

HOUTHALEN “Weygaardstraat”

bouw van 9 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

De gouden liniaal architecten

Bochtlaan 13

3600 Genk

tel. 089 – 50.35.00

info@degoudenliniaal.be

Aannemer

Gemoco nv

Oude Heidestraat 83

3740 Bilzen

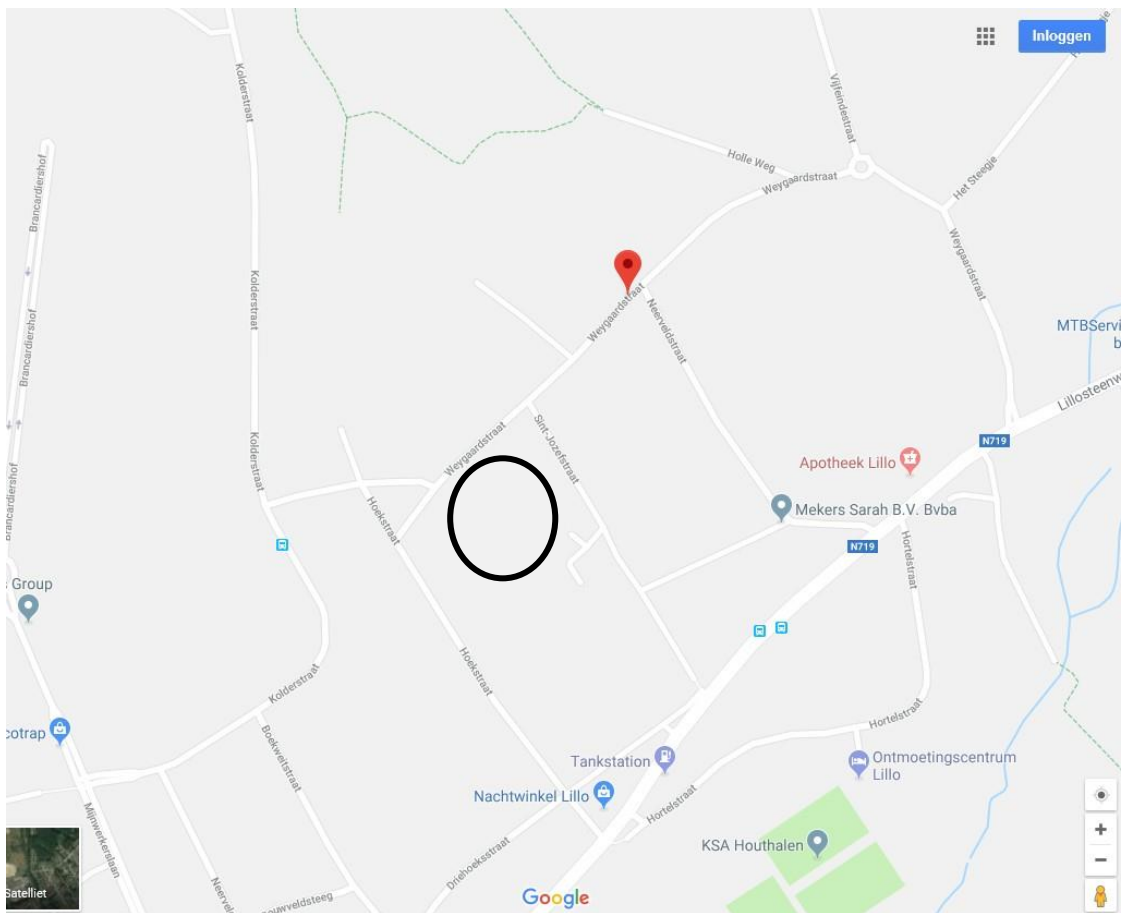
tel. 089 – 41.52.80

info@gemoco.be



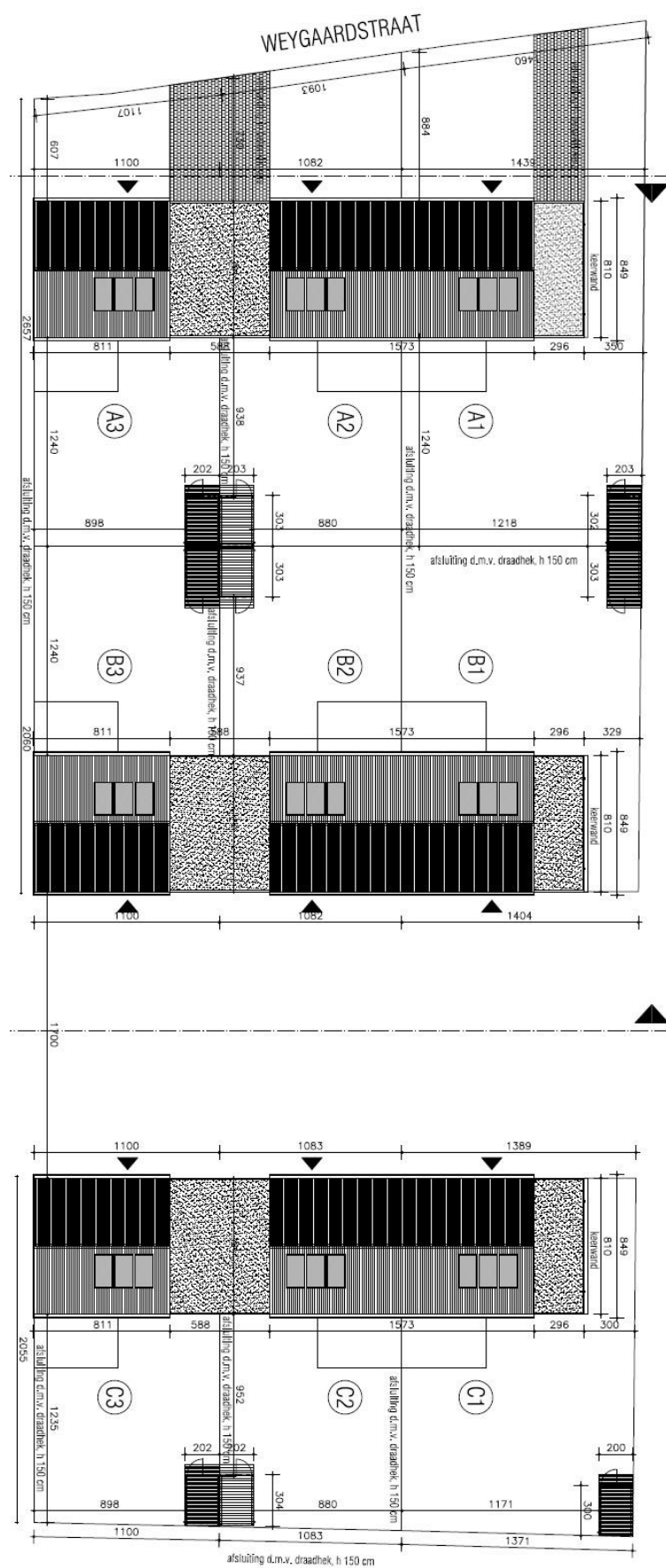
verkoopsbrochure

Geografische ligging HOUTHALEN “Weygaardstraat”



De 9 woningen zijn gelegen in Houthalen op de Weygaardstraat. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in een bestaande verkaveling. Dichtbij zijn er scholen, een ontmoetingscentrum enz.

Inplantingsplan HOUTHALEN “Weygaardstraat”



Sfeerbeelden



HOUTHALEN-HELCHTEREN
afdeling 1 sectie A
perceel 301g 301h 313a

GRANSBEPALING
bestaande grenzen b1-b2, b3-b4 en b5-b6a conform plan SW 08.04.1993, 05.09.2003, 13.09.2004 en 28.06.2019
plan SW 08.04.1993, 05.09.2003, 13.09.2004 en 28.06.2019
plan landmeter Postma 05.02.1973 en 02.05.1998
plan landmeter Machiels 26.12.1961 en 01.04.1966
plan partijen dhr. notaris Orliekers 07.12.1981
plan landmeter R. Lemmens 07.10.2008

CEWAAPFLEEGE STRUKKEN
plan landmeter Postma 05.02.1973 en 02.05.1998
plan landmeter Machiels 26.12.1961 en 01.04.1966
plan partijen dhr. notaris Orliekers 07.12.1981
plan landmeter R. Lemmens 07.10.2008

GRANSBEPALING
b1-b6 tegen gevel omliggend gebouw
overige grenzen zijn niet gemetendeelbaar

b1	218137,48	192861,43
b2	218148,77	192870,10
b3	218163,67	192883,42
b4	218172,81	192891,33
b5	218205,63	192842,07
b6	218222,07	192816,01
b7	218211,15	192809,16
b8	218199,88	192802,01
b9a	218185,96	192796,46
b9	218211,77	192784,72
b10	218223,00	192768,17
b11	218206,50	192757,74
b12	218205,10	192758,81
b13	218165,19	192619,81
n1	218145,19	192617,25
n2	218153,66	192674,47
n3	218161,80	192681,74
n4	218159,90	192645,21
n5	218166,07	192651,31
n6	218178,38	192637,29
n7	218189,92	192605,18
n8	218171,25	192628,15
n9	218180,41	192634,25
n10	218189,40	192640,24
n11	218201,13	192646,04
n12	218210,43	192632,82
n13	218198,80	192626,09
n14	218189,81	192620,12
n15	218180,63	192614,03
n16	218192,02	192706,29
n17	218201,26	192602,89
n18	218210,38	192608,68

LEGENDA

- bestaande positieve grens
- positieve grens of VS
- reële positieve grens
- (nog) niet gemetendeelbaar
- ontwikkelpunt
- plak
- postbus
- grens
- nieuwe grens
- nieuwe grens
- gemeine muur
- keizergrens
- muur

HOUTHALEN-HELCHTEREN
afdeling 1 sectie A
perceel 301g 301h 313a

GRENSBEPALING
bestaande grenzen b1-b2, —b13-b1 en b8-b8a conform
plan S6W dd 24.09.2013, overige grenzen zijn nieuw

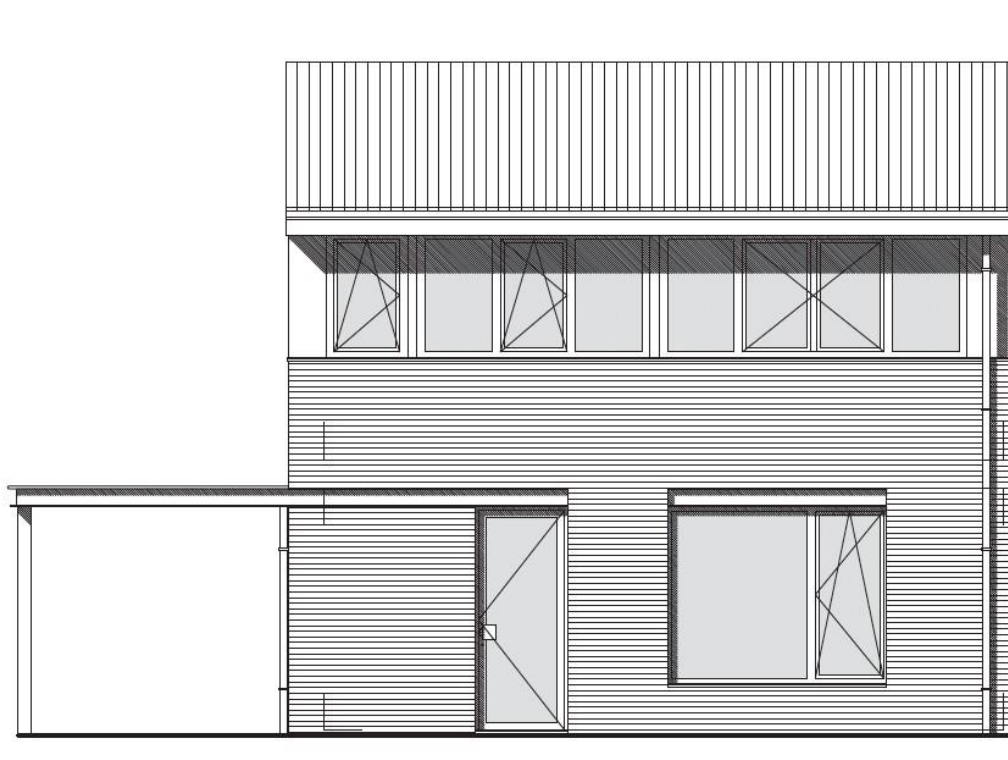
GERAAFFLEEGDE STUKKEN
plannen STW 08.04.1999, 05.09.2003, 13.09.2004 en 28.06.2012
plannen landmeter Puelmans 05.02.1973 en 02.05.1988
plannen Machiels dd 22.02.1961 en 01.04.1966
plan partijgen de notaris Oniskers dd 07.12.1961
plan landmeter R.Lemmers dd 07.10.2008

GRENSBESCHRIJVING
b5-b6 tgen gevel omlappend gebouw
overige grenzen zijn niet aangeduid

b1	218137.48	190861.43
b2	218140.77	190970.10
b3	218163.67	190983.42
b4	218273.81	190989.33
b5	218295.03	190944.27
b6	218300.00	190944.27
b7	218221.15	192009.16
b8	218199.88	190950.01
b9a	218195.36	192736.46
b9	218214.77	192794.72
b10	218214.77	192794.72
b11	218206.50	192757.74
b12	218205.10	192756.81
b13	218165.19	192015.68
n1	218145.19	192867.35
n2	218145.66	192867.35
n3	218159.07	192891.74
n4	218159.50	192845.21
n5	218159.07	192851.31
n6	218178.09	192857.29
n7	218178.09	192857.29
n8	218177.25	192858.15
n9	218160.41	192834.25
n10	218189.40	192840.24
n11	218201.13	192648.04
n12	218216.43	192633.07
n13	218216.43	192633.07
n14	218189.81	192820.12
n15	218180.63	192819.03
n16	218192.02	192739.69
n17	218201.26	192902.69
n18	218201.26	192902.69

Beschrijving woningen

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, carport.
Losstaande buitenberging.

Verdieping

1 éénpersoonsslaapkamer, 2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 107 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	HOUTHALEN				
1	Weygaardstraat 57	179.900,00	43.600,00	14.355,36	237.855,36
2	Weygaardstraat 59	179.900,00	37.080,00	13.467,36	230.447,36
3	Weygaardstraat 61	179.900,00	35.760,00	13.372,32	229.032,32
4	Simone Reyndersstraat 1	179.900,00	27.000,00	12.741,60	219.641,60
5	Simone Reyndersstraat 3	179.900,00	26.520,00	12.707,04	219.127,04
6	Simone Reyndersstraat 5	179.900,00	34.800,00	13.303,20	228.003,20
7	Simone Reyndersstraat 7	179.900,00	35.160,00	13.329,12	228.389,12
8	Simone Reyndersstraat 9	179.900,00	27.000,00	12.741,60	219.641,60
9	Simone Reyndersstraat 11	179.900,00	27.240,00	12.758,88	219.898,88

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	HOUTHALEN						
1	Weygaardstraat 57	E 3/5	436 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35
2	Weygaardstraat 59	E 3/5	309 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35
3	Weygaardstraat 61	E 3/5	298 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35
4	Simone Reyndersstraat 1	E 3/5	225 m ²	107 m ²	noordwest	+/- E60	+/- K35
5	Simone Reyndersstraat 3	E 3/5	221 m ²	107 m ²	noordwest	+/- E60	+/- K35
6	Simone Reyndersstraat 5	E 3/5	290 m ²	107 m ²	noordwest	+/- E60	+/- K35
7	Simone Reyndersstraat 7	E 3/5	293 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35
8	Simone Reyndersstraat 9	E 3/5	225 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35
9	Simone Reyndersstraat 11	E 3/5	227 m ²	107 m ²	zuidoost	+/- E60	+/- K35

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.