

Beringen - Paal "Helmsteeg"

bouw van 6 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Francis Enkels – Patrick Strackx

Populierenstraat 25

3560 Lummen

tel. 013 – 53.12.49

francis.enkels@skynet.be

patrick.strackx@telenet.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

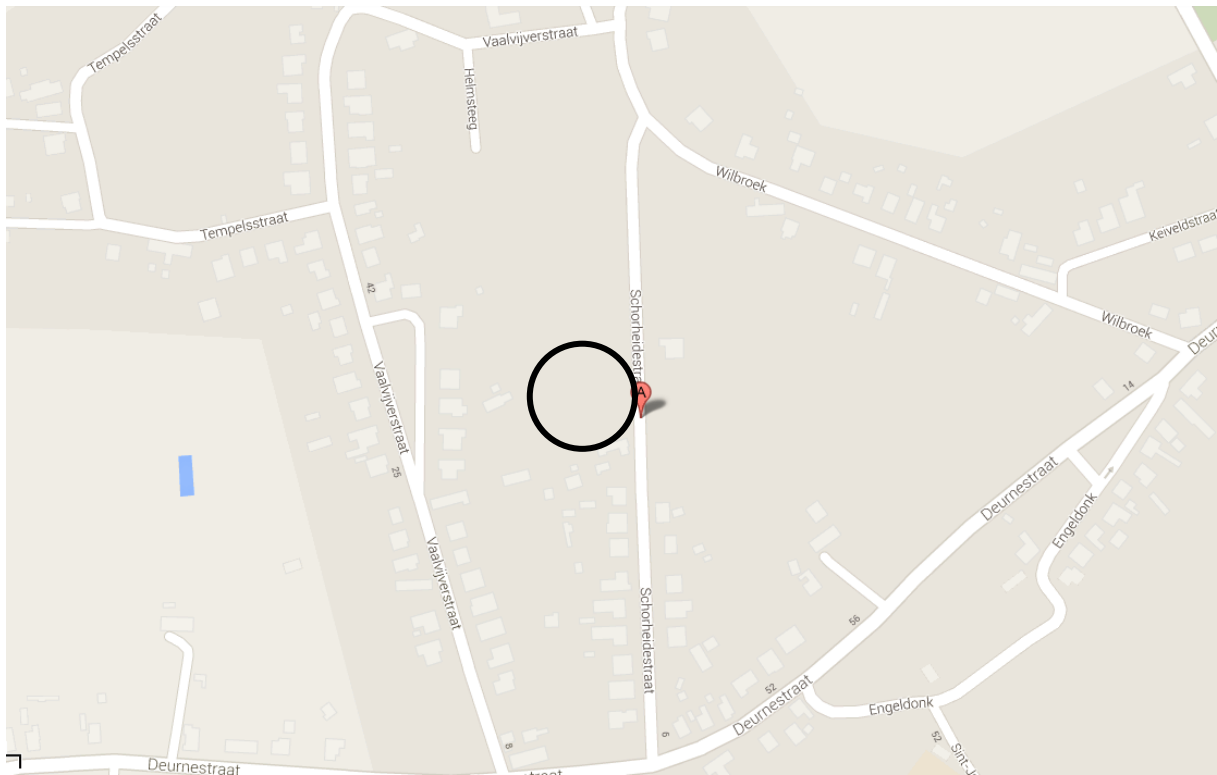
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



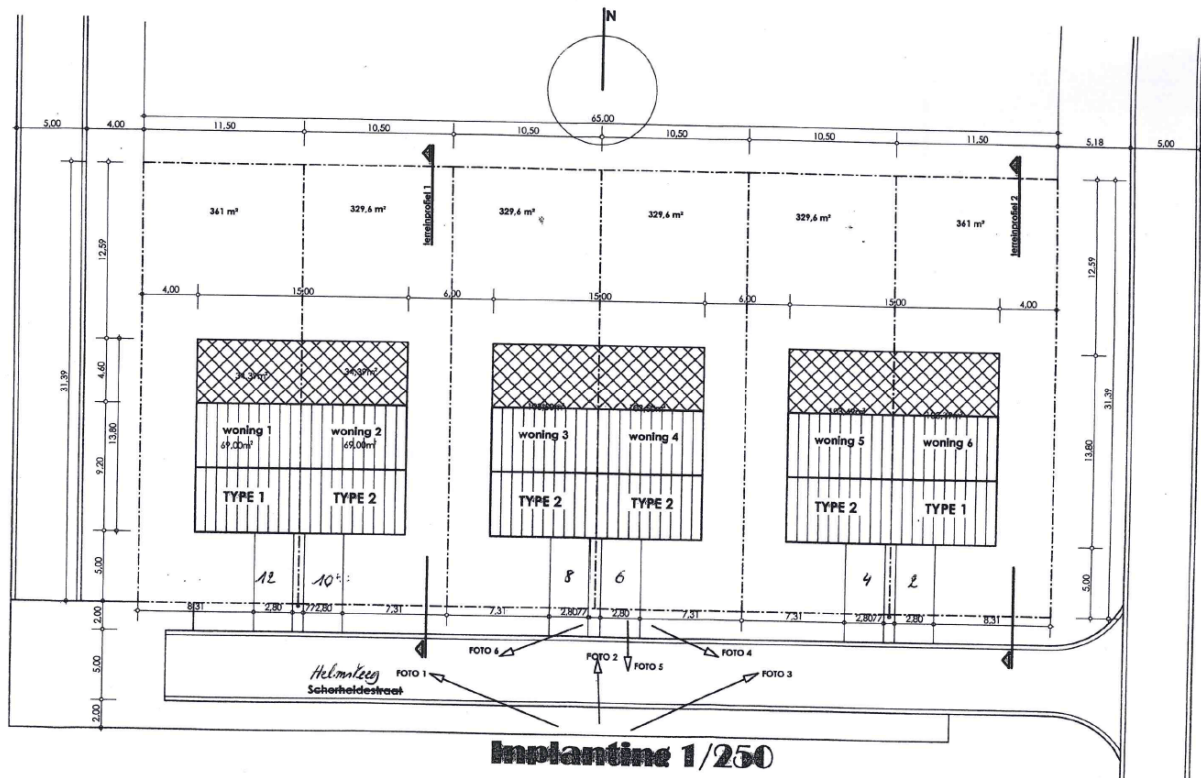
verkoopbrochure

Geografische ligging Paal Helmsteeg (6 woningen)



De 6 woningen zijn gelegen in Beringen – Paal. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de recente verkaveling. De straat is een doodlopende straat, het verkeer is deze straat is zeer beperkt.

Inplantingsplan Paal Helmsteeg



Sfeerbeelden



gemeente BERINGEN
afdeling 3 Paal
sectie D
"schoorheide"

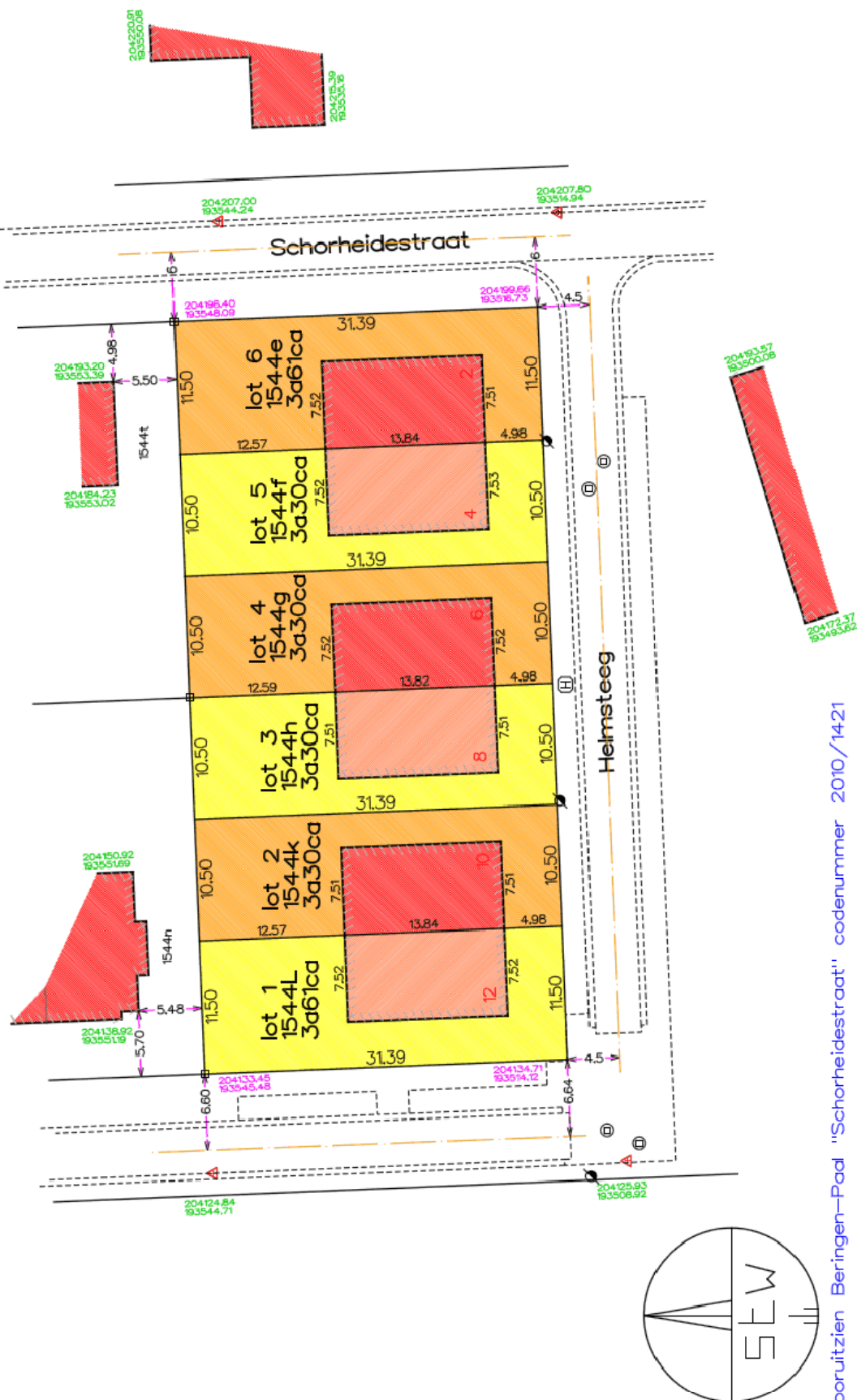
schaal 1/500

gemeten en plan opgesteld door
ondergetekende landmeter-expert
Johan Caerts Pol Michels
lan 04.06.06 lan 04.03.67
befeeld door de rechtbank van eerste aanleg te
Hasselt 28.01.1997 Tongeren 15.11.1996

opmeting Vooruitzien
datum 13.08.2013

W.t.s.

studiebureau bvba
Braamstraat 9
3581 Beverlo
tel. 011/34.46.31
fax. 011/34.39.12
www.stw-studiebureau.net



Beschrijving woningen Helmsteeg (Helmsteeg nr. 2, 4, 6, 8, 10 ,12)

Type 4 / 5: woning met 4 slaapkamers geschikt voor 5 personen



HALFOPEN NIEUWBOUWWONING IN PASTORIJSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte met toegang naar de tuin, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen) berging, wasplaats en inpandige garage.

Privé tuin met de nodige privacy, omheind en met noordelijke oriëntatie.

Verdieping

Overloop, badkamer (ligbad, dubbele lavabo, toilet), 4 slaapkamers waarvan een ouderslaapkamer, en drie éénpersoonsslaapkamers.

Faciliteiten

Mogelijkheid om zolder in te richten indien vaste trap tot in zolder verlengd wordt.

Oppervlaktes

Oppervlakte perceel Helmsteeg nr. 2 en nr. 12: 361 m²

Oppervlakte perceel Helmsteeg nr. 4, 6, 8, 10: 330 m²

Bewoonbare oppervlakte: 130,38 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 59

K-peil: +/- 29

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel + zonneboiler voor warm water

Dubbele isolerende beglazing in pvc-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+ evo

Regenwaterpomp met automatische omschakeling: recuperatie voor toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Trappen zijn voorzien in hout.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

tuinberging

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Paal				
Lot 1 Helmsteeg 12	153.900	40.432,00	11.659,92	205.991,92
Lot 2 Helmsteeg 10	163.700	36.960,00	12.039,60	212.699,60
Lot 3 Helmsteeg 8	163.700	36.960,00	12.039,60	212.699,60
Lot 4 Helmsteeg 6	163.700	36.960,00	12.039,60	212.699,60
Lot 5 Helmsteeg 4	163.700	36.960,00	12.039,60	212.699,60
Lot 6 Helmsteeg 2	153.900	40.432,00	11.659,92	205.991,92

Technische info

Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin	E-peil	K-peil
Paal						
Lot 1 Helmsteeg 12	E 4/5	361 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29
Lot 2 Helmsteeg 10	E 4/5	330 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29
Lot 3 Helmsteeg 8	E 4/5	330 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29
Lot 4 Helmsteeg 6	E 4/5	330 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29
Lot 5 Helmsteeg 4	E 4/5	330 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29
Lot 6 Helmsteeg 2	E 4/5	361 m ²	130,38 m ²	noord	+/- 59	+/- 29

*: E 4/5: eengezinswoning met 4 slaapkamers geschikt voor 5 personen