

Leopoldsburg – Heppen “Heidestraat reeks C” bouw van 5 koopwoningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

De Gouden Liniaal Architecten

Bochtlaan 13

3600 Genk

tel. 089 – 50.35.00

info@degoudenliniaal.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



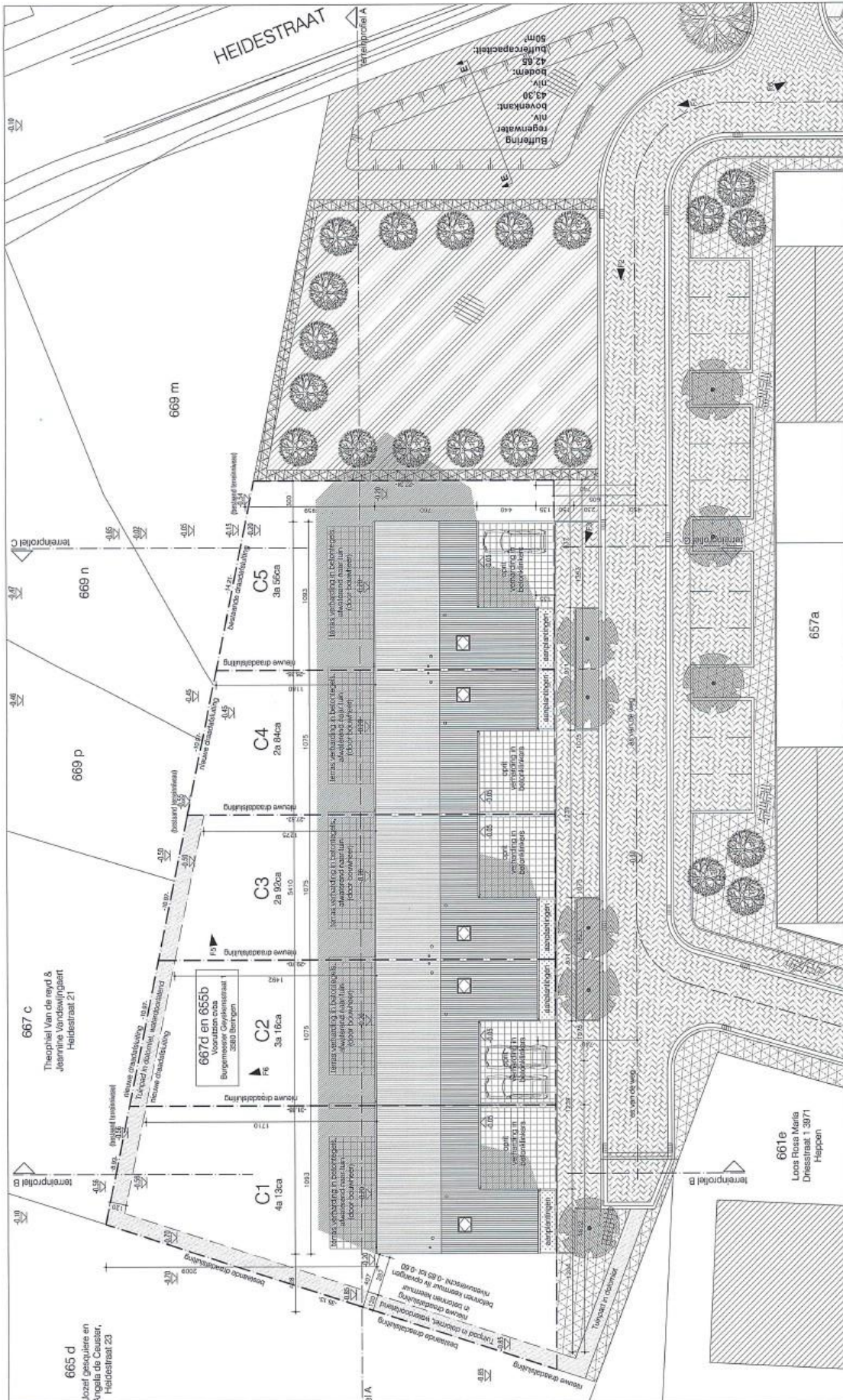
verkoopsbrochure

Geografische ligging Leopoldsburg – Heppen, Heidestraat reeks C



De 5 woningen zijn gelegen in Leopoldsburg - Heppen. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De straat is een doodlopende straat, het verkeer in deze straat is zeer beperkt. In de nabije omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan Leopoldsburg – Heppen, Heidestraat reeks C



de gouden lijn
architecten bvba
 reimpadstraat 13 | bus 11b
 3600 | genk
 T 089/503500
 F 089/503506
 www.degoudenlijn.nl
 info@degoudenlijn.nl

Bouwplaats
 Heidestraat, reeks C
 (Leopold Gelmestraat 28, 3531, 32)
 3971 Heppen (Leopoldsburg)
 2de afl., sectie A, nr 6570 en 6556

Opdrachtgever
 Voorzien coöa
 Burgemeester Gyselsstraat 1
 3580 Berlingen

Het bouwen van vijf sociale koopwoningen

Definitief ontwerp
Aanbestedingsplannen

1009.hevo - 07.12.2011

INPLANTING 1/250

Sfeerbeelden



Landmetersplan Leopoldsburg Heppen Heidestraat reeks C



Beschrijving woningen Leonard Geukensstraat (nr. 28, 29, 30, 31, 32)

Type 4 / 6: woning met 4 slaapkamers geschikt voor 6 personen



HALFOPEN / GESLOTEN NIEUWBOUWWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging en inpandige garage. Privé tuin met de nodige privacy, omheind en met noordoostelijke oriëntatie.

Verdieping

Overloop, badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo), apart toilet, 4 slaapkamers waarvan een ouderslaapkamer, een tweepersoonslaapkamer en twee éénpersoonslaapkamers.

Tuin

/

Oppervlaktes

Oppervlakte perceel lot 17, huisnummer 28:	415 m ²
Oppervlakte perceel lot 16, huisnummer 29:	317 m ²
Oppervlakte perceel lot 15, huisnummer 30:	294 m ²
Oppervlakte perceel lot 14, huisnummer 31:	283 m ²
Oppervlakte perceel lot 13, huisnummer 32:	332 m ²

Bewoonbare oppervlakte: 161,25 m² (inclusief garage), 136,14 m² (exclusief garage en buitenberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 31

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+ evo

Regenwaterpomp met automatische omschakeling: recuperatie voor toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Trappen zijn in hout.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Leopoldsborg				
Lot 13 L. Geukensstraat 32	164.000,00	38.180,00	14.267,44	216.447,44
Lot 14 L. Geukensstraat 31	164.000,00	35.535,00	14.025,94	213.560,94
Lot 15 L. Geukensstraat 30	164.000,00	36.800,00	14.141,44	214.941,44
Lot 16 L. Geukensstraat 29	164.000,00	39.445,00	14.382,94	217.827,94
Lot 17 L. Geukensstraat 28	164.000,00	47.725,00	15.138,94	226.863,94

Technische info

Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin	E-peil	K-peil
Leopoldsborg						
Lot 13 L. Geukensstraat 32	E 4/6	332 m ²	136,14 m ²	noordoost	+/- 60	+/- 31
Lot 14 L. Geukensstraat 31	E 4/6	283 m ²	136,14 m ²	noordoost	+/- 60	+/- 30
Lot 15 L. Geukensstraat 30	E 4/6	294 m ²	136,14 m ²	noordoost	+/- 60	+/- 30
Lot 16 L. Geukensstraat 29	E 4/6	317 m ²	136,14 m ²	noordoost	+/- 60	+/- 30
Lot 17 L. Geukensstraat 28	E 4/6	415 m ²	136,14 m ²	noordoost	+/- 60	+/- 31

*: E 4/6: eengezinswoning met 4 slaapkamers geschikt voor 6 personen

Plannen

Zie bijlage: lot 17 (= identiek aan lot 16, 15, 14, 13).

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen per woning downloaden.