# ZONHOVEN “Herestraat”

**bouw van 4 woningen en 14 appartementen**

De Erkende Huisvestingsmaatschappij
**Vooruitzien**
Burgemeester Geyskensstraat 1
3580 Beringen
tel. 011 – 42.39.25
info@vooruitzien.be

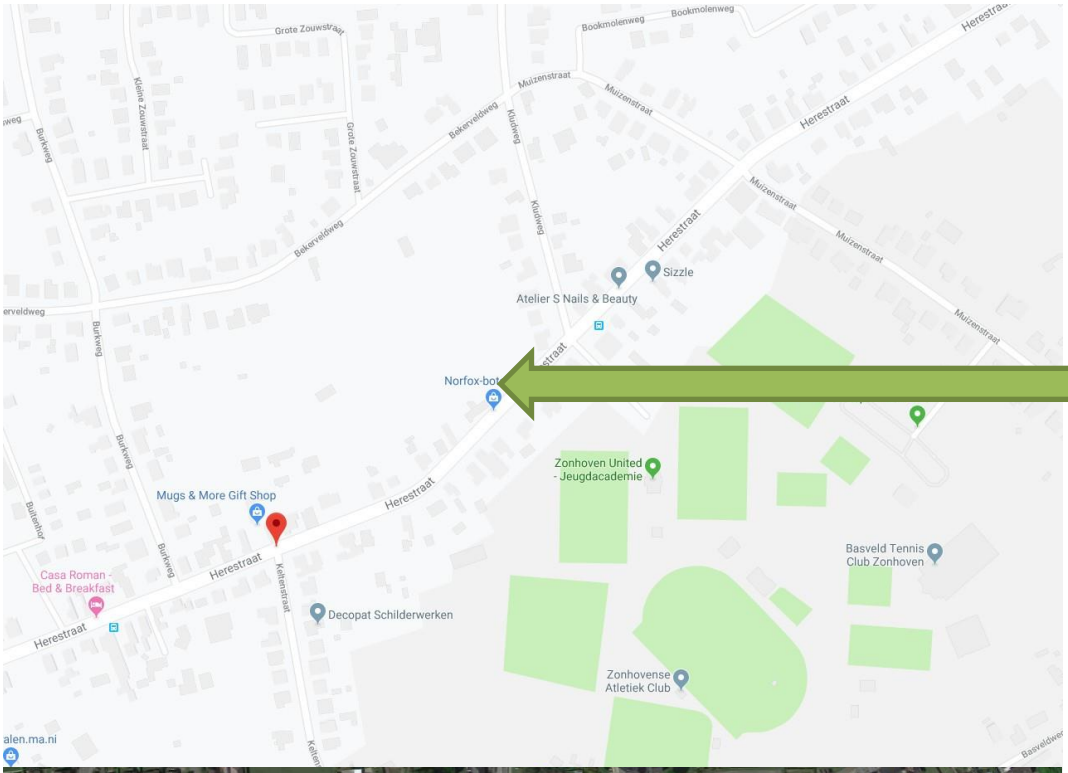
Architecten
**De gouden liniaal architecten**
Bochtlaan 13
3600 Genk
tel. 089 – 50.35.00
info@degoudenliniaal.be

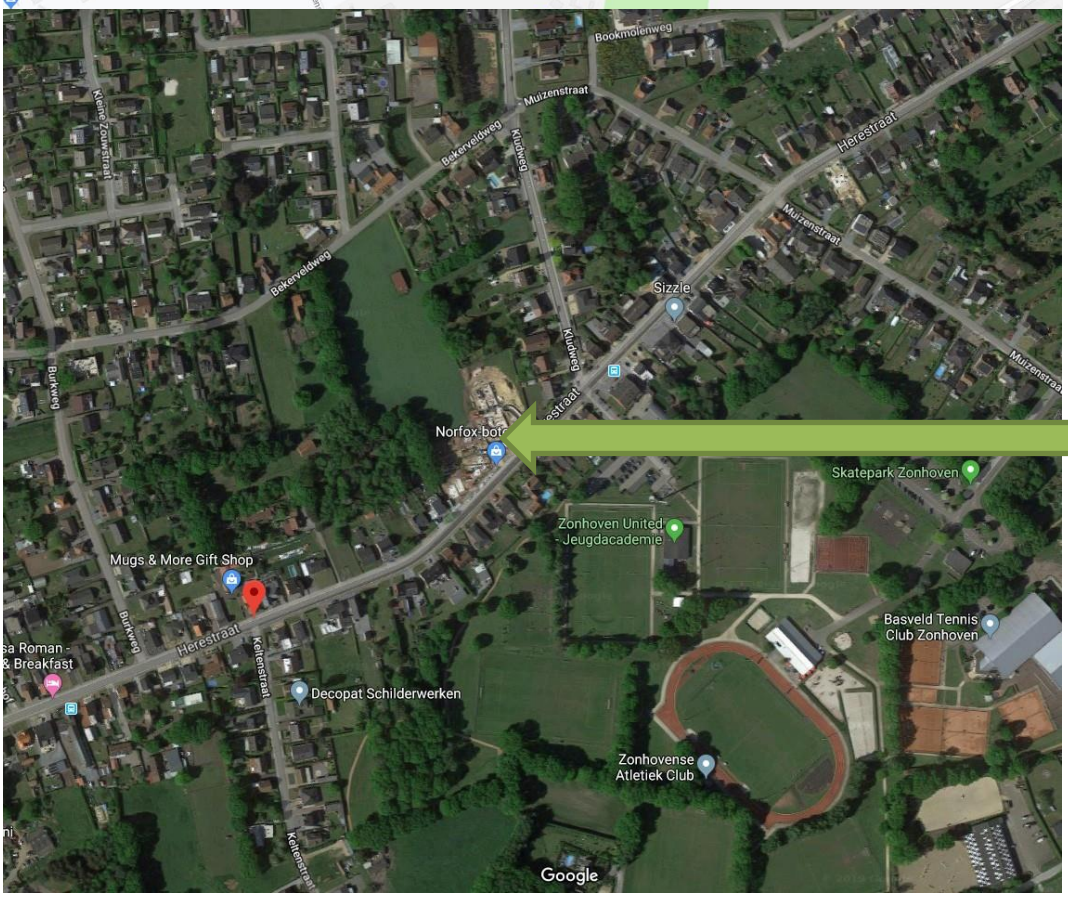
Aannemer
**Hemar Construct**
Heuvelstraat 30C
3840 Borgloon
tel. 012 – 74.51.26
info@hemar.be



# verkoopsbrochure

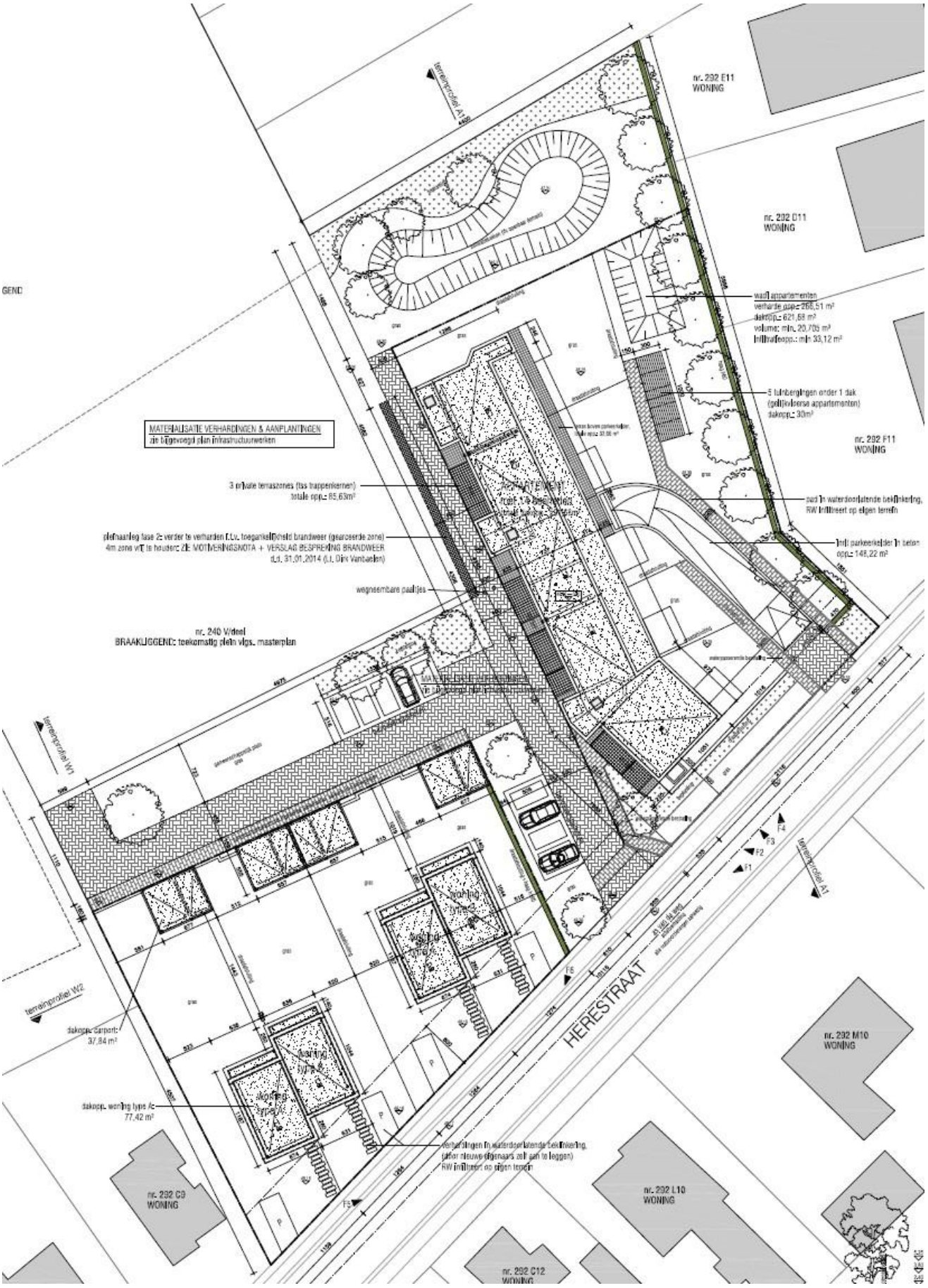
# Geografische ligging ZONHOVEN “Herestraat”




De 4 woningen en 14 appartementen zijn gelegen in Zonhoven op de Herestraat ter hoogte van de sportvelden Basvelden, Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In het centrum van Zonhoven (minder dan 2km) zijn winkels, scholen, opleidingscentra enz.

# Inplantingsplan ZONHOVEN “Herestraat”



# Sfeerbeelden





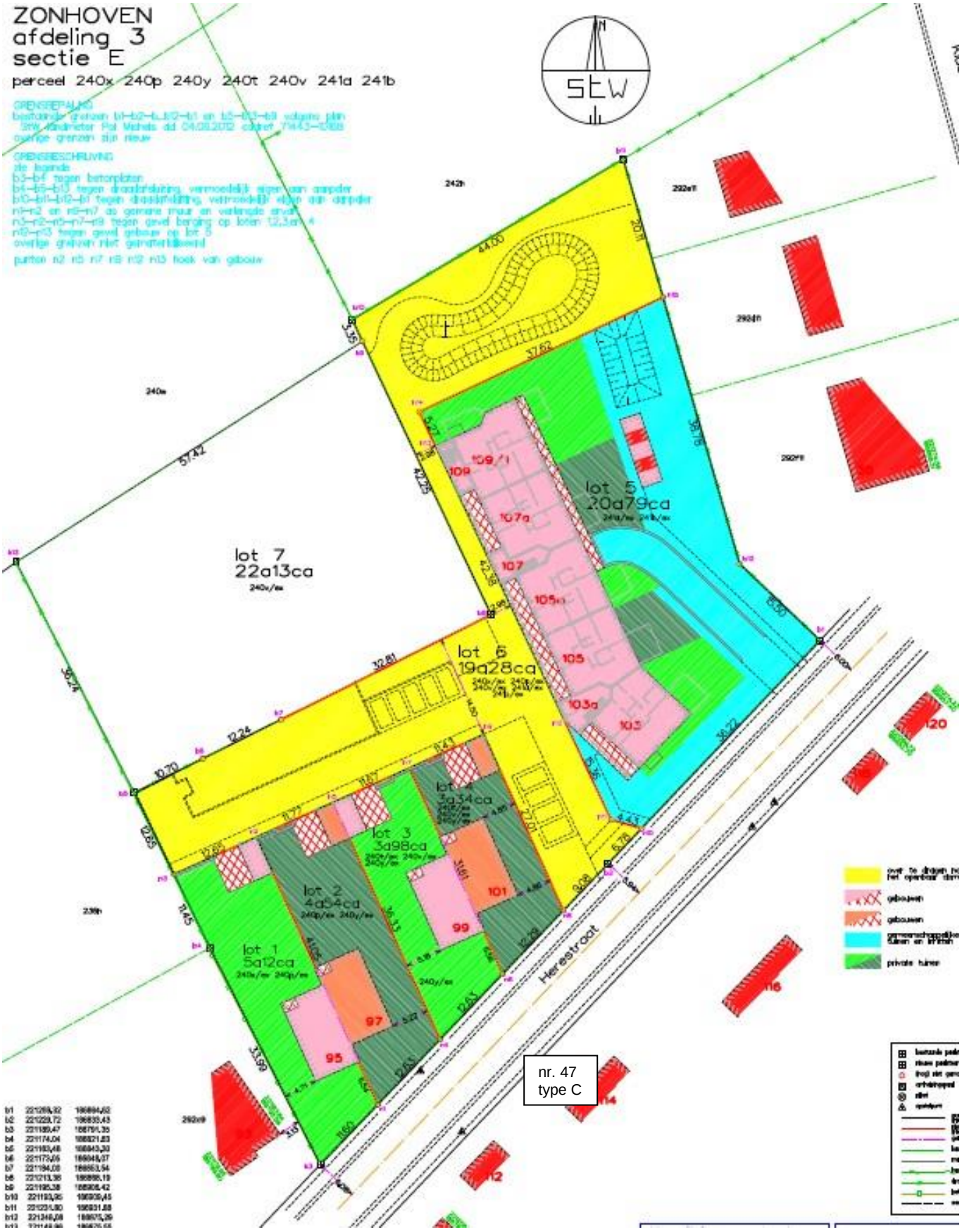








# Landmetersplan ZONHOVEN “Herestraat”



# Beschrijving woningen
# (Herestraat 95, 97, 99, 101),
**Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen**



VOORGEVEL

**WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT**

**Gelijkvloers**
Inkomhal, toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats.
Carport en buitenberging.

**Verdieping**
2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal.

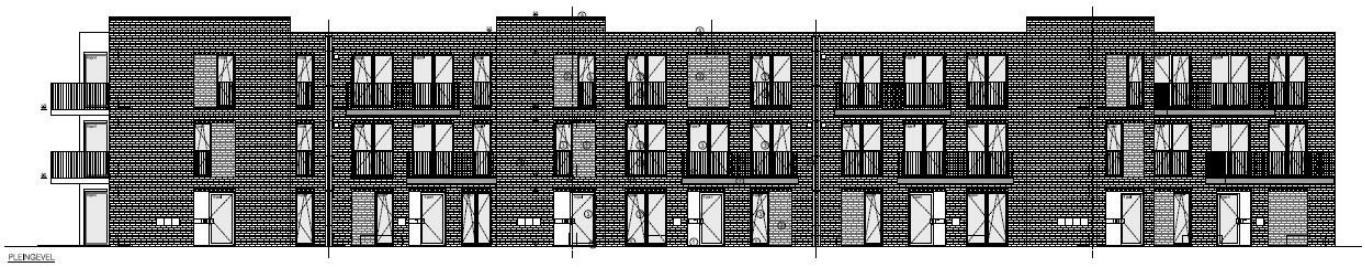
**Oppervlaktes**
Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: 120 m²

**Comfort / energie**
E-peil: +/- 50
K-peil: +/- 30
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk
Ventilatiesysteem C
Regenwaterpomp met recuperatie.

**Niet inbegrepen**
vestiairekast
keuken
vloerafwerking
lichtarmaturen
wandtegels in badkamer + badafwerking
tuinaanleg + terrasaanleg

# Beschrijving appartementen;

**Appartementen: type 1/2 (1 slaapkamer voor 2 personen) of 2/4 (2 slaapkamers voor 4 personen) of 3/5 (3 slaapkamers voor 5 personen**




**APPARTEMENTEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET STAANPLAATS IN ONDERGRONDSE GARAGE**

**Gelijkvloers**
Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (GEPLAATST), berging / wasplaats, slaapkamer(s), badkamer met bad (en soms ook douche afhankelijk van type).
Staanplaats in ondergrondse berging

**Oppervlaktes**
Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage
Bewoonbare oppervlakte: zie gegevens in tabel

**Comfort / energie**
E-peil: +/- 50
K-peil: +/- 30
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk
Ventilatiesysteem C

**Niet inbegrepen**
vestiairekast
lichtarmaturen

# Financiële en technische gegevens

## Kostprijs

| Lot | Woning / appartement | Prijs woning (excl. grond) | Prijs grond / 10.000sten (excl. woning) | BTW 6% | Kostprijs totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ZONHOVEN** | | | | |
| 1 | Herestraat 95 | **216.000,00** | **38.400,00** | **16.185,60** | **270.585,60** |
| 2 | Herestraat 97 | **216.000,00** | **34.050,00** | **16.081,20** | **266.131,20** |
| 3 | Herestraat 99 | **216.000,00** | **29.850,00** | **15.800,40** | **261.650,40** |
| 4 | Herestraat 101 | **216.000,00** | **25.050,00** | **15.685,20** | **256.735,20** |
| 0.1 | Herestraat 103 | **168.600,00** | **25.833,57** | **12.334,41** | **206.767,97** |
| 0.2 | Herestraat 105 | **168.600,00** | **24.813,39** | **12.309,92** | **205.723,31** |
| 0.3 | Herestraat 105 A | **171.600,00** | **24.945,02** | **12.385,08** | **208.930,10** |
| 0.4 | Herestraat 107 A | **171.600,00** | **26.557,56** | **12.423,78** | **210.581,34** |
| 0.5 | Herestraat 109/1 | **171.600,00** | **28.038,47** | **12.459,32** | **212.097,79** |
| 1.1 | Herestraat 103 A/1 | **168.600,00** | **22.476,85** | **12.253,84** | **203.330,69** |
| 1.2 | Herestraat 103 A/2 | **168.600,00** | **22.312,30** | **12.249,90** | **203.162,20** |
| 1.3 | Herestraat 107/1 | **171.600,00** | **22.805,94** | **12.333,74** | **206.739,68** |
| 1.4 | Herestraat 107/2 | **171.600,00** | **22.608,48** | **12.329,00** | **206.537,49** |
| 1.5 | Herestraat 109/2 | **171.600,00** | **22.904,66** | **12.336,11** | **206.840,78** |
| 2.1 | Herestraat 103 A/3 | **168.600,00** | **22.970,48** | **12.265,69** | **203.836,17** |
| 2.2 | Herestraat 103 A/4 | **168.700,00** | **22.114,85** | **12.247,56** | **203.062,40** |
| 2.3 | Herestraat 107/3 | **177.900,00** | **23.661,57** | **12.685,48** | **214.247,05** |
| 2.4 | Herestraat 109/3 | **129.200,00** | **17.046,86** | **9.557,92** | **155.804,79** |

## Technische info

| Lot | Woning / appartement | Type * (zie beschrijving) | Grond opp. | Woon oppervlakte | Oriëntatie tuin / terras | E-peil | K-peil |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ZONHOVEN** | | | | | | |
| 1 | Herestraat 95 | E 3/5 | 512 m² | 120 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 2 | Herestraat 97 | E 3/5 | 454 m² | 120 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 3 | Herestraat 99 | E 3/5 | 398 m² | 120 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 4 | Herestraat 101 | E 3/5 | 334 m² | 120 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 0.1 | Herestraat 103 | A 2/4 | | 91 m² | noordoost | +/-50 | +/-30 |
| 0.2 | Herestraat 105 | A 2/4 | | 91 m² | noordoost | +/-50 | +/-30 |
| 0.3 | Herestraat 105 A | A 2/4 | | 93 m² | noordoost | +/-50 | +/-30 |
| 0.4 | Herestraat 107 A | A 2/4 | | 93 m² | noordoost | +/-50 | +/-30 |
| 0.5 | Herestraat 109/1 | A 2/4 | | 93 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 1.1 | Herestraat 103 A/1 | A 2/4 | | 91 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 1.2 | Herestraat 103 A/2 | A 2/4 | | 91 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 1.3 | Herestraat 107/1 | A 2/4 | | 93 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 1.4 | Herestraat 107/2 | A 2/4 | | 93 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 1.5 | Herestraat 109/2 | A 2/4 | | 93 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |
| 2.1 | Herestraat 103 A/3 | A 2/4 | | 91 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 2.2 | Herestraat 103 A/4 | A 2/4 | | 91 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 2.3 | Herestraat 107/3 | A 3/5 | | 98 m² | zuidwest | +/-50 | +/-30 |
| 2.4 | Herestraat 109/3 | A 1/2 | | 66 m² | noordwest | +/-50 | +/-30 |

*: A 2/4: appartement met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen
*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

# Plannen

Zie bijlage.
**Via de website [www.vooruitzien.be](http://www.vooruitzien.be) kan u alle plannen downloaden.**