

# Aanvraag van een woonkrediet

Vlaams Woningfonds cv



Ieperlaan 41, 1000 BRUSSEL  
T 02 548 91 11  
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

[www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

dossiernummer

## Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraagt u een bijzondere sociale lening (verder "het woonkrediet" genoemd) aan. Elke natuurlijke persoon die eigenaar zal worden of is van de woning waarvoor het woonkrediet wordt aangevraagd, moet dit formulier invullen en ondertekenen.

## Waar vindt u meer informatie over het woonkrediet?

[www.vlaamswoningfonds.be/lenen/lenen-bij-het-vlaams-woningfonds](http://www.vlaamswoningfonds.be/lenen/lenen-bij-het-vlaams-woningfonds).

## 1. Identificatiegegevens

### Vul uw identificatiegegevens in.

Vermeld uw huidige adres. Als alle aanvragers op hetzelfde adres wonen hoeft u slechts 1 maal het huidige adres in te vullen.

	aanvrager 1	aanvrager 2
voor- en achternaam	<input type="text"/>	<input type="text"/>
rijksregisternummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
straat, nummer en bus	<input type="text"/>	<input type="text"/>
postnummer en gemeente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
telefoon- of gsm-nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e-mailadres	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bent u gehuwd of wettelijk samenwonend?

- Ja.  
 Neen.

## 2. Gegevens over de gezinssituatie

### Vul de gegevens in van:

- de kinderen ten laste
- de andere personen ten laste
- de andere personen

die mee de woning, waarvoor het woonkrediet wordt aangevraagd, (zullen) betrekken.

Als een kind of een ander gezinslid ernstig gehandicapt is, voegt u daarvan een bewijs bij dit formulier.

Aantal kinderen:

kinderen jonger dan 6 jaar.

kinderen ten laste die op regelmatige basis in de woning (zullen) verblijven in het kader van een co-ouderschap of omgangsregeling.

Zijn er andere personen die mee de woning (zullen) betrekken?

Ja. Vul de voornaam, naam en verwantschap in:

Neen

Bent u of is er een gezinslid ernstig gehandicapt?

Ja. Vul de voornaam en achternaam in:

Neen

### 3. Gegevens over de huidige inkomsten

**Vul hier uw maandelijkse inkomsten in.**

*Voeg de bewijzen van uw maandelijkse inkomsten van de recentste 6 maanden toe.*

	aanvrager 1	aanvrager 2
netto beroepsinkomsten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
netto inkomsten uit zelfstandig beroep	<input type="text"/>	<input type="text"/>
vervangingsinkomsten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
groeipakket (aantal kinderen: <input type="text"/> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
alimentatie voor kinderen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
andere inkomsten (specifieer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>		

### 4. Gegevens over de jaarinkomsten

*Elke aanvrager dient over een aanslagbiljet te beschikken. Dat aanslagbiljet moet het laatst beschikbare aanslagbiljet zijn. Het moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal 3 jaar voorafgaand aan de toepassing.*

*In onderstaande rubriek vermeldt u uitsluitend de beroepsinkomsten uit het buitenland, van een Europese instelling of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting van de aanvrager(s) tijdens het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft. Dat aanslagbiljet moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal 3 jaar geleden.*

#### Gegevens over de jaarinkomsten van aanvrager 1

**Hebt u beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting?**

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

**Hebt u beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting?**

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

## Gegevens over de jaarinkomsten van aanvrager 2

Hebt u beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting?

- Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.  
 Neen.

Hebt u beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting?

- Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.  
 Neen.

## 5. Gegevens over uw huidige financiële lasten

Vul de gegevens van uw huidige financiële verbintenissen in. De financiële verbintenissen die voor alle aanvragers dezelfde zijn hoeft u slechts 1 maal in te vullen.

### Huidige financiële lasten van aanvrager 1

Aantal lopende kredieten (vb. autolening, hypothecaire krediet):   
Totale afbetaling van de lopende kredieten:  EUR/maand  
Te betalen alimentatie:  EUR/maand  
Afbetalingsplan of collectieve schuldenregeling? Ja/neen

### Huidige financiële lasten van aanvrager 2

Aantal lopende kredieten (vb. autolening, hypothecaire krediet):   
Totale afbetaling van de lopende kredieten:  EUR/maand  
Te betalen alimentatie:  EUR/maand  
Afbetalingsplan of collectieve schuldenregeling? Ja/neen

## 6. Gegevens van het gevraagd woonkrediet

Voor welk bedrag vraagt u een woonkrediet aan?

EUR

Welke termijn van terugbetaling vraagt u?

jaar.

Volstaan uw persoonlijke spaargelden en het bedrag van het gevraagde woonkrediet bij het Vlaams Woningfonds om de totale verrichting te financieren?

- Ja.  
 Neen. Hoe zal het tekort bijgepast worden?   
Hoeveel zal u elders extra lenen?  EUR. Afbetaling:  EUR/maand.  
*Voeg bij dit formulier een simulatie van het aanvullend krediet toe.*

De woningverzekering (verzekering tegen brand en aanverwante risico's) is verplicht. Bij welke maatschappij of via welke makelaar/agent wordt/is deze afgesloten?

Indien al gekend: vermeld het nummer van de polis:

Nummer van de financiële rekening waarop, tot herroeping, via domiciliëring alle verschuldigde betalingen ingevolge het woonkrediet, geïnd zullen worden en waarop alle eventuele teruggaven en/of voorschotten mogen overgeschreven worden:

naam rekeninghouder

IBAN:	BE																		
-------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bij welke notaris zal de akte van het woonkrediet ondertekend worden?

Hebt u in het verleden al een woonkrediet bij het Vlaams Woningfonds bekomen?

- Ja. Vul uw dossiernummer in:

Neen.

## 7. Gegevens over de woning

*In deze rubriek vult u de gegevens in over de woning, waarvoor het woonkrediet wordt aangevraagd.*

Straat, nummer, bus

Postnummer en gemeente

*Enkel in te vullen bij een lening voor aankoop:*

Aankoopprijs:  EUR

Betaald voorschot op de aankoopprijs:  EUR

Verkoopovereenkomst ondertekend?

- Ja. Datum ondertekening:  dag  maand  jaar

Neen.

## 8. Gegevens over voorziene werken aan de woning

*U vult deze rubriek alleen in indien u het woonkrediet (deels) aanvraagt voor het uitvoeren van werken aan de woning. Voeg bij dit formulier de bestekken/offertes voor de werken, waarvoor het gevraagde woonkrediet zal dienen, toe.*

Vul in voor welke werken u wenst te lenen:

Kostprijs van deze werken (volgens bestek):  EUR

Zijn de werken al begonnen?

- Ja. Hoeveel hebt u al betaald?  EUR

Neen.

Hebt u een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd?

- Ja.  
 Neen.

## 9. Gegevens over uw eigendomsbezit

Als u onroerende eigendom bezit, vult u bijlage 3 verklaring op erewoord over uw eigendomsbezit in.

## 10. Bij te voegen bewijsstukken

1. U dient altijd de volgende documenten verplicht bij dit formulier te voegen:

- een kopie van de voor- en achterkant van uw identiteitskaart;
- bijlage 1: de vragenlijst met betrekking tot de identificatie van politiek prominente personen;
- bewijzen van de maandelijkse inkomsten van de recentste 6 maanden (zie rubriek 3).

2. U dient volgende documenten toe te voegen op basis van wat u invulde in rubrieken 2, 4, 6, 8 en 9:

- een bewijs van de kinderen die op regelmatige basis in de woning zullen verblijven in het kader van een co-ouderschap of omgangsregeling (rubriek 2);
- bijlage 2: verklaring op erewoord over het regelmatig verblijf van kinderen in de woning (rubriek 2);
- een bewijs dat een kind of persoon ten laste ernstig gehandicapt is (rubriek 2);
- een bewijs van beroepsinkomsten uit het buitenland die vrijgesteld zijn van belasting (rubriek 4);
- een bewijs van beroepsinkomsten van een Europese of internationale instelling die vrijgesteld zijn van belasting (rubriek 4);
- een simulatie van een aanvullend krediet (rubriek 6);
- kostprijstraming/bestek van de voorziene werken aan de woning (rubriek 8);
- bijlage 3: verklaring op erewoord over uw eigendomsbezit (rubriek 9).

## 11. Dossierkost

De aanvrager dient een dossierkost van 100 EUR te betalen aan het Vlaams Woningfonds, die binnen de 8 dagen na de ondertekening van dit formulier als voorschot op de verschuldigde dossierkost betaald moet worden. Deze kost dient tot forfaitaire dekking van de door het Vlaams Woningfonds gedane uitgaven en blijft definitief verworven na het aanvaarden van het kredietaanbod.

## 12. Belangrijke opmerkingen

### Informatie

1. Informatie betreffende de kredieten ligt, onder de vorm van een prospectus, ter beschikking van belangstellenden op de maatschappelijke zetel en de provinciale kantoren van het Vlaams Woningfonds (ook te raadplegen op website [www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)).
2. Het feit dat u een aanvraagformulier invult en ondertekent of een kredietdossier op uw naam wordt samengesteld betekent niet dat u het gevraagde woonkrediet wordt toegestaan. ALLEEN de Raad van Bestuur van het Vlaams Woningfonds is bevoegd om, na inzage van het volledig samengesteld dossier, over het aanvaarden of het afwijzen van een kredietaanvraag te beslissen.
3. Verbind u niet lichtzinnig tegenover een verkoper of een aannemer. Start niet met veranderingswerken zolang de kredietakte niet verleden is en de nodige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (indien die wettelijk vereist is) niet is bekomen.

### 13. Bevestiging en volmacht

U vraagt een krediet met onroerende bestemming aan met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder o.a. het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan, alsook van de ministeriële besluiten ter uitvoering ervan genomen.

U verklaart op eer dat de hierboven verstrekte inlichtingen, en meer in het bijzonder die met betrekking tot uw inkomsten, volledig, oprecht en waar zijn.

U verklaart dat u in kennis werd gesteld van het reglement en de van kracht zijnde kredietvoorwaarden van het Vlaams Woningfonds, zoals deze vervat zijn in de **prospectus nr.**  **en tariefvoorwaarden de dato**

U machtigt hierbij uitdrukkelijk en onherroepelijk de bevoegde instanties om uw persoonsgegevens, de gegevens over uw gezinstoestand en uw patrimoniale en fiscale toestand rechtstreeks aan het Vlaams Woningfonds te verstrekken om een woonkrediet te verkrijgen.

U verklaart dat u aan het Vlaams Woningfonds alle gegevens zult bezorgen die ter uitvoering van de wettelijke bepalingen nodig zijn, als het Vlaams Woningfonds die niet via de bevoegde instanties krijgt. Als u deze gegevens niet bezorgt of als deze gegevens onjuist zijn, wordt het krediet niet toegestaan.

U bevestigt dat u ervan op de hoogte bent gebracht dat het Vlaams Woningfonds voor het onderzoek van de kredietaanvraag de bestanden van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren bij de Nationale Bank van België kan raadplegen.

U bevestigt aan het Vlaams Woningfonds alle gegevens te bezorgen, die in uitvoering van de wettelijke bepalingen nodig zijn voor de kredietwaardigheidsbeoordeling en machtigt het Vlaams Woningfonds alle gegevens daartoe (waaronder de identiteitsgegevens van uw werkgevers) op te vragen bij de bevoegde instanties.

U bevestigt dat u ervan op de hoogte bent dat:

- indien het Vlaams Woningfonds geen kredietwaardigheidsbeoordeling kan uitvoeren bij ontbreken van de hiervoor vereiste informatie of nodige controlegegevens, het woonkrediet niet kan worden toegekend;
- uw aanvraag van het krediet wordt geweigerd als u een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt;
- het Vlaams Woningfonds persoonsgegevens verzamelt om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen en het beheer van de contracten;
- met toepassing van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, iedere persoon, binnen de perken van deze verordening, de volgende rechten heeft op de verwerking van de persoonsgegevens door het Vlaams Woningfonds die hem aanbelangen: toegang, wijziging, wissing, overdracht en verzet. U mag die rechten kosteloos uitoefenen door een brief te schrijven naar de functionaris voor de gegevensbescherming (DPO) van het Vlaams Woningfonds, samen met een fotokopie van de voor- en achterkant van uw identiteitskaart, of door die ingescande documenten te mailen naar [privacy@vlaamswoningfonds.be](mailto:privacy@vlaamswoningfonds.be);
- u alle inlichtingen over de verwerking van het bestand kunt aanvragen bij het Vlaams Woningfonds;
- u zich voor aanvullende inlichtingen over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en regelgeving die daarop van toepassing is, op elk moment kunt richten tot de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 in 1000 Brussel.

## 14. Ondertekening

Vul onderstaande verklaring in.

Elke aanvrager moet deze verklaring ondertekenen.

Ik verklaar dat ik, in binnen- en buitenland,

1. geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom heb, en dat ik geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik bezit of heb gegeven, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 3, de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit.
2. geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in erfpacht heb gegeven of genomen, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 3, de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit;
3. op geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk een recht van opstal heb gegeven of gekregen, tenzij ik het anders vermeld heb in bijlage 3, de verklaring op erewoord over mijn eigendomsbezit;
4. geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap ben waarin ik zakelijke rechten als vermeld hierboven punt 1 tot en met 3 heb ingebracht.

Gelezen en goedgekeurd

datum

dag  maand  jaar

Gelezen en goedgekeurd

dag  maand  jaar

handtekening van aanvrager 1

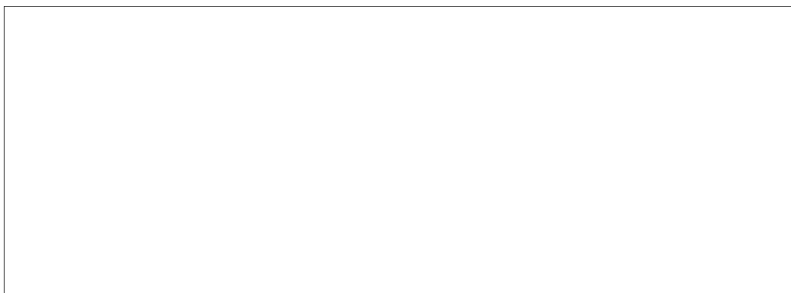
voor- en achternaam

handtekening van aanvrager 2

voor- en achternaam

## Aan wie bezorgt u dit formulier

*U stuurt dit formulier, samen met de bijbehorende bewijsstukken, per post of per mail naar het provinciaal kantoor van het Vlaams Woningfonds:*



## Interne klachtendienst

Het Vlaams Woningfonds beschikt over een interne klachtendienst. De (kandidaat)-ontleners kunnen, indien de diensten van het Vlaams Woningfonds die hun dossier behandelen hen geen afdoende uitleg verstrekken op hun vragen een gemotiveerde klacht indienen inzake de handelingen/werking van het Vlaams Woningfonds. Anonieme klachten worden niet aanvaard.

Deze klacht is te richten aan: Vlaams Woningfonds, Interne Klachtendienst, Ieperlaan 41 – 1000 BRUSSEL.

## Toezicht

Het Vlaams Woningfonds staat onder het toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling toezicht, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel.

Indien u meent dat het Vlaams Woningfonds geen afdoende oplossing heeft geboden kan u klacht indienen bij deze toezichthoudende overheid.



# Aanvraag van een woonkrediet - Bijlage 1

Vlaams Woningfonds cv



Ieperlaan 41, 1000 BRUSSEL  
T 02 548 91 11  
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

[www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

dossiernummer

## Waarvoor dient dit formulier?

Met deze vragenlijst verklaart u of u belangrijke publieke functies uitoefent. Dit wordt gedefinieerd als "politiek prominente persoon".

Dit geldt zowel voor de belangrijke functies in België als in het buitenland.

Dit geldt zowel voor uzelf als voor uw directe familieleden.

## VRAGENLIJST MET BETREKKING TOT DE IDENTIFICATIE VAN POLITIEK PROMINENTE PERSONEN

### Toelichting en definities van Politiek Prominente Personen

1. Onder 'politiek prominente persoon' dient te worden verstaan: de natuurlijke persoon die, ongeacht of hij/zij verblijft in België of in het buitenland, een prominent publieke functie bekleedt of bekleed heeft, zoals:
  - staatshoofden, regeringsleiders, ministers, onderministers en staatssecretarissen;
  - parlamentsleden en leden van soortgelijke wetgevende organen;
  - leden van bestuurslichamen van politieke partijen;
  - leden van hooggerechtshoven, constitutionele hoven of van andere hoge rechterlijke instanties die arresten wijzen waartegen geen beroep openstaat, behalve in uitzonderlijke omstandigheden;
  - leden van rekenkamers of van raden van bestuur van centrale banken;
  - ambassadeurs, consuls, zaakgelastigden en hoge officieren van de strijdkrachten;
  - leden van het leidinggevend, toezichthoudend of bestuurslichaam van overheidsbedrijven;
  - bestuurders, plaatsvervangende bestuurders en leden van de raad van bestuur of bekleeders van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.
2. Onder 'familieleden' van een 'politiek prominente persoon' wordt verstaan:
  - de echtgenoot van een persoon vermeld in punt 1, of een persoon die als gelijkwaardig met de echtgenoot wordt aangemerkt;
  - de kinderen van een persoon vermeld in punt 1, en de echtgenoten van die kinderen of de personen die als gelijkwaardig met de echtgenoot worden aangemerkt;
  - de ouders van een persoon vermeld in punt 1.

### In te vullen door aanvrager 1

1. **Bekleedt u of heeft u een prominent publieke functie zoals vermeld in punt 1 van de toelichting?**

- Ja.  
 Neen.

Indien ja, vermeld 1 of meerdere functie(s) van de politiek prominente persoon uit de lijst van punt 1 van de toelichting:

Functie(s):

Uw voor- en achternaam:

Datum aanvang van de functie:  dag  maand  jaar

Datum einde van de functie:  dag  maand  jaar

**2. Bent u een familielid - zoals bedoeld in punt 2 van de toelichting - van een persoon die een publieke functie bekleed of heeft bekleed?**

- Ja.  
 Neen.

Indien ja, vermeld 1 of meerdere functie(s) van de politiek prominente persoon uit de lijst van punt 1 van de toelichting:

Functie(s):

Voor- en achternaam van de politiek prominente persoon:

Datum aanvang van de functie:  dag  maand  jaar

Datum einde van de functie:  dag  maand  jaar

Familieband ten aanzien van de politiek prominente persoon - vermeld 1 van de familiebanden uit de lijst van punt 2 in de toelichting

## In te vullen door aanvrager 2

**3. Bekleedt u of heeft u een prominent publieke functie zoals vermeld in punt 1 van de toelichting?**

- Ja.  
 Neen.

Indien ja, vermeld 1 of meerdere functie(s) van de politiek prominente persoon uit de lijst van punt 1 van de toelichting:

Functie(s):

Uw voor- en achternaam:

Datum aanvang van de functie:  dag  maand  jaar

Datum einde van de functie:  dag  maand  jaar

**4. Bent u een familielid - zoals bedoeld in punt 2 van de toelichting - van een persoon die een publieke functie bekleed of heeft bekleed?**

- Ja.  
 Neen.

Indien ja, vermeld 1 of meerdere functie(s) van de politiek prominente persoon uit de lijst van punt 1 van de toelichting:

Functie(s):

Voor- en achternaam van de politiek prominente persoon:

Datum aanvang van de functie:  dag  maand  jaar

Datum einde van de functie:  dag  maand  jaar

Familieband ten aanzien van de politiek prominente persoon - vermeld 1 van de familiebanden uit de lijst van punt 2 in de toelichting

### Ondertekening

Ik verklaar op erewoord dat de hierboven vermelde gegevens correct zijn.

datum

dag  maand  jaar

dag  maand  jaar

handtekening van aanvrager 1

handtekening van aanvrager 2

voor- en achternaam

voor- en achternaam



## Gegevens van de andere ouder

Voor- en achternaam

Rijksregisternummer

Straat en nummer

Postnummer en gemeente

## Ondertekening

Ik verklaar op erewoord dat de hierboven vermelde gegevens correct zijn.

datum

dag

maand

jaar

dag

maand

jaar

handtekening van ouder die het woonkrediet aanvraagt

voor- en achternaam

handtekening van andere ouder

voor- en achternaam

# Aanvraag van een woonkrediet - Bijlage 3

////////////////////////////////////

Vlaams Woningfonds cv



Ieperlaan 41, 1000 BRUSSEL  
T 02 548 91 11  
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

[www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be)

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

dossiernummer

## Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier verstrekt u gegevens over de onroerende eigendom die u in uw bezit hebt. U voegt dit formulier bij de aanvraag van het woonkrediet.

## VERKLARING OP EREWOORD OVER UW EIGENDOMSBEZIT

### In te vullen door aanvrager 1

#### 1. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom in het binnen- en/of buitenland?

*Bij volle eigendom hebt u alle eigendomsrechten op de woning of het perceel.*

Ja. Vul de gegevens van die woning of dat perceel in:

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

land

Neen.

#### 2. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in volle eigendom?

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

#### 3. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in erfpacht, opstal of vruchtgebruik gegeven of genomen?

*Erfpacht houdt in dat een eigenaar van een grond tegen betaling van een jaarlijkse pacht of canon het gebruik en genot van een woning of perceel heeft afgestaan aan iemand anders.*

*Recht van opstal betekent dat iemand gebouwen mag bouwen en aanplantingen mag doen op iemand anders zijn grond.*

*Vruchtgebruik houdt in dat iemand anders een woning of perceel mag gebruiken alsof hij zelf de eigenaar is op voorwaarde dat hij de woning of het perceel in stand houdt.*

Ja. Vul de gegevens van die woning of dat perceel in:

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

land

Neen.

**4. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in erfpacht, opstal of vruchtgebruik genomen?**

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

**5. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in erfpacht of opstal gegeven?**

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

**6. Bent u zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u zakelijke rechten zoals vermeld in bovenstaande punten 1 tot en met 5 heeft ingebracht?**

Ja. Voeg een bewijs van uw functie of aandeel in de vennootschap toe.

Neen.

## In te vullen door aanvrager 2

**7. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom in het binnen- en/of buitenland?**

*Bij volle eigendom hebt u alle eigendomsrechten op de woning of het perceel.*

Ja. Vul de gegevens van die woning of dat perceel in:

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

land

Neen.

**8. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in volle eigendom?**

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

**9. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in erfpacht, opstal of vruchtgebruik gegeven of genomen?**

*Erfpacht houdt in dat een eigenaar van een grond tegen betaling van een jaarlijkse pacht of canon het gebruik en genot van een woning of perceel heeft afgestaan aan iemand anders.*

*Recht van opstal betekent dat iemand gebouwen mag bouwen en aanplantingen mag doen op iemand anders zijn grond.*

*Vruchtgebruik houdt in dat iemand anders een woning of perceel mag gebruiken alsof hij zelf de eigenaar is op voorwaarde dat hij de woning of het perceel in stand houdt.*

Ja. Vul de gegeven van die woning of dat perceel in:

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

land

Neen.

**10. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in erfpacht, opstal of vruchtgebruik genomen?**

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

**11. Hebt u een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk in erfpacht of opstal gegeven?**

Ja. Hebt u die woning of dat perceel kosteloos verkregen?

Ja. Voeg een bewijs daarvan bij dit formulier.

Neen.

Neen.

**12. Bent u zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u zakelijke rechten zoals vermeld in bovenstaande punten 7 tot en met 11 heeft ingebracht?**

Ja. Voeg een bewijs van uw functie of aandeel in de vennootschap toe.

Neen.

**Bij te voegen bewijsstukken**

Voeg alle bewijsstukken toe op basis van wat u invulde bij de beantwoording van vraag 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11 en 12.



## Ondertekening

Ik verklaar op erewoord dat de hierboven vermelde gegevens correct zijn.

datum

dag

maand

jaar

dag

maand

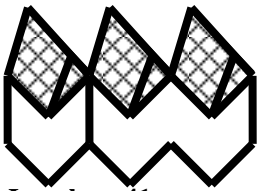
jaar

handtekening van aanvrager 1

voor- en achternaam

handtekening van aanvrager 2

voor- en achternaam



Ieperlaan 41  
1000 BRUSSEL

# Vlaams Woningfonds cv

Tel. (02)548 91 11  
FSMA 016598 A -  
KBO 0421 111 543 RPR Brussel

Dossier nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(in blanco laten)

**INLICHTINGEN** verstrekt door notaris \_\_\_\_\_, te \_\_\_\_\_  
in verband met het hierna opgegeven goed, waarvan M. (naam en voornaam) \_\_\_\_\_  
thans woonachtig te \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ straat, nr. \_\_\_\_\_ wenst eigenaar te worden<sup>(1)</sup>  
eigenaar is

## A. LIGGING VAN HET GOED-VERSCHILLENDE INLICHTINGEN.

- Ligging:** Gemeente \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ straat, nr. \_\_\_\_\_
- Kadaster:** (Sectie en nrs) \_\_\_\_\_
- Totale oppervlakte:** \_\_\_\_\_ Gevel langs de straat: \_\_\_\_\_ m
- Gebeurlijk: **Erfdienstbaarheden**, voorrechten of vruchtgebruiken: \_\_\_\_\_
- Gaat het om een bestaand huis of om een bouwgrond (volgens de akte)? \_\_\_\_\_
- Reeds verlopen**<sup>(1)</sup> **datum** der verkoop- of overdrachtakte: \_\_\_\_\_  
**Vermoedelijke**
- Betreft het een openbare of onderhandse verkoping, een schenking, verdeling, erfenis, enz? \_\_\_\_\_
- Verkopers, schenkers, erflaters, enz.** (Volledige namen en adressen): \_\_\_\_\_
- Kan verkrijger een vermindering van registratierechten bekomen? \_\_\_\_\_  
Zo niet, waarom? \_\_\_\_\_

## B. TOTALE ONKOSTEN DER VERRICHTING.

- Koopprijs of transactiewaarde (1)
    - van het huis : (1) \_\_\_\_\_ EUR
    - van de bouwgrond : (1) \_\_\_\_\_ EUR
  - Kosten der akte van overdracht: \_\_\_\_\_ EUR
  - Raming der kosten van de akte Vlaams Woningfonds (krediet van \_\_\_\_\_ EUR): \_\_\_\_\_ EUR  
N.B. Honoraria van de notaris en rechten van afschrift met de helft verminderd (K.B. van 7-7-1976). \_\_\_\_\_ EUR
  - Raming der aktekosten voor andere kredieten: \_\_\_\_\_ EUR
  - Raming der kosten voor eventuele opheffingsakten: \_\_\_\_\_ EUR
- Totaal: \_\_\_\_\_ EUR
- Bijzonderheden over de kredieten waarvan sprake onder punt 4.  
Bedrag van het krediet: \_\_\_\_\_ EUR      Geldschieder: \_\_\_\_\_  
Bedrag van het krediet: \_\_\_\_\_ EUR      Geldschieder: \_\_\_\_\_

## C. REEDS AAN VERKOPER, ENZ. EN/OF NOTARIS GESTORTE SOMMEN.

	Door middel van eigen spaargelden van verkrijger	Door middel van voorschotten van derden	
		Sommen	Geldschieders
1. Op koopprijs of transactiewaarde:	_____ EUR	_____ EUR	_____
2. Op kosten akte van overdracht:	_____ EUR	_____ EUR	_____
3. Op kosten kredietakte Woningfonds:	_____ EUR	_____ EUR	_____
4. Op kosten van andere akten:	_____ EUR	_____ EUR	_____
van lening(en)	_____ EUR	_____ EUR	_____
van opheffing(en)	_____ EUR	_____ EUR	_____
Totalen:	_____ EUR	_____ EUR	_____

<sup>(1)</sup> Onnodige meldingen doorhalen a.u.b.

**D. BIJZONDERE VRAGEN.**

1°) Zo het gaat over een goed, dat verkocht wordt om uit onverdeeldheid te treden, **en waarin koper zelf gerechtigd is**, hoe is dan de koopprijs, waarvan sprake onder litt. B nr. 1 samengesteld?

- 1. Lasten die de massa bezwaren (schulden, passief van de erfenis, enz.) \_\_\_\_\_ EUR
- 2. Kosten ten laste van de massa (erfregeling van kleine nalatenschappen) \_\_\_\_\_ EUR
- 3. **Netto-saldo** der opbrengst van de verkoop, dat aan de andere medeverkopers samen toekomt: \_\_\_\_\_ EUR
- 4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ EUR
- Te betalen: \_\_\_\_\_ EUR
- 5. Netto-onverdeeld aandeel dat in het goed aan koper toebehoort: \_\_\_\_\_ EUR
- Totale waarde van het goed: \_\_\_\_\_ EUR

2°) Indien, naar weten van de notaris, voorlopige voorschotten bekomen werden in afwachting van het krediet van het Vlaams Woningfonds, hierna opgeven namen en adressen van de schuldeisers, sommen, rentevoet, duur, wijze van terugbetaling; werd al dan niet hypotheek toegestaan?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3°) Is het goed vrij en onbelast van hypothecaire inschrijvingen? Zo neen, de bestaande inschrijvingen hierna vermelden:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

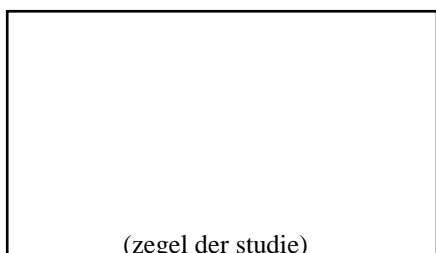
4°) Bevat de aankoopakte al dan niet clausules van recht tot wederinkoop, of recht van ontbinding van de verkoop?

\_\_\_\_\_

---

**E. AANVULLENDE INLICHTINGEN EN AANMERKINGEN.**

**F. CONTACTPERSOON BIJ DE NOTARIS?**



Gedaan te \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Handtekening van de notaris,