

## LUMMEN "Charles Wellensstraat"

bouw van 9 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

**Vooruitzien**

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

[info@vooruitzien.woonnet.be](mailto:info@vooruitzien.woonnet.be)

Architecten

**PCp architecten**

**Peter Cornoedus**

Emiel Van Dorenlaan 69

3600 Genk

tel. 089 – 700.400

[info@pcp-architects.be](mailto:info@pcp-architects.be)

Aannemer

**Hemar Construct**

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

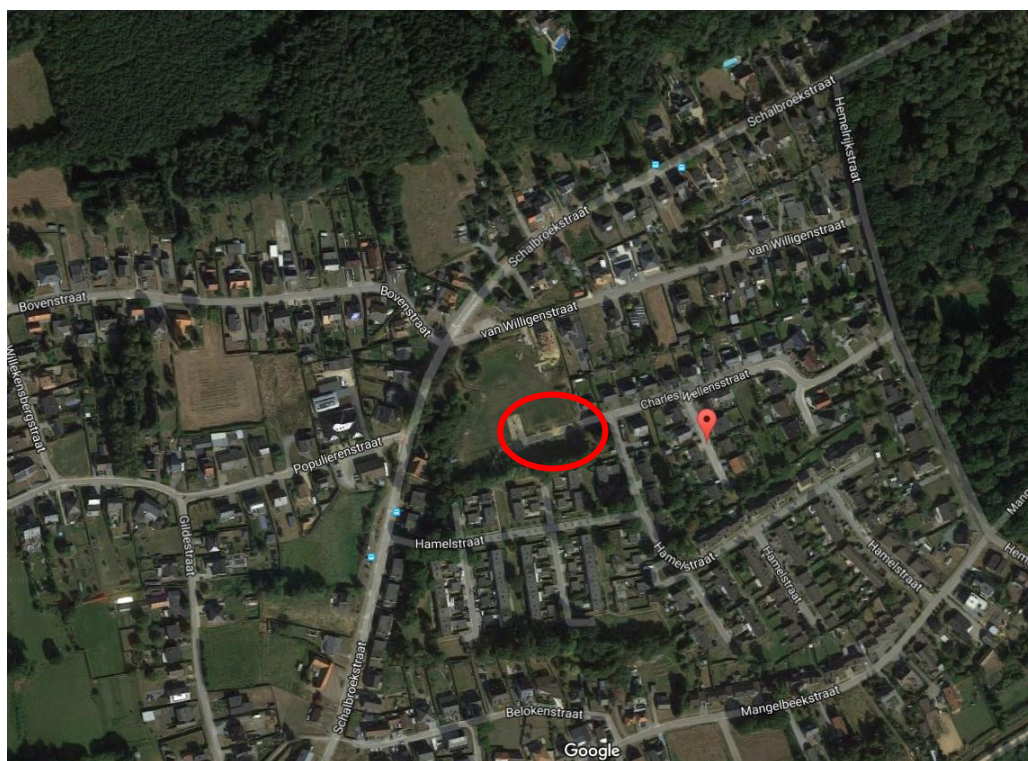
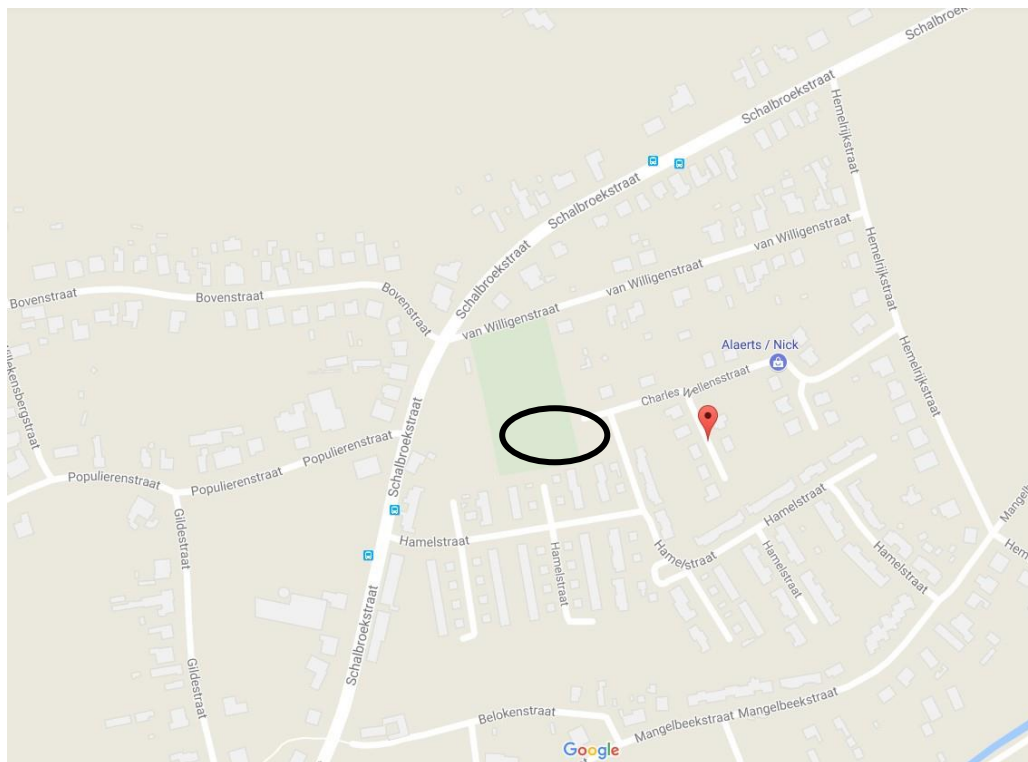
tel. 012 – 74.51.26

[info@hemar.be](mailto:info@hemar.be)



# verkoopsbrochure

## Geografische ligging LUMMEN “Charles Wellensstraat”



De 9 woningen zijn gelegen in Lummen Charles Wellensstraat in Schalbroek. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling en toch kort bij het centrum. De verkaveling is gelegen nabij de autostrade E314.

inplantingsplan nieuwe toestand 1:500

kadaster: Lummen, 2de afd. sectie D nrs 1863R; 1884Y  
opp. perceel: 17a54ca

kadaster: Lummen, 2de afd. sectie D nrs 1863R; 1884Y  
opp. perceel: 17a54ca

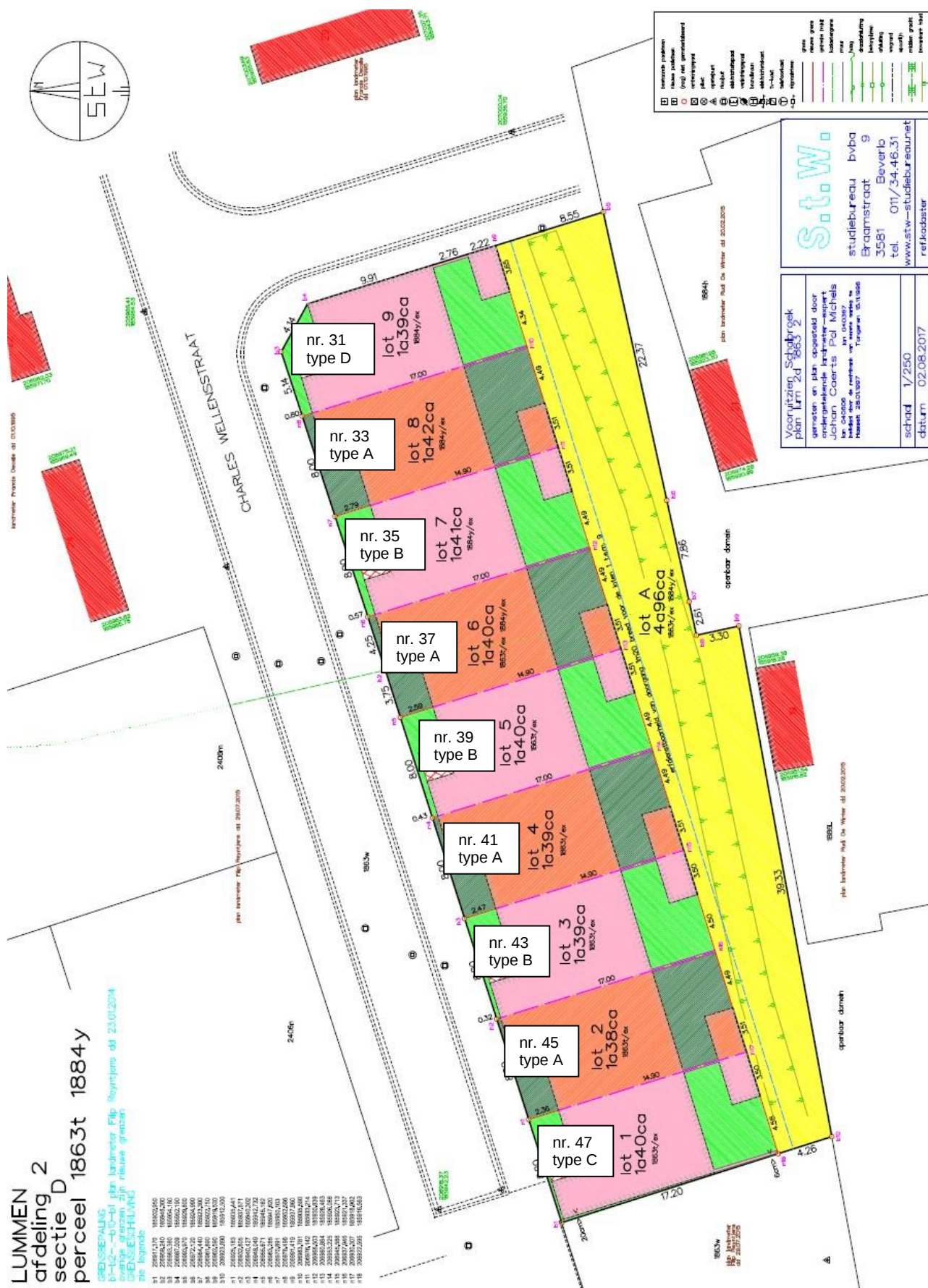
Groefzone: 18a73ca

inplantingsplan nieuwe toestand 1:500

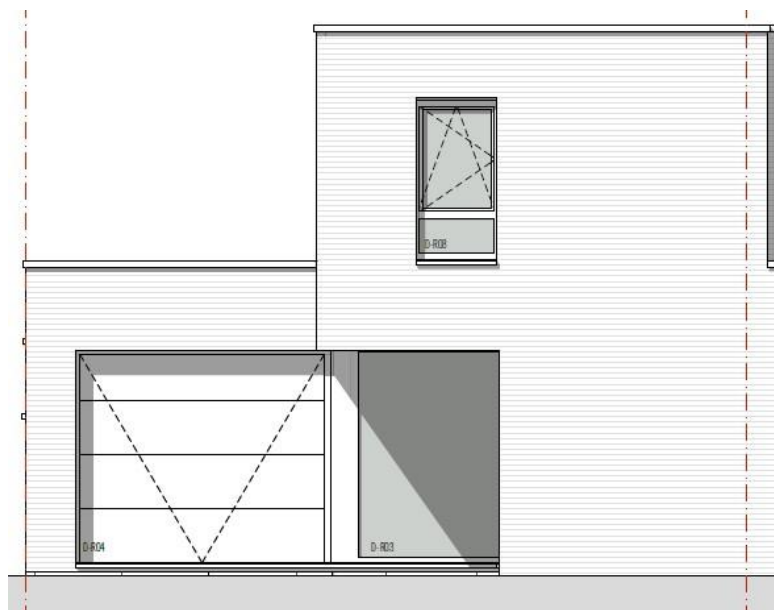
## Sfeerbeelden



## Landmetersplan LUMMEN “Charles Wellensstraat”



**Beschrijving woningen lot 9, 7, 5, 3, 1**  
**(Charles Wellensstraat 31, 35, 39, 43, 47),**  
**Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen**



**WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE**

**Gelijkvloers**

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.  
Losstaande buitenberging.

**Verdieping**

1 éénpersoonsslaapkamer, 2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

**Oppervlaktes**

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage  
Bewoonbare oppervlakte: 102 m<sup>2</sup>

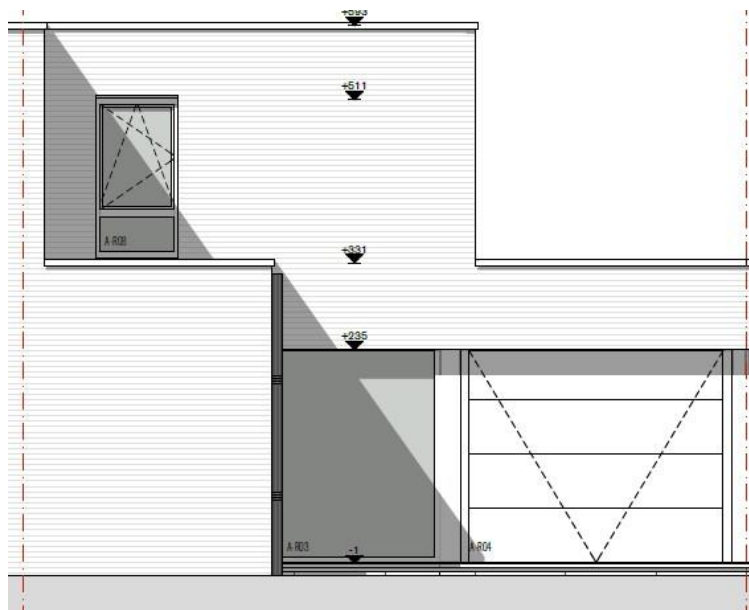
**Comfort / energie**

E-peil: +/- 60  
K-peil: +/- 35  
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel  
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk  
Ventilatiesysteem C  
Regenwaterpomp met recuperatie.

**Niet inbegrepen**

vestiairekast  
keuken  
vloerafwerking  
lichtarmaturen  
wandtegels in badkamer + badafwerking  
tuinaanleg

**Beschrijving woningen lot 8, 6, 4, 2  
(Charles Wellensstraat 33, 37, 41, 45),  
Woningen: type 2/4: woning met 2 slaapkamers voor 4 personen**



**WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE**

**Gelijkvloers**

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage.

Losstaande buitenberging.

**Verdieping**

2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

**Oppervlaktes**

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 93 m<sup>2</sup>

**Comfort / energie**

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

**Niet inbegrepen**

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

# Financiële en technische gegevens

## Kostprijs

| Lot | Woning                   | Prijs woning<br>(excl. grond) | Prijs grond<br>(excl. woning) | BTW 6%    | Kostprijs totaal  |
|-----|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|
|     | <b>LUMMEN</b>            |                               |                               |           |                   |
| 1   | Charles Wellensstraat 47 | 165.300,00                    | 28.700,00                     | 12.187,20 | <b>206.187,20</b> |
| 2   | Charles Wellensstraat 45 | 144.700,00                    | 28.290,00                     | 10.942,80 | <b>183.932,80</b> |
| 3   | Charles Wellensstraat 43 | 149.600,00                    | 28.495,00                     | 11.255,40 | <b>189.350,40</b> |
| 4   | Charles Wellensstraat 41 | 144.700,00                    | 28.495,00                     | 10.957,80 | <b>184.152,80</b> |
| 5   | Charles Wellensstraat 39 | 149.600,00                    | 28.700,00                     | 11.270,40 | <b>189.570,40</b> |
| 6   | Charles Wellensstraat 37 | 144.700,00                    | 28.700,00                     | 10.972,80 | <b>184.372,80</b> |
| 7   | Charles Wellensstraat 35 | 149.600,00                    | 28.905,00                     | 11.285,40 | <b>189.790,40</b> |
| 8   | Charles Wellensstraat 33 | 144.700,00                    | 29.110,00                     | 11.002,80 | <b>184.812,80</b> |
| 9   | Charles Wellensstraat 31 | 159.200,00                    | 28.495,00                     | 12.025,80 | <b>199.720,80</b> |

## Technische info

| Lot | Woning                   | Type *<br>(zie beschrijving) | Grond opp.         | Woon<br>oppervlakte | Oriëntatie<br>tuin / terras | E-peil  | K-peil  |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------|---------|
|     | <b>LUMMEN</b>            |                              |                    |                     |                             |         |         |
| 1   | Charles Wellensstraat 47 | E 3/4                        | 140 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 2   | Charles Wellensstraat 45 | E 2/4                        | 138 m <sup>2</sup> | 93 m <sup>2</sup>   | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 3   | Charles Wellensstraat 43 | E 3/4                        | 139 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 4   | Charles Wellensstraat 41 | E 2/4                        | 139 m <sup>2</sup> | 93 m <sup>2</sup>   | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 5   | Charles Wellensstraat 39 | E 3/4                        | 140 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 6   | Charles Wellensstraat 37 | E 2/4                        | 140 m <sup>2</sup> | 93 m <sup>2</sup>   | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 7   | Charles Wellensstraat 35 | E 3/4                        | 141 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 8   | Charles Wellensstraat 33 | E 2/4                        | 142 m <sup>2</sup> | 93 m <sup>2</sup>   | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |
| 9   | Charles Wellensstraat 31 | E 3/4                        | 139 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | zuid                        | +/- E60 | +/- K35 |

\*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

\*: E 2/4: ééngezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

## Plannen

Zie bijlage.

Via de website [www.vooruitzien.be](http://www.vooruitzien.be) kan u alle plannen downloaden.