

LUMMEN - LINKHOUT "BK0 + sociale woningen"

bouw van 6 woningen boven buitenschoolse kinderopvang

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

SAM architecten

Krist Michiels

Korenstraat 7

3740 Bilzen

tel. 089 – 25 33 31

info@samarchitecten.be

Aannemer

Vandekerckhof nv

Goolderheideweg 25

3950 Bocholt

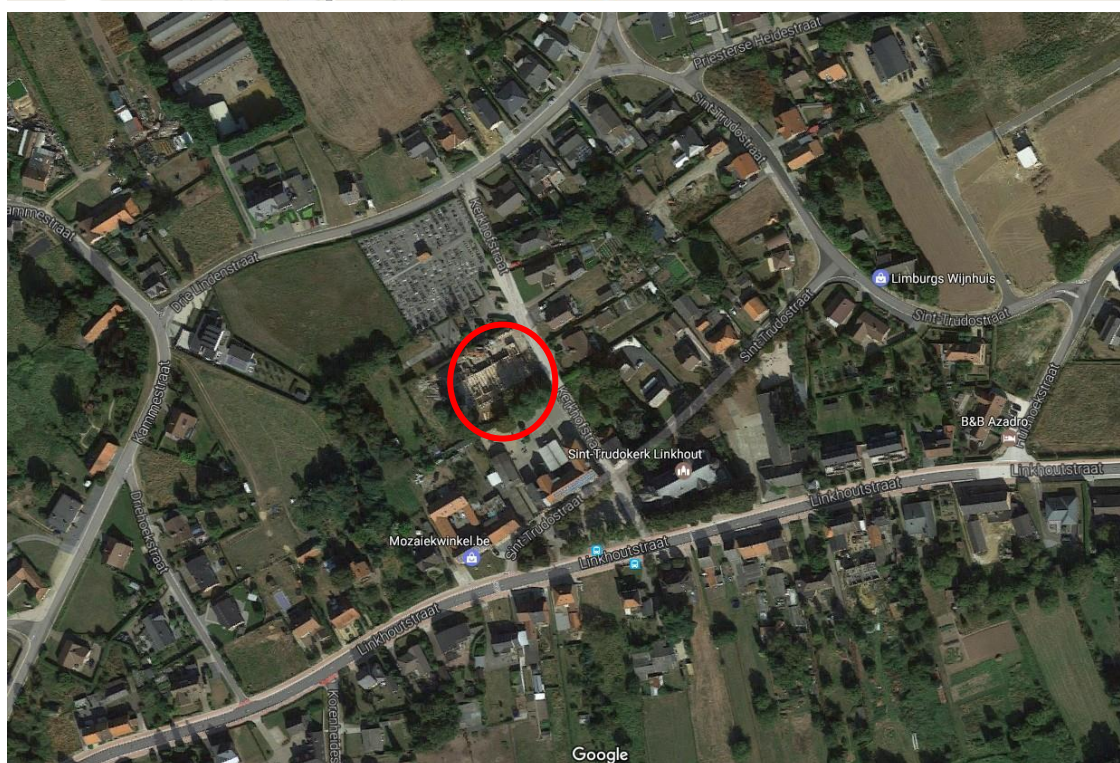
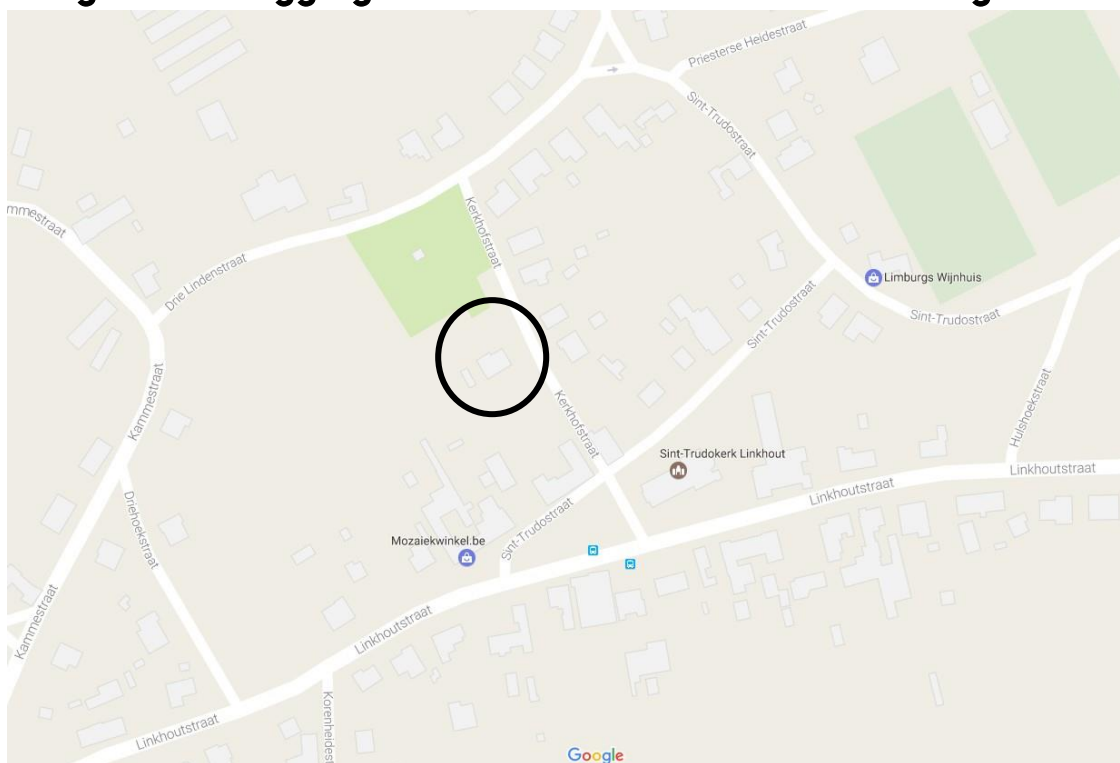
tel. 089 – 46.66.56

kantoor@vdkh.be



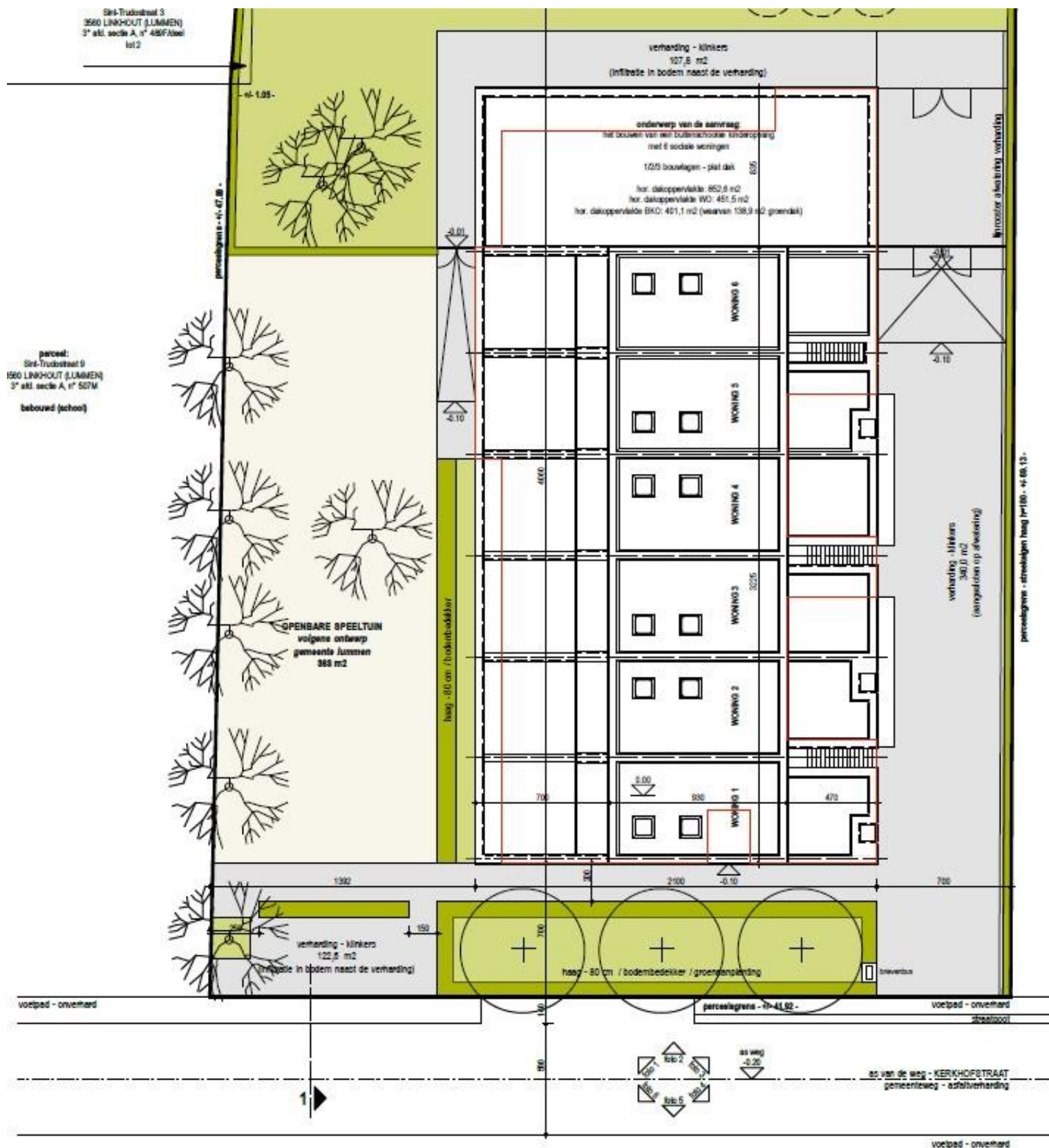
verkoopsbrochure

Geografische ligging LINKHOUT “BKO + sociale woningen”



De 6 woningen zijn gelegen in Lummen - Linkhout, in het centrum achter de basisschool en naast het kerkhof. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen. De toegangsweg is beperkt toegankelijk voor plaatselijk verkeer.

Inplantingsplan LINKHOUT "BK0 + sociale woningen"



INPLANTINGSPLAN
schaal 1/250

Sfeerbeelden

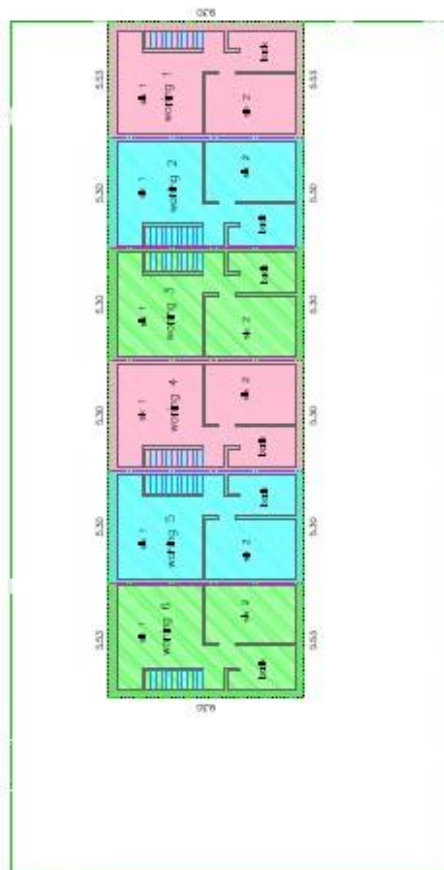


Landmetersplan LINKHOUT “BK0 + sociale woningen”

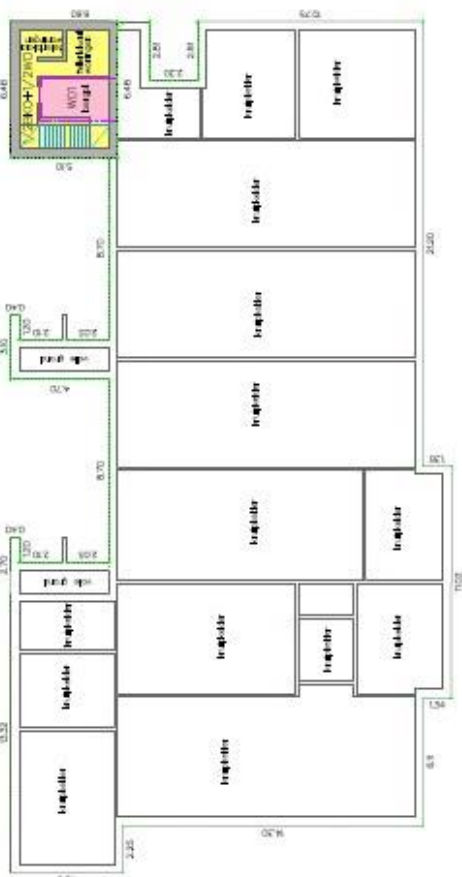
NIVEAU +1



NIVEAU +2



NIVEAU -1



NIVEAU 0

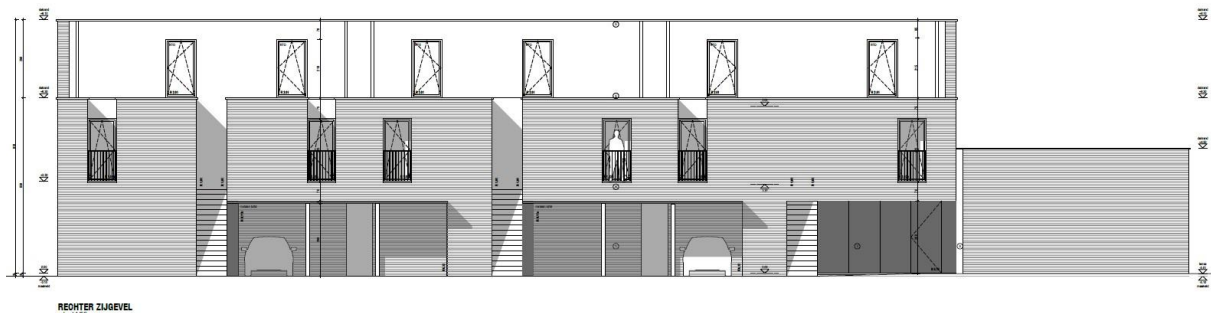


Beschrijving duowoningen

De woningen liggen boven de buitenschoolse kinderopvang, hebben 2 verdiepingen en er zijn geen gemeenschappelijke delen (uitgez. tellerlokaal)

(Kerkhofstraat 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



DUOWONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Toegangstrappen naar woningen, carports, buitenbergingen, toegang kelder woning 1.

Verdieping 1

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (volledig ingericht), trap naar verdieping, berging / wasplaats.

Verdieping 2

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet (inclusief badkamermeubel), nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 95 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Fotovoltaïsche cellen.

Vloeren zijn geplaatst

Niet inbegrepen

vestiairekast

lichtarmaturen

meubilair

regenwaterrecuperatie (enkel kinderopvang heeft regenwaterrecuperatie)

syndicuskosten

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	LUMMEN				
1	Kerkhofstraat 5/01.1	167.357,57	15.840,30	10.856,58	194.054,45
2	Kerkhofstraat 5/01.2	158.517,63	15.294,30	10.284,42	184.096,35
3	Kerkhofstraat 5/01.3	158.517,63	15.294,30	10.284,42	184.096,35
4	Kerkhofstraat 5/01.4	158.517,63	15.294,30	10.284,42	184.096,35
5	Kerkhofstraat 5/01.5	158.517,63	15.294,30	10.284,42	184.096,35
6	Kerkhofstraat 5/01.6	167.337,70	16.020,90	10.856,10	194.214,71

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Terras opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	LUMMEN						
1	Kerkhofstraat 5/01.1	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
2	Kerkhofstraat 5/01.2	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
3	Kerkhofstraat 5/01.3	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
4	Kerkhofstraat 5/01.4	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
5	Kerkhofstraat 5/01.5	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
6	Kerkhofstraat 5/01.6	D 2/4	15 m²	95 m²	zuid	+/- E60	+/- K35

*: D 2/4: duowoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.