

ZOLDER “Boekt, reeks C”

bouw van 14 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Beneens – Heynen architecten

Roel Beneens

Hasseltsesteenweg 8 bus 1

3540 Herk-de-Stad

tel. 013 – 55.31.56

info@beneensheyne.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

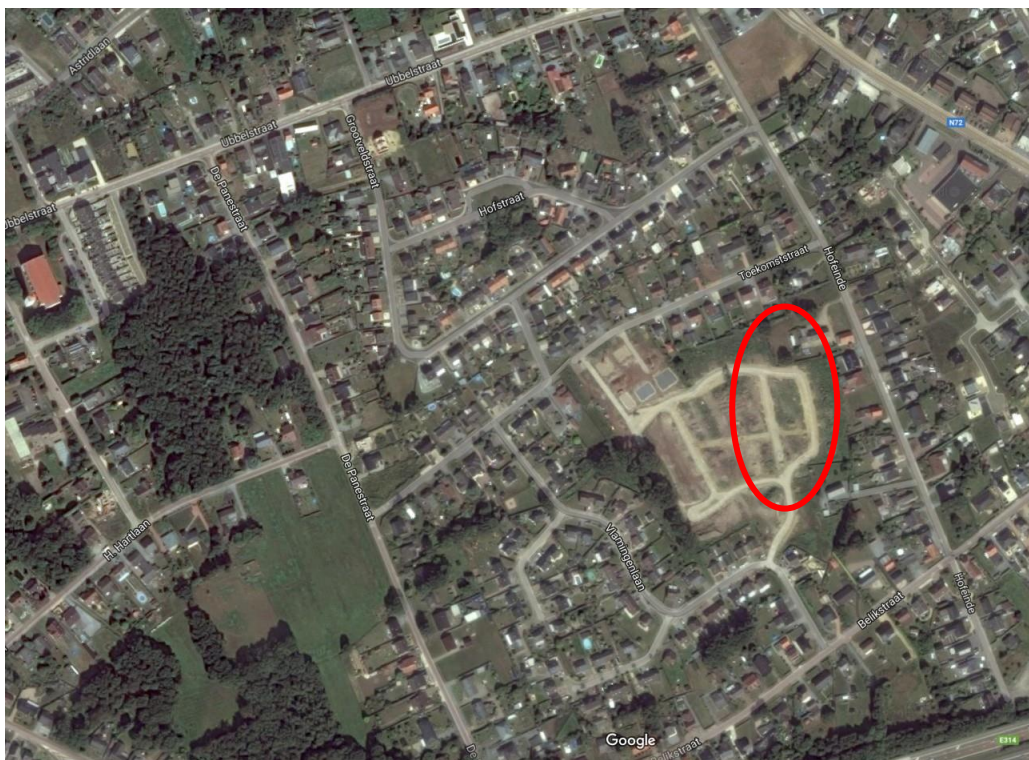
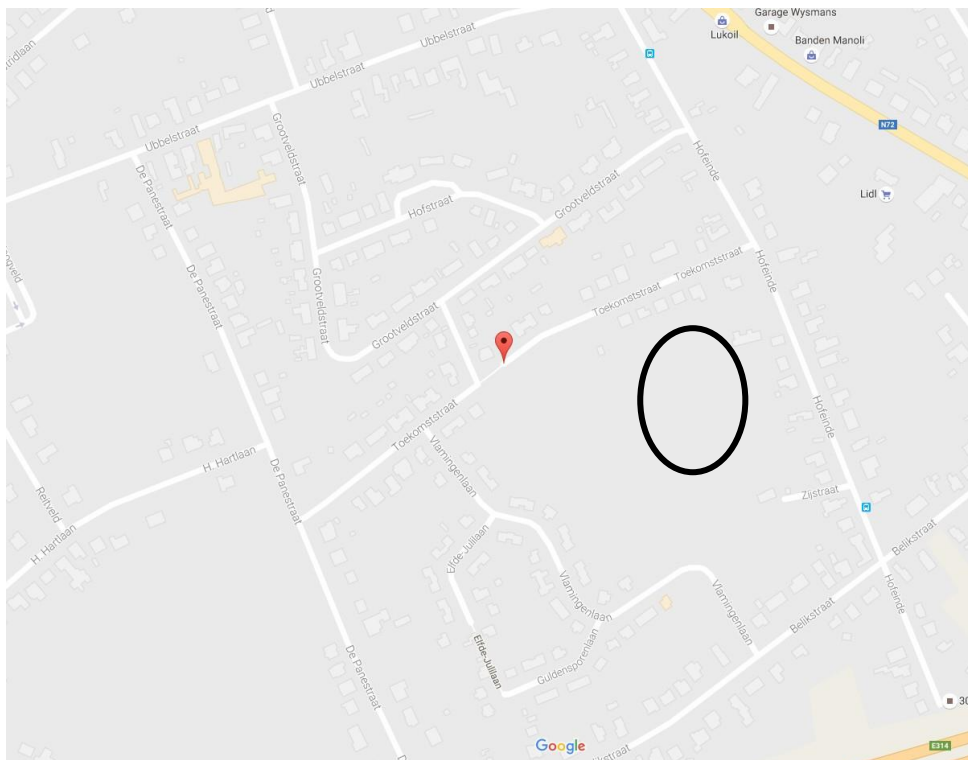
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging ZOLDER “Boekt, reeks C”

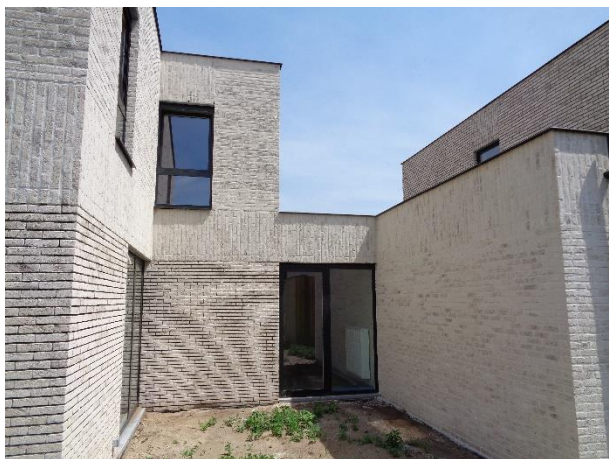


De 14 woningen zijn gelegen in Zolder Boekt, ter hoogte van de Margrietstraat - Madeliefjesstraat. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De verkaveling is gelegen nabij de oprit van de autostrade E314.

Inplantingsplan ZOLDER "Boekt, reeks C"



Sfeerbeelden



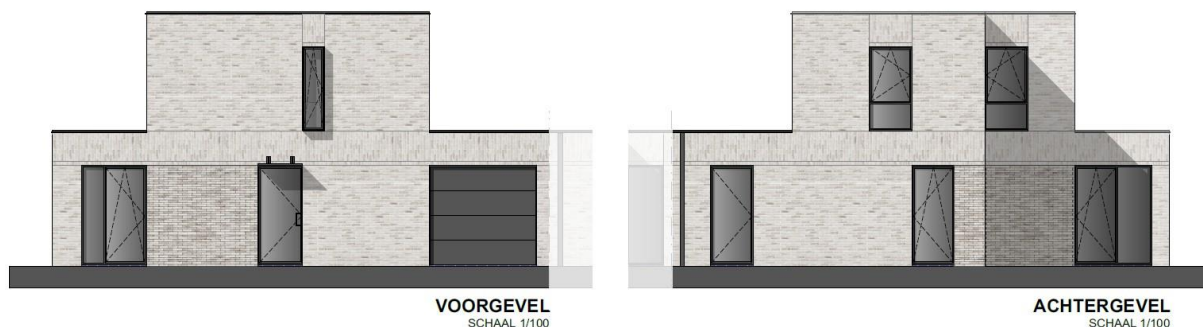
The map displays a residential area with the following lots and dimensions:

- Lot 26:** 2a60ca, 347b/ex 848/ex, 349/ex
- Lot 25:** 2a16ca, 347b/ex 848/ex, 349/ex
- Lot 24:** 2a52ca, 848/ex 849/ex
- Lot 28:** 2a11ca, 847b/ex
- Lot 35:** 2a01ca, 847b/ex
- Lot 29:** 2a12ca, 847b/ex
- Lot 34:** 2a15ca, 847b/ex
- Lot 30:** 2a14ca, 847b/ex
- Lot 33:** 2a26ca, 847b/ex
- Lot 31:** 2a24ca, 847b/ex 848/ex
- Lot 32:** 1a86ca, 847b/ex
- Lot 36:** 4a42ca, 847b/ex
- Lot 37:** 3a95ca, 847b/ex

Streets shown include Margrietstraat, Modeliefstraat, and Margrietstraat. Dimensions are given in meters. The map also shows surrounding areas and a scale bar.

Beschrijving woningen lot 24, 25, 26 (Madeliefjesstraat 3, 5, 7),

Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 106 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

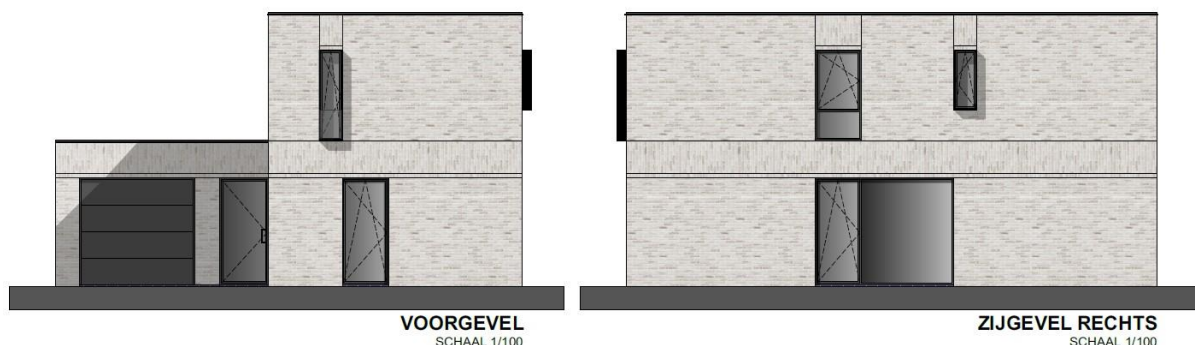
wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 27

(Margrietstraat 26),

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, inpandige buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 114 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

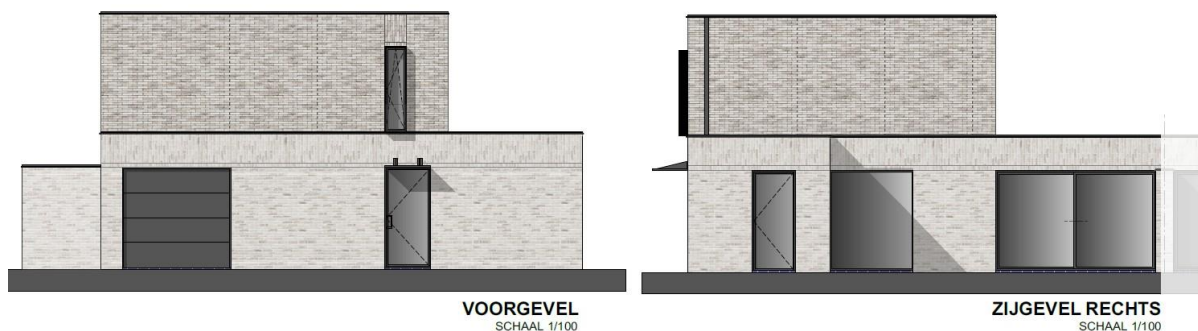
vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 28, 29, 31, 32, 33, 35
(Madeliefjesstraat 2, 4, 8 en Margrietstraat 18, 20, 24),
Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, inpandige buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamers en 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 100 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

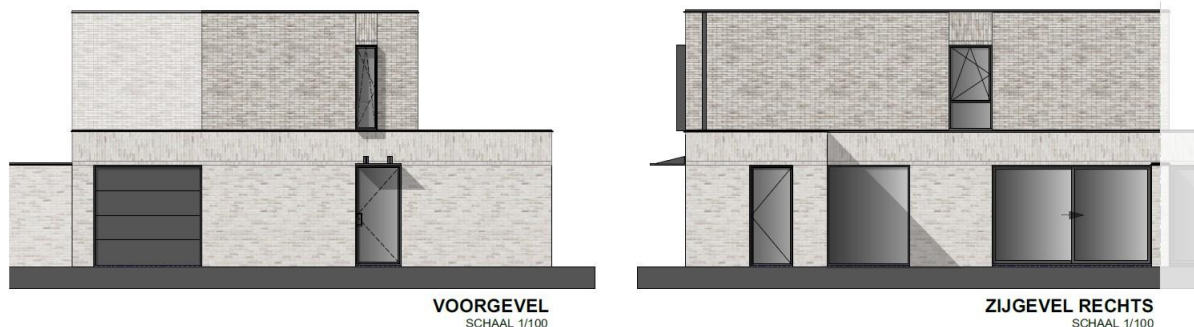
vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 30, 34
(Madeliefjesstraat 6 en Margrietstraat 22),
Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, inpandige buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 102 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

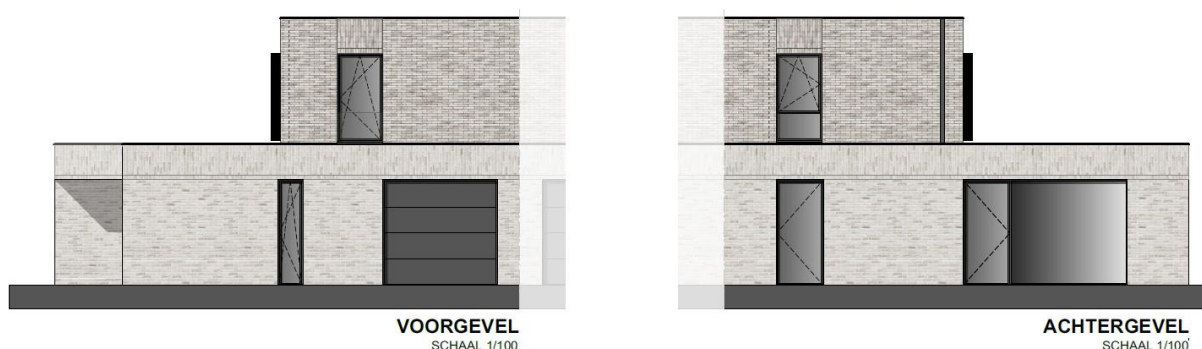
lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen lot 36, 37 (Margrietstraat 36, 37),

Woningen: type 3/5 levenslang: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zithoek en halfopen keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, 1 tweepersoonsslaapkamer, 1 natte cel, 1 inpandige buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer, toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 135 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	ZOLDER				
24	Madeliefjesstraat 7	149.600,00	27.720,00	11.269,92	188.589,92
25	Madeliefjesstraat 5	150.900,00	23.760,00	10.985,76	185.645,76
26	Madeliefjesstraat 3	150.000,00	28.600,00	11.349,60	189.949,60
27	Margrietstraat 26	145.500,00	28.490,00	11.088,84	185.078,84
28	Madeliefjesstraat 2	142.700,00	23.210,00	10.493,16	176.403,16
29	Madeliefjesstraat 4	142.600,00	23.320,00	10.499,52	176.419,52
30	Madeliefjesstraat 6	142.500,00	23.540,00	10.514,64	176.554,64
31	Madeliefjesstraat 8	142.700,00	24.640,00	10.607,04	177.947,04
32	Margrietstraat 18	142.800,00	20.460,00	10.276,56	173.536,56
33	Margrietstraat 20	143.500,00	24.860,00	10.643,76	179.003,76
34	Margrietstraat 22	141.400,00	23.650,00	10.497,00	175.547,00
35	Margrietstraat 24	142.800,00	22.110,00	10.407,96	175.317,96
36	Margrietstraat 33	174.300,00	44.200,00	14.249,04	232.749,04
37	Margrietstraat 31	176.900,00	39.500,00	13.983,00	230.383,00

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	ZOLDER						
24	Madeliefjesstraat 7	E 2/4	252 m²	106 m²	west	+/- E60	+/- K35
25	Madeliefjesstraat 5	E 2/4	216 m²	106 m²	west	+/- E60	+/- K35
26	Madeliefjesstraat 3	E 2/4	260 m²	106 m²	west	+/- E60	+/- K35
27	Margrietstraat 26	E 3/5	259 m²	114 m²	west	+/- E60	+/- K35
28	Madeliefjesstraat 2	E 3/4	211 m²	100 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
29	Madeliefjesstraat 4	E 3/4	212 m²	100 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
30	Madeliefjesstraat 6	E 2/4	214 m²	102 m²	zuid		
31	Madeliefjesstraat 8	E 3/4	224 m²	100 m²	zuid		
32	Margrietstraat 18	E 3/4	186 m²	100 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
33	Margrietstraat 20	E 3/4	226 m²	100 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
34	Margrietstraat 22	E 2/4	215 m²	102 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
35	Margrietstraat 24	E 3/4	201 m²	100 m²	zuid	+/- E60	+/- K35
36	Margrietstraat 33	E 3/5 levenslang	442 m²	135 m²	oost	+/- E60	+/- K35
37	Margrietstraat 31	E 3/5 levenslang	395 m²	135 m²	oost	+/- E60	+/- K35

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: E 2/4: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

*: levenslang wonen: woning met slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers (aanpasbaar voor rolstoelgebruik)

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.