

ZOLDER "Boekt, reeks B"

bouw van 12 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij
Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1
3580 Beringen
tel. 011 – 42.39.25
info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten
Beneens – Heynen architecten
Roel Beneens

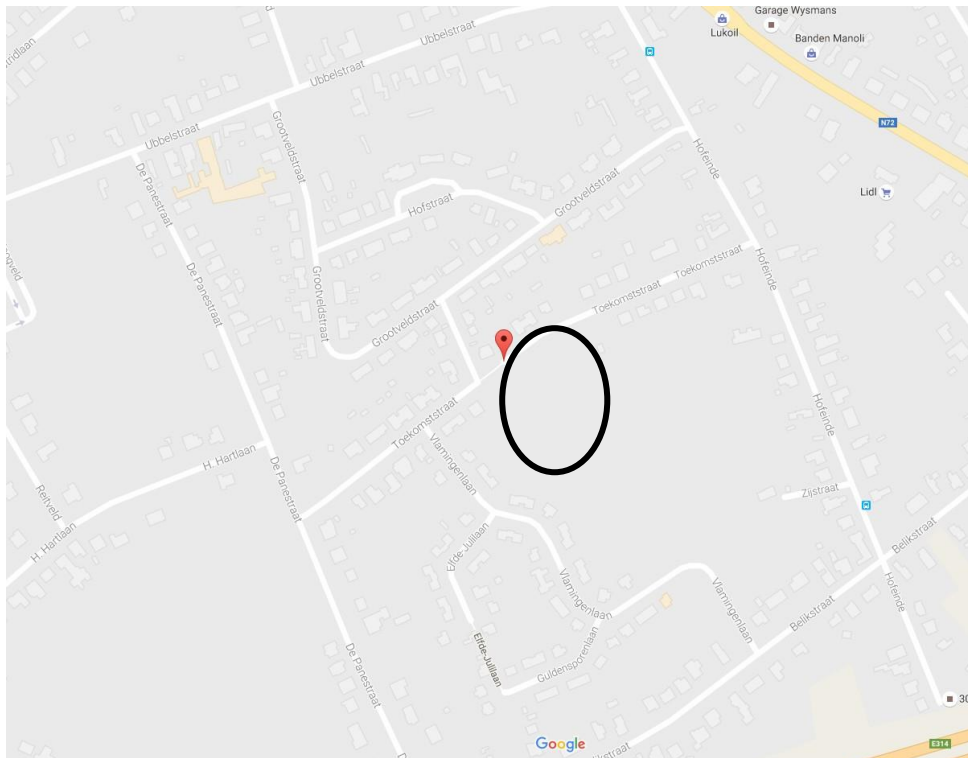
Hasseltsesteenweg 8 bus 1
3540 Herk-de-Stad
tel. 013 – 55.31.56
info@beneensheyne.be

Aannemer
Hemar Construct
Heuvelstraat 30C
3840 Borgloon
tel. 012 – 74.51.26
info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging ZOLDER “Boekt, reeks B”



De 12 woningen zijn gelegen in Zolder Boekt, ter hoogte van de Margrietstraat - Paardenbloemstraat. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De verkaveling is gelegen nabij de oprit van de autostrade E314.

Inplantingsplan ZOLDER “Boekt, reeks B”



Sfeerbeelden

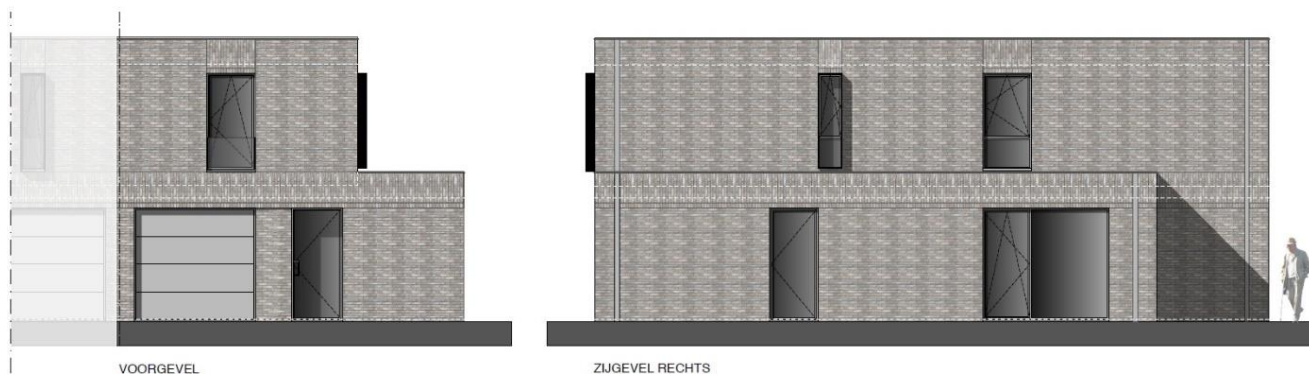


Landmetersplan ZOLDER "Boekt, reeks B"



Beschrijving woningen lot 12, 13, 14, 15, 16, 17 (Margrietstraat 57, 55, 53, 51, 49, 47),

Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 106 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

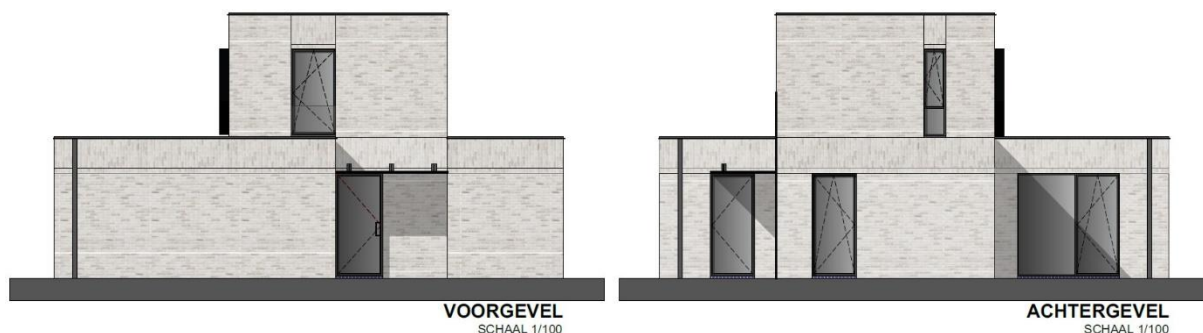
lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woning lot 18 (Margrietstraat 45),

Woning: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 107 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 19, 20, 21 (Paardenbloemstraat 2, 4, 6),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 105 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

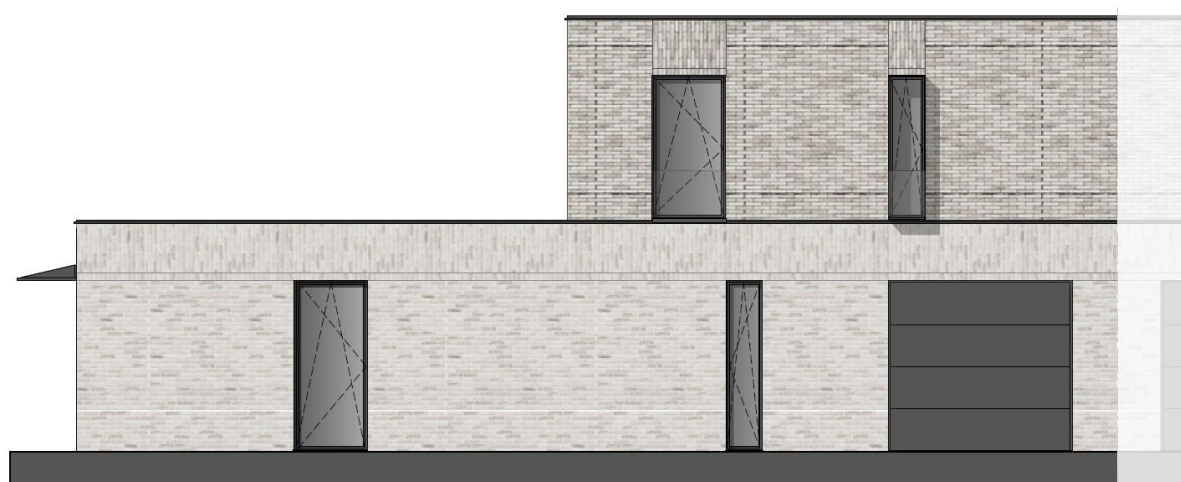
lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 22, 23 (Paardenbloemstraat 8, 10),

Woningen: type 3/5 levenslang: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



VOORGEVEL

SCHAAL 1/100

WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, 1 tweepersoonsslaapkamer, 1 natte cel, 1 buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 138 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	ZOLDER				
12	Margrietstraat 57	143.800,00	36.850,00	11.605,80	192.255,80
13	Margrietstraat 55	143.900,00	34.540,00	11.424,24	189.864,24
14	Margrietstraat 53	143.900,00	32.560,00	11.266,56	187.726,56
15	Margrietstraat 51	144.000,00	33.770,00	11.365,32	189.135,32
16	Margrietstraat 49	143.700,00	37.620,00	11.664,72	192.984,72
17	Margrietstraat 47	144.000,00	37.950,00	11.698,20	193.648,20
18	Margrietstraat 45	137.200,00	49.720,00	12.220,32	199.140,32
19	Paardenbloemstraat 2	134.100,00	33.220,00	10.759,92	178.079,92
20	Paardenbloemstraat 4	135.000,00	28.050,00	10.369,80	173.419,80
21	Paardenbloemstraat 6	134.200,00	33.880,00	10.814,88	178.894,88
22	Paardenbloemstraat 8	167.900,00	41.030,00	13.417,08	222.347,08
23	Paardenbloemstraat 10	169.100,00	41.250,00	13.463,40	223.813,40

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	ZOLDER						
12	Margrietstraat 57	E 3/4	335 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
13	Margrietstraat 55	E 3/4	314 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
14	Margrietstraat 53	E 3/4	296 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
15	Margrietstraat 51	E 3/4	307 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
16	Margrietstraat 49	E 3/4	342 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
17	Margrietstraat 47	E 3/4	345 m²	106 m²	noord	+/- E60	+/- K35
18	Margrietstraat 45	E 3/4	452 m²	107 m²	noord	+/- E60	+/- K35
19	Paardenbloemstraat 2	E 2/4	302 m²	105 m²	oost	+/- E60	+/- K35
20	Paardenbloemstraat 4	E 2/4	255 m²	105 m²	oost	+/- E60	+/- K35
21	Paardenbloemstraat 6	E 2/4	308 m²	105 m²	oost	+/- E60	+/- K35
22	Paardenbloemstraat 8	E 3/5 levenslang	373 m²	138 m²	oost	+/- E60	+/- K35
23	Paardenbloemstraat 10	E 3/5 levenslang	375 m²	138 m²	oost	+/- E60	+/- K35

*: E 3/5: ééngezinwoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: E 3/4: ééngezinwoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: E 2/4: ééngezinwoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: levenslang wonen: woning met slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers (aanpasbaar voor rolstoelgebruik)

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.