Bijlage 1A: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN:

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning[2]
0	235 400 EUR
1	235 400 EUR
2	235 400 EUR
3	247 200 EUR
4	259 000 EUR
5	270 800 EUR
6	282 600 EUR

1/1/2021

De in de tabel opgenomen maximum waarden zijn niet van toepassing indien de Vlaamse woonlening wordt aangegaan om het eigendomsaandeel van een partner in een gezinswoning over te nemen ingeval van echtscheiding of beëindiging van de samenwoning en op voorwaarde dat de over te nemen woning gefinancierd is met een krediet bij het Vlaams Woningfonds of de VMSW.

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.

[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 11 800 EUR verhoogd.

Bijlage 1B: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN GELEGEN IN EEN GEMEENTE OPGENOMEN IN CLUSTER 1 (CFR. LIJST GEMEENTEN IN BIJLAGE):

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning[2]
0	259 000 EUR
1	259 000 EUR
2	259 000 EUR
3	272 000 EUR
4	285 000 EUR
5	298 000 EUR
6	311 000 EUR

1/1/2021

De in de tabel opgenomen maximum waarden zijn niet van toepassing indien de Vlaamse woonlening wordt aangegaan om het eigendomsaandeel van een partner in een gezinswoning over te nemen ingeval van echtscheiding of beëindiging van de samenwoning en op voorwaarde dat de over te nemen woning gefinancierd is met een krediet bij het Vlaams Woningfonds of de VMSW.

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.

[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 13 000 EUR verhoogd.

Bijlage 1C: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN GELEGEN IN EEN GEMEENTE OPGENOMEN IN CLUSTER 2 (CFR. LIJST GEMEENTEN IN BIJLAGE):

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning[2]
0	282 500 EUR
1	282 500 EUR
2	282 500 EUR
3	296 700 EUR
4	310 900 EUR
5	325 100 EUR
6	339 300 EUR

1/1/2021

De in de tabel opgenomen maximum waarden zijn niet van toepassing indien de Vlaamse woonlening wordt aangegaan om het eigendomsaandeel van een partner in een gezinswoning over te nemen ingeval van echtscheiding of beëindiging van de samenwoning en op voorwaarde dat de over te nemen woning gefinancierd is met een krediet bij het Vlaams Woningfonds of de VMSW.

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.

[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 14 200 EUR verhoogd.

Bijlage 2A: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN AANGEKOCHT ONDER HET BTW-STELSEL EN MAXIMALE VERKOOPPRIJS 2021[1] VOOR SOCIALE KOOPWONINGEN:

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning aangekocht onder het BTW-stelsel en maximale verkoopprijs voor sociale koopwoningen[2]
0	235 400 EUR
1	247 200 EUR
2	259 000 EUR
3	270 800 EUR
4	282 600 EUR
5	294 400 EUR
6	306 200 EUR

1/1/2021

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.
[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 11 800 EUR verhoogd.

Bijlage 2B: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN AANGEKOCHT ONDER HET BTW-STELSEL EN MAXIMALE VERKOOPPRIJS 2021[1] VOOR SOCIALE KOOPWONINGEN GELEGEN IN EEN GEMEENTE OPGENOMEN IN CLUSTER 1 (CFR. LIJST GEMEENTEN IN BIJLAGE):

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning aangekocht onder het BTW-stelsel en maximale verkoopprijs voor sociale koopwoningen[2]
0	259 000 EUR
1	272 000 EUR
2	285 000 EUR
3	298 000 EUR
4	311 000 EUR
5	324 000 EUR
6	337 000 EUR

1/1/2021

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.
[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 13 000 EUR verhoogd.

Bijlage 2C: TABEL MAXIMUM VERKOOPWAARDEN 2021[1] VOOR WONINGEN AANGEKOCHT ONDER HET BTW-STELSEL EN MAXIMALE VERKOOPPRIJS 2021[1] VOOR SOCIALE KOOPWONINGEN GELEGEN IN EEN GEMEENTE OPGENOMEN IN CLUSTER 2 (CFR. LIJST GEMEENTEN IN BIJLAGE):

Aantal personen ten laste	Maximum verkoopwaarde van de woning aangekocht onder het BTW-stelsel en maximale verkoopprijs voor sociale koopwoningen[2]
0	282 500 EUR
1	296 700 EUR
2	310 900 EUR
3	325 100 EUR
4	339 300 EUR
5	353 500 EUR
6	367 700 EUR

1/1/2021

[1] Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kan toestaan.
[2] Deze bedragen worden per kind van de referentiepersoon dat op de referentiedatum[1] bij het aangaan van de Vlaamse woonlening minder dan zes jaar oud is, met 14 200 EUR verhoogd.

Bijlage 3: LIJST VAN GEMEENTEN DIE WORDEN OPGESPLITST IN CLUSTERS OP BASIS VAN DE REËLE VERKOPEN VAN WONINGEN

CLUSTER 1	CLUSTER 2
Aalst	Aartselaar
Aalter	Antwerpen
Aarschot	Asse
Affligem	Beersel
Arendonk	Bertem
Baarle-Hertog	Bierbeek
Beernem	Boechout
Beerse	Bonheiden
Begijnendijk	Borsbeek
Berlaar	Brasschaat
Berlare	Brecht
Bever	Brugge
Beveren-Waas	Damme
Blankenberge	Deinze
Boom	De Pinte
Boortmeerbeek	Destelbergen
Bornem	Dilbeek
Boutersem	Drogenbos
Bredene	Duffel
Buggenhout	Edegem
De Haan	Gent
De Panne	Grimbergen
Dendermonde	Halle
Eeklo	Herent
Essen	Hoeilaart
Evergem	Hove
Galmaarden	Huldenberg
Gavere	Kalmthout
Gistel	Kapellen
Gooik	Keerbergen
Grobbendonk	Knokke-Heist
Haacht	Kontich
Hamme	Kortenberg
Hasselt	Kraainem
Heist-op-den-Berg	Lennik
Hemiksem	Leuven

CLUSTER 1	CLUSTER 2
Herentals	Lier
Herenthout	Lievegem
Herne	Linkebeek
Herselt	Lint
Holsbeek	Lubbeek
Hoogstraten	Machelen
Hulshout	Malle
Jabbeke	Mechelen
Kampenhout	Meise
Kapelle-op-den-Bos	Merelbeke
Kaprijke	Mortsel
Kasterlee	Overijse
Koksijde	Ranst
Kortrijk	Rumst
Kruibeke	Schilde
Kruisem	Schoten
Laarne	Sint-Genesius-Rode
Lebbeke	Sint-Martens-Latem
Liedekerke	Sint-Pieters-Leeuw
Lille	Stabroek
Lochristi	Tervuren
Lokeren	Vilvoorde
Londerzeel	Wemmel
Maldegem	Wezembeek-Oppem
Melle	Wijnegem
Merchtem	Wommelgem
Merksplas	Zaventem
Middelkerke	Zemst
Moerbeke-Waas	Zoersel
Nazareth	Zwijndrecht
Niel	
Nieuwpoort	
Nijlen	
Olen	
Oostende	
Oosterzele	
Oostkamp	
Opwijk	

CLUSTER 1	CLUSTER 2
Oud-Heverlee Oud-Turnhout Pepingen Putte Puurs-Sint-Amands Ravels Retie Rijkevorsel Roeselare Roosdaal Rotselaar Ruiselede Schelle Sint-Gillis-Waas Sint-Katelijne-Waver Sint-Niklaas Steenokkerzeel Stekene Temse Ternat Tielt-Winge Torhout Tremelo Turnhout Veurne Vorselaar Vosselaar Waasmunster Waregem Westerlo Wetteren Willebroek Wingene Wuustwezel Zandhoven Zedelgem Zele Zuienkerke Zulte	