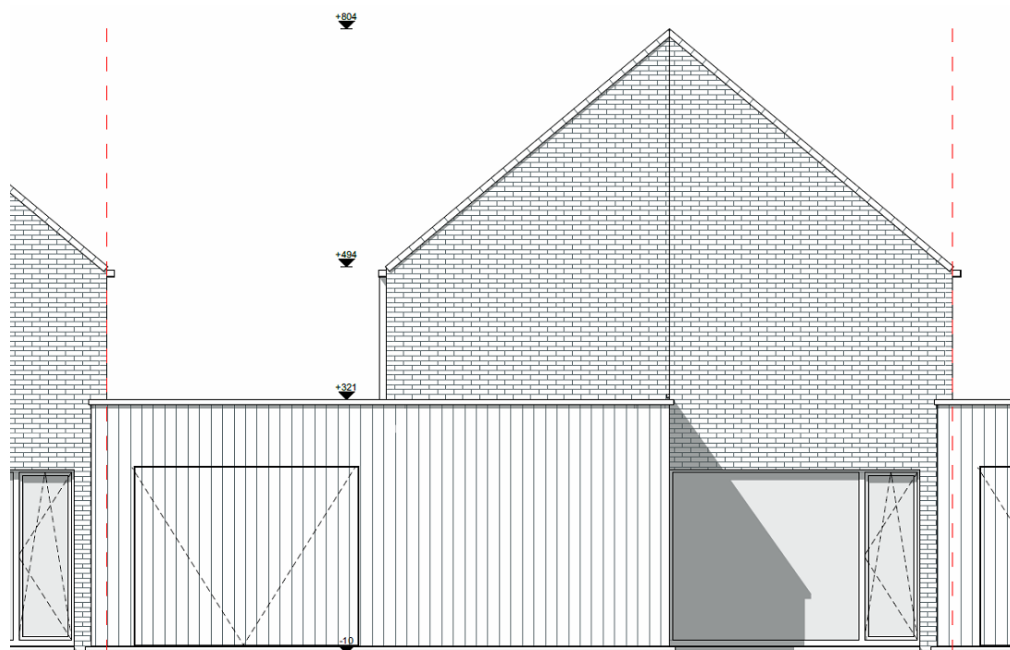
Inbegrepen

tuinafsluitingen achtertuin

inrit naar garage

Beschrijving woningen, type B, lot 13-15

Type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken, trap naar verdieping, berging / wasplaats, inpandige garage.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet en douche, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 93 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem D

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

terras

buitenberging

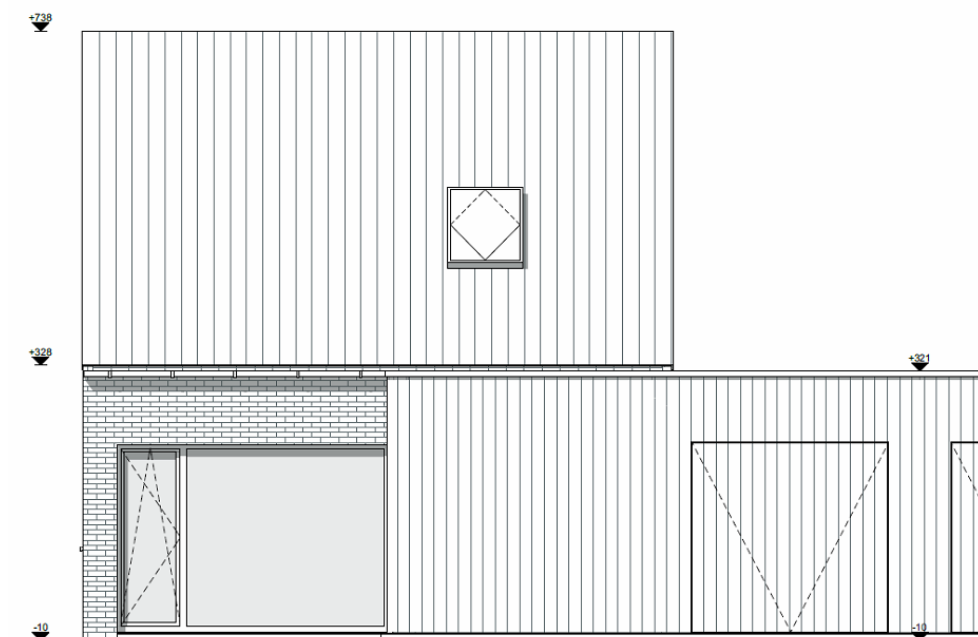
Inbegrepen

tuinafsluitingen achtertuin

inrit naar garage

Beschrijving woningen, type C, lot 16-17

Type 2/3: woning met 2 slaapkamers voor 3 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken, trap naar verdieping, berging / wasplaats, inpandige garage.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet en douche, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 85 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem D

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

terras

buitenberging

Inbegrepen

tuinafsluitingen achtertuin

inrit naar garage

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning	Prijs grond	Prijs grond + woning	BTW 6%	Kostprijs totaal
	TESSENDERLO					
1	Broekstraat 26	162.900,00	56.600,00	219.500,00	14.048,00	233.548,00
2	Broekstraat 24	162.900,00	47.200,00	210.100,00	13.446,40	223.546,40
3	Broekstraat 22	162.900,00	47.300,00	210.200,00	13.452,80	223.652,80
4	Broekstraat 20	162.900,00	47.100,00	210.000,00	13.440,00	223.440,00
5	Broekstraat 18	162.900,00	52.000,00	214.900,00	13.753,60	228.653,60
6	Broekstraat 16	162.900,00	51.400,00	214.300,00	13.715,20	228.015,20
7	Broekstraat 14	162.900,00	51.400,00	214.300,00	13.715,20	228.015,20
8	Broekstraat 12	162.900,00	49.500,00	212.400,00	13.593,60	225.993,60
9	Broekstraat 10	162.900,00	51.400,00	214.300,00	13.715,20	228.015,20
10	Broekstraat 8	162.900,00	50.400,00	213.300,00	13.651,20	226.951,20
11	Broekstraat 6	162.900,00	50.400,00	213.300,00	13.651,20	226.951,20
12	Broekstraat 4	162.900,00	50.400,00	213.300,00	13.651,20	226.951,20
13	Broekstraat 2b	169.200,00	60.390,00	229.590,00	14.693,76	244.283,76
14	Broekstraat 2a	169.200,00	34.200,00	203.400,00	13.017,60	216.417,60
15	Broekstraat 2	169.200,00	59.310,00	228.510,00	14.624,64	243.134,64
16	Maaivenstraat 26	162.000,00	52.920,00	214.920,00	13.754,88	228.674,88
17	Maaivenstraat 27	162.000,00	46.350,00	208.350,00	13.334,40	221.684,40

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	TESSENDERLO						
1	Broekstraat 26	E 3/4	566	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
2	Broekstraat 24	E 3/4	472	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
3	Broekstraat 22	E 3/4	473	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
4	Broekstraat 20	E 3/4	471	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
5	Broekstraat 18	E 3/4	520	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
6	Broekstraat 16	E 3/4	514	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
7	Broekstraat 14	E 3/4	514	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
8	Broekstraat 12	E 3/4	495	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
9	Broekstraat 10	E 3/4	514	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
10	Broekstraat 8	E 3/4	504	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
11	Broekstraat 6	E 3/4	504	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
12	Broekstraat 4	E 3/4	504	97 m²	noord	+/- 50	+/- 30
13	Broekstraat 2b	E 2/4	671	93 m²	noord	+/- 50	+/- 30
14	Broekstraat 2a	E 2/4	380	93 m²	noord	+/- 50	+/- 30
15	Broekstraat 2	E 2/4	659	93 m²	noord	+/- 50	+/- 30
16	Maaivenstraat 26	E 2/3	588	85 m²	west	+/- 50	+/- 30
17	Maaivenstraat 27	E 2/3	515	85 m²	west	+/- 50	+/- 30

*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: E 2/4: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: E 2/3: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 3 personen

Sociale lening

Het verkrijgen van een sociale lening voor de woningen te Tessenderlo "Waterbroek" is onder meer afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

Gezinssamenstelling	Personen ten laste	Jonger dan 6 jaar	Maximaal te belenen Verkoopprijs (excl. BTW)
Gezin / alleenstaande	-	-	228.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	0	240.100,00 euro

U kan steeds een goedkopere woning belenen dan de maximale verkoopprijs in de tabel bij uw gezinssamenstelling.

Als u niet in aanmerking komt voor een sociale lening, kan u wel nog een woning aankopen indien u een lening krijgt via een externe kredietinstelling.

Wij adviseren u een berekening te laten maken voor welke woning u bij ons kan lenen; dit voor de kijkdagen.

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.