

Zonhoven "Halveweg reeks C&F"

bouw van 8 duokoopwoningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Do Modus architectenbureau

Nicole Driesen

Bokrijkseweg 3

3520 Zonhoven

tel. 011 – 81.88.61

nicole.driesen@domodus.be

Aannemer

Vandekerkhof nv

Goolderheideweg 25

3950 Bocholt

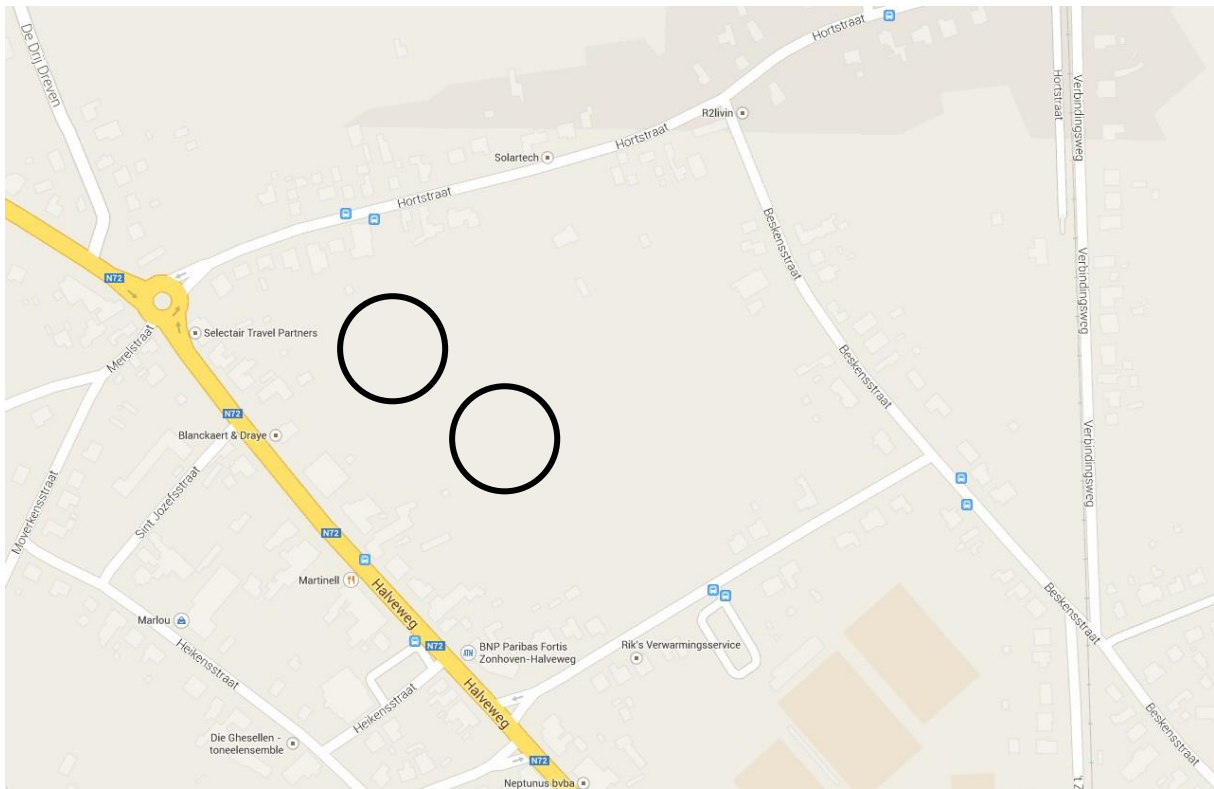
tel. 089 – 46.66.56

info@vdkh.be



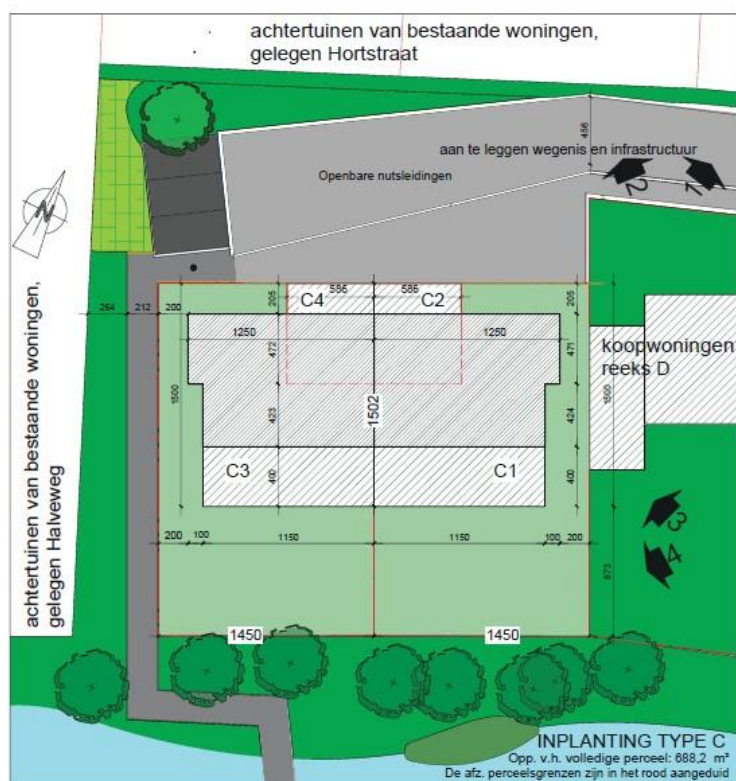
verkoopsbrochure

Geografische ligging Zonhoven, Halveweg reeks C&F

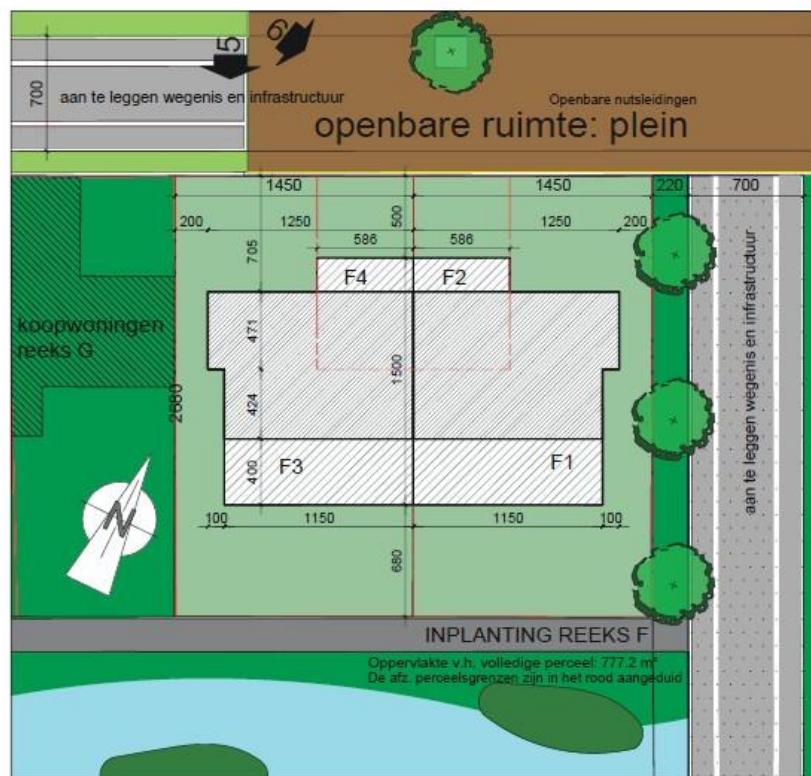


De 8 woningen zijn gelegen in Zonhoven Halveweg. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De verkaveling is gelegen in het binnengebied van volgende straten: Halveweg – Hortstraat – Beskensstraat – Schopdriesweg. In de nabije omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan Zonhoven, Halveweg reeks C&F

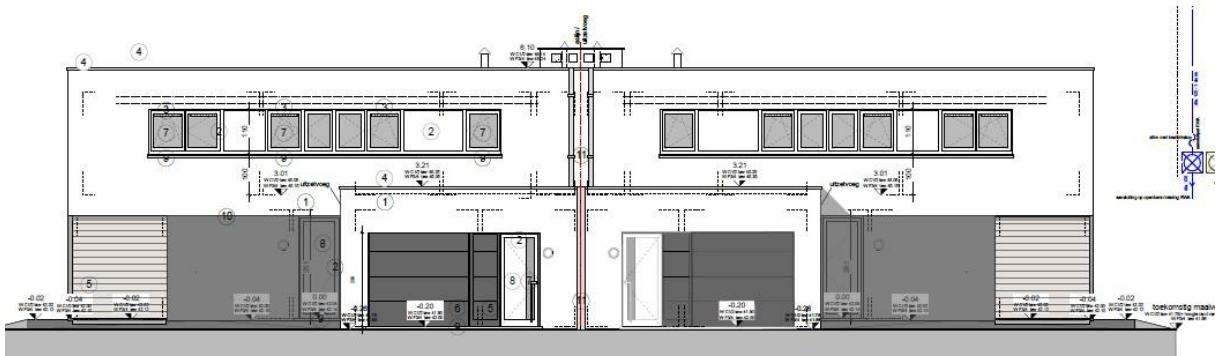


Inplantingsplan groep C- schaal 1/50

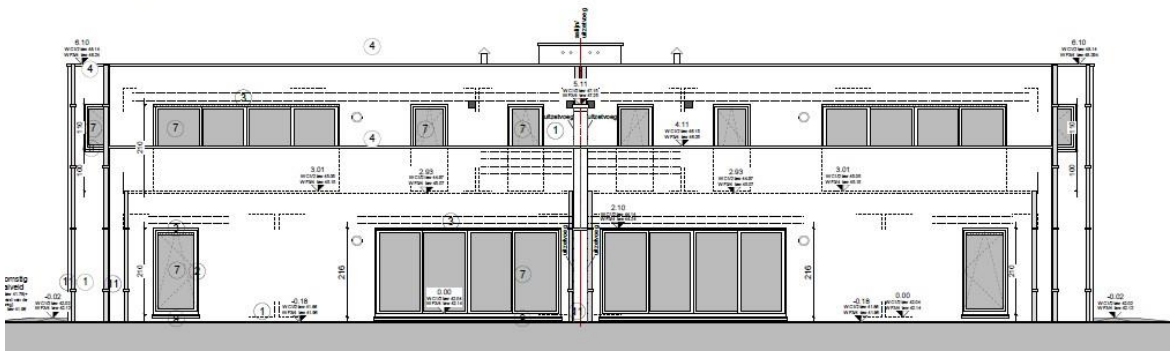


Inplantingsplan groep F- schaal 1/50

Sfeerbeelden



Voorgevel- schaal 1/50



Achtergevel- schaal 1/50

gemeente ZONHOVEN
afdeling 1 sectie B
"halveweg—boskrekkelstraat"
perceel 868m2

gemeente ZONHOVEN
afdeling 1 sectie B
"halveweg-boskrekkelstraat"
perceel 868m2

bestaande paden
paden 35 of 40
nieuwe paden
(nog) niet gematerialiseerd
verkeerspad
plaat
openput
rioolput
elektrischepad
verkeerspad
brandroze
elektrischekabel
tv-kaat
telefoonkabel
rioolkabel
water
metalen elektrisch
metalen gas

grens
nieuwe grens
grens
gemeine muur
kalkstengels
muur
tuin
draschelling
begraving
schutting
vegetatie
verlating
aport
meten grond
bouwkant bla

gebou
bouwste
perceel

plan Vooruitzien Halveweg

gemeten en plan opgesteld door
ondergetekende landmeter-expert
Johan Caerts Pol Michels
lan 040608 lan 040367
bevestigd door de rechtbank van eerste aanleg te
Moesel 26.01.1997 Tongeren 15.11.1995

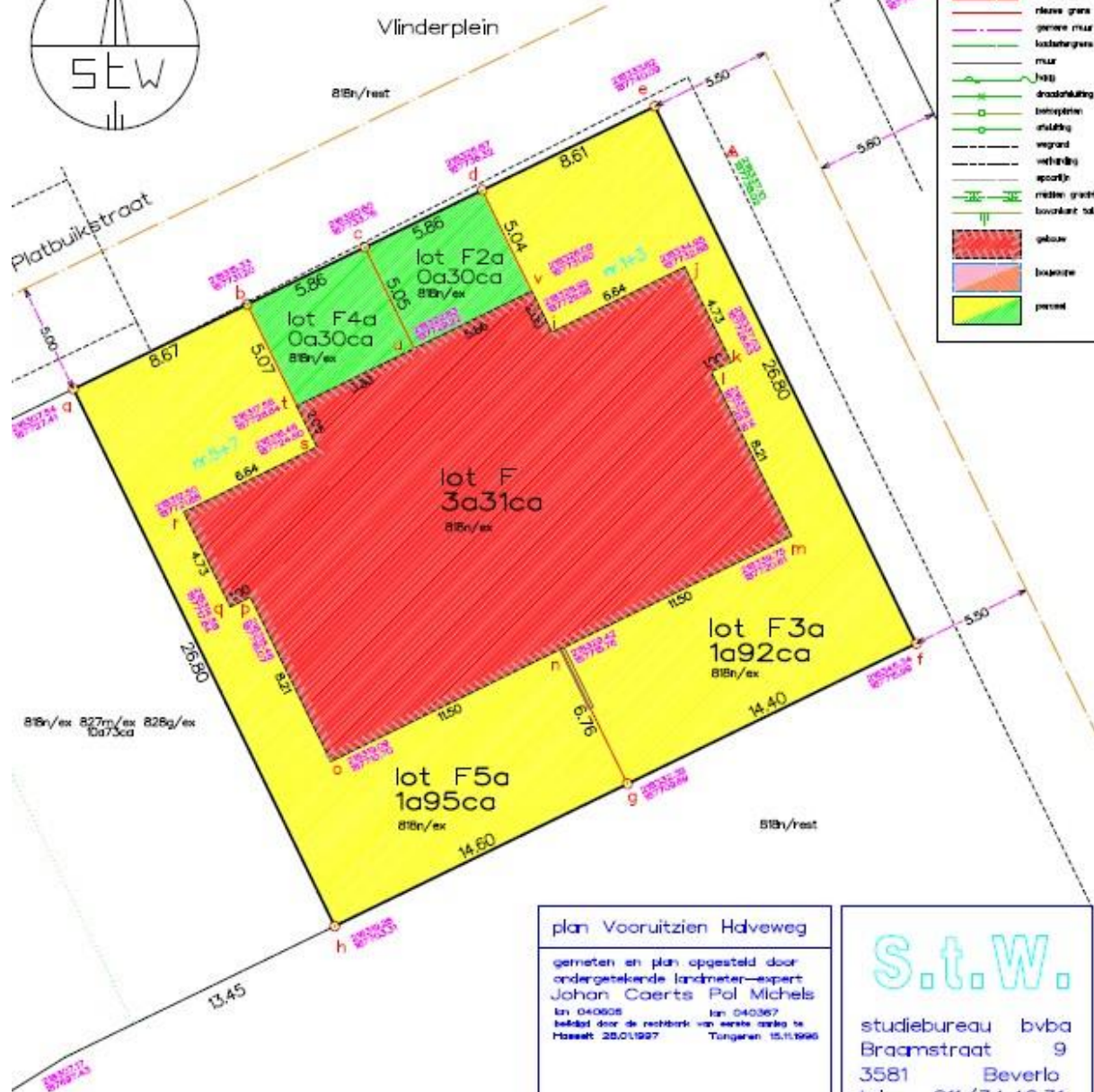
S.t.W.
studiebureau bvba
Braumstraat 9
3581 Beverlo
tel. 011/34.46.31
www.stw-studiebureau.net
ref.kadaster 71066-

schad 1/250
datum 03.06.2014

codennr. van de grond 2010/0116/04

gemeente ZONHOVEN
afdeling 1 sectie B
"halveweg—boskrekkelstraat"
perceel 818n

a-e-f-h-g bestaande niet-gematerialiseerde grenzen volgens plannen studiebureau St.W.
landmeter Pol Michels dd 13.11.2008, 14.03.2013, 13.09.2013 en 01.04.2014
nieuwe grenzen volgens gevels en verlengde gevels nieuwbouw
h-j-k-l-m gevels nieuwbouw
a-u en n-g niet-gematerialiseerd, verlengde als gemene muur nieuwbouw
b-t en d-v niet-gematerialiseerde nieuwe grenzen
punten i tenn. v. zijn hoekpunten gebouw



codennr. van de grond 2010/0116/04

plan Vooruitzien Halveweg

gemeten en plan opgesteld door
ondergetekende landmeter—expert
Johan Caerts Pol Michels
lan 040608 lan 040367
bevestigd door de rechtbank van eerste aanleg te
Hasselt 28.01.1997 Tongeren 15.11.1996

schaal 1/250

datum 03.06.2014

S.t.W.

studiebureau bvba
Bramstraat 9
3581 Beverlo
tel. 011/34.46.31

www.stw—studiebureau.net

ref.kadaster 71066—

Beschrijving duowoningen gelijkvloers (Vuurjufferstraat 13, 19, Vlinderplein 1, 7)

Type 2 / 4: woning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen



HALFOPEN DUOWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, douche en enkele lavabo), 2 tweepersoonsslaapkamers en carport + tuinberging naast carport. Privé tuin met de nodige privacy, omheind en met zuidoostelijke oriëntatie.

Tuin

Aparte buitenberging naast carport

Oppervlaktes

Oppervlakte Vuurjufferstraat 13: 177 m²

Oppervlakte Vuurjufferstraat 19: 178 m²

Oppervlakte Vlinderplein 1: 192 m²

Oppervlakte Vlinderplein 7: 195 m²

Bewoonbare oppervlakte: 89 m² (exclusief carport en tuinberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 65

K-peil: +/- 34

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met automatische omschakeling: recuperatie voor buitenkraan.

Er is geen trap aanwezig

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving duowoningen verdieping (Vuurjufferstraat 15, 17, Vlinderplein 3, 5) Type 2 / 4: woning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen



HALFOPEN DUOWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE EN GELIJKVLOERSE INKOM

Gelijkvloers

Inkomhal, garage met fietsenberging

Verdieping

Eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad en enkele lavabo), 2 tweepersoonsslaapkamers en inpandige garage.

Privé terras met de nodige privacy met zuidoostelijke oriëntatie.

Terras

Ruim betegeld terras.

Oppervlaktes

Oppervlakte Vuurjufferstraat 15:	0 m ²
Oppervlakte Vuurjufferstraat 17:	0 m ²
Oppervlakte Vlinderplein 3:	30 m ²
Oppervlakte Vlinderplein 5:	30 m ²

Bewoonbare oppervlakte: 94 m² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 65

K-peil: +/- 34

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Geen regenwaterrecuperatie

De trap is uitgevoerd in zichtbeton.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Zonhoven				
F1 Vlinderplein 1 Gelijkvloers links	134.300,00	34.343,75	11.625,50	180.269,25
F2 Vlinderplein 3 Verdieping links	134.300,00	14.093,75	9.976,00	158.369,75
F3 Vlinderplein 7 Gelijkvloers rechts	134.300,00	34.718,75	11.656,10	180.674,85
F3 Vlinderplein 5 Verdieping rechts	134.300,00	14.093,75	9.976,00	158.369,75
C1 Vuurjufferstraat 13 Gelijkvloers links	134.300,00	32.468,75	11.472,50	178.241,25
C2 Vuurjufferstraat 15 Verdieping links	134.300,00	10.343,75	9.670,00	154.313,75
C3 Vuurjufferstraat 19 Gelijkvloers rechts	134.300,00	32.593,75	11.482,70	178.376,45
C4 Vuurjufferstraat 17 Verdieping rechts	134.300,00	10.343,75	9.670,00	154.313,75

Technische info

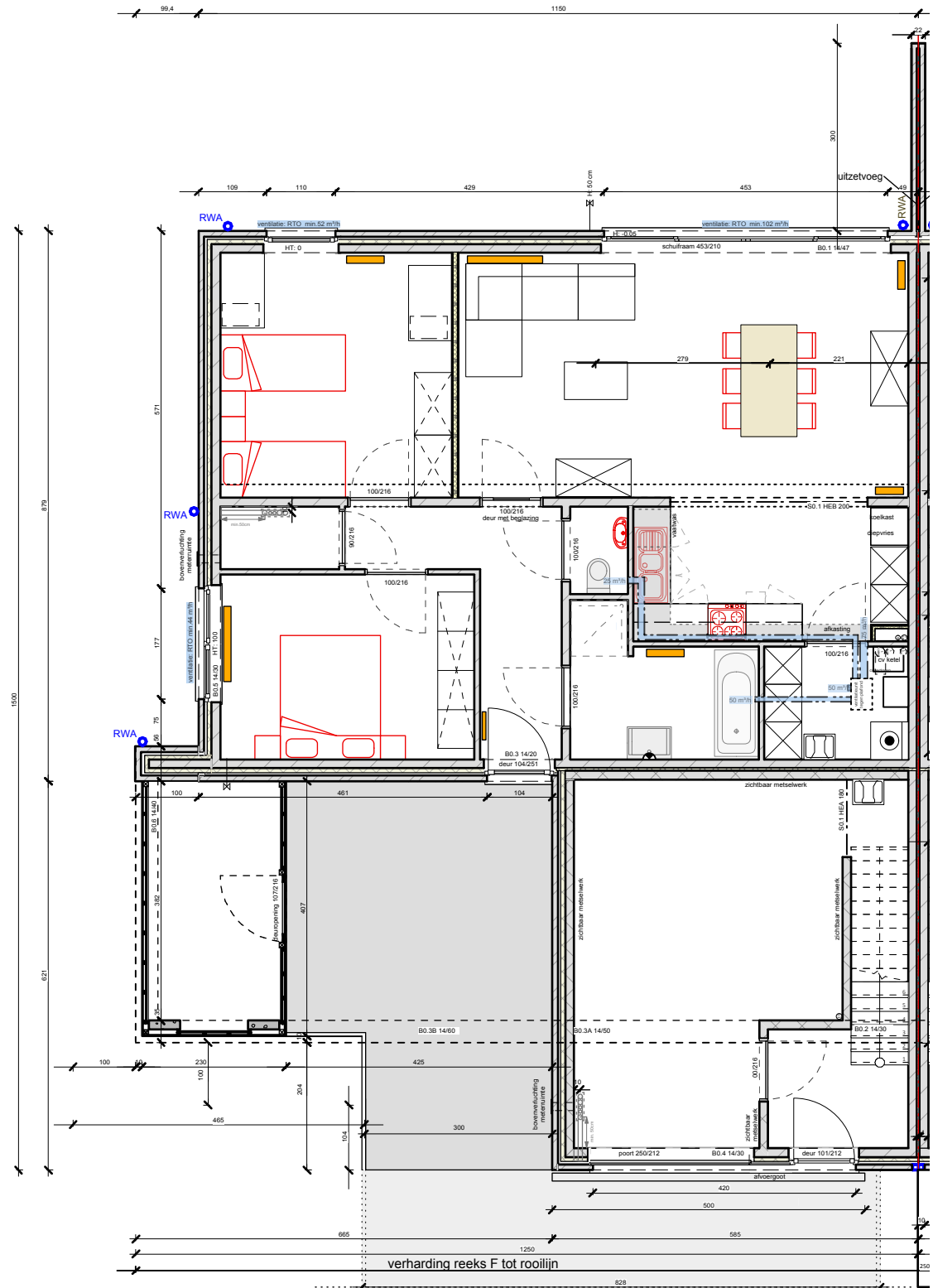
Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin	E-peil	K-peil
Zonhoven						
F1 Vlinderplein 1 Gelijkvloers links	E 2/4	192 m²	89 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
F2 Vlinderplein 3 Verdieping links	E 2/4	30 m²	94 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
F3 Vlinderplein 7 Gelijkvloers rechts	E 2/4	195 m²	89 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
F3 Vlinderplein 5 Verdieping rechts	E 2/4	30 m²	94 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
C1 Vuurjufferstraat 13 Gelijkvloers links	E 2/4	177 m²	89 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
C2 Vuurjufferstraat 15 Verdieping links	E 2/4	0 m²	94 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
C3 Vuurjufferstraat 19 Gelijkvloers rechts	E 2/4	178 m²	89 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34
C4 Vuurjufferstraat 17 Verdieping rechts	E 2/4	0 m²	94 m²	zuidoost	+/- 65	+/- 34

*: E 2/4: eengezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

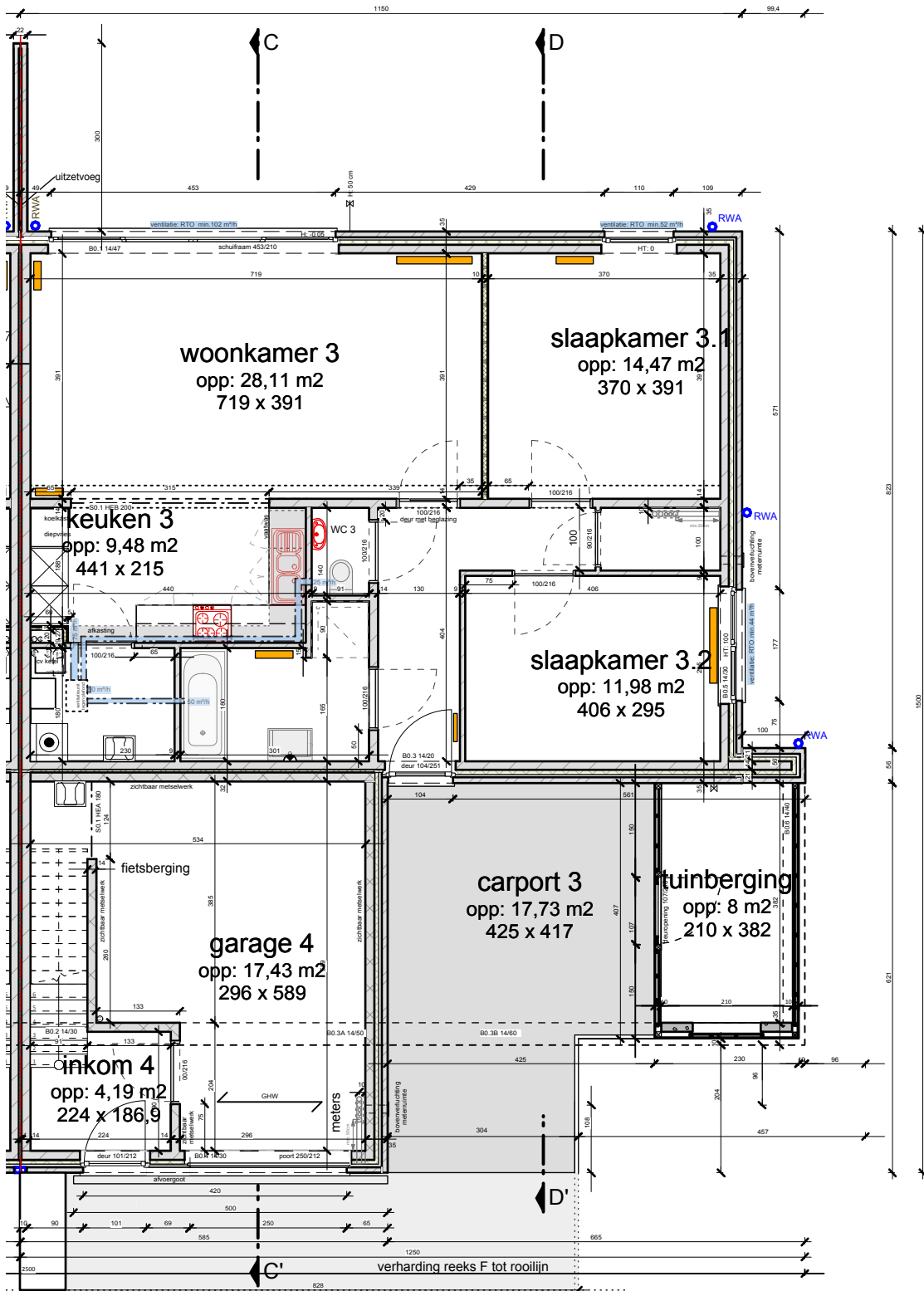
Plannen

Zie bijlage.

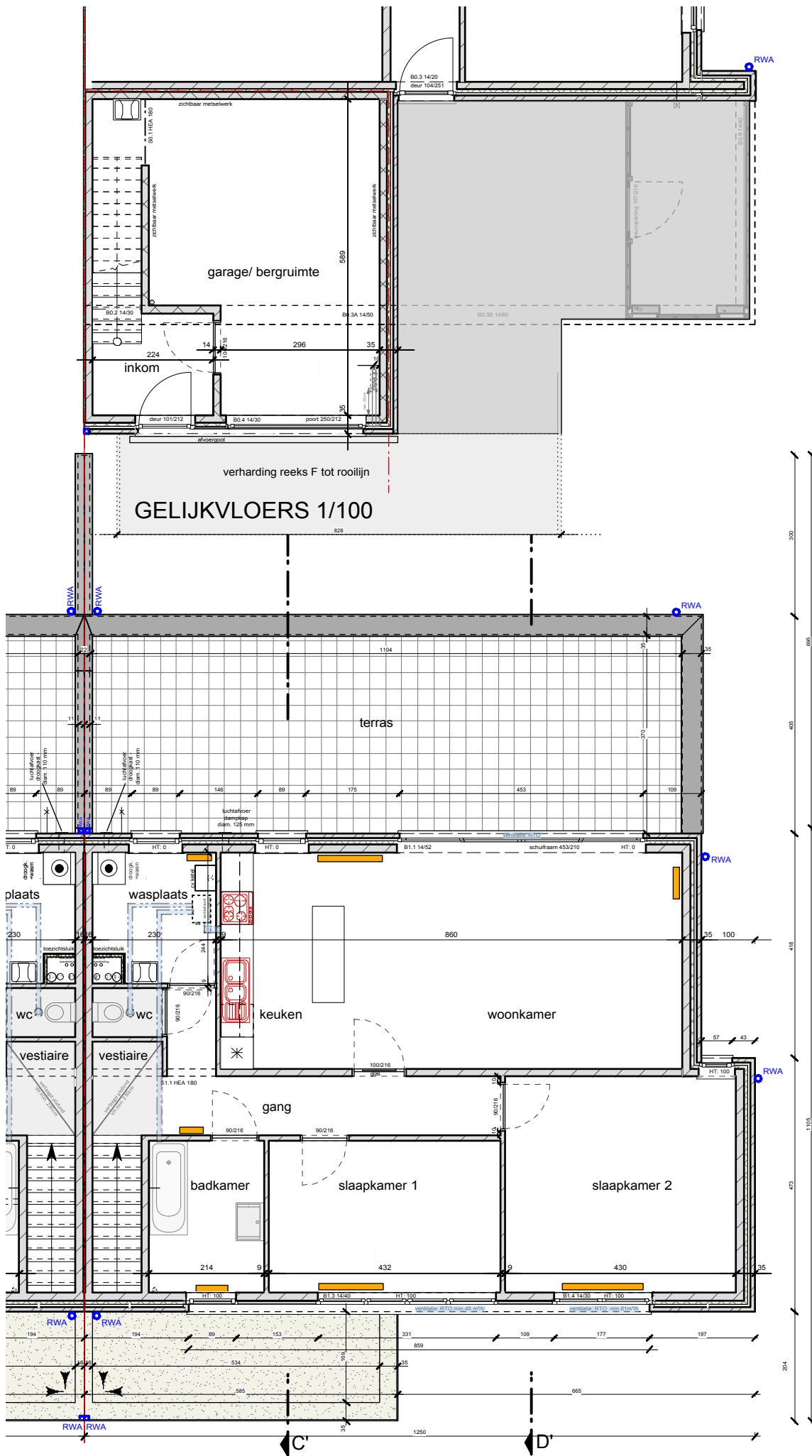
Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen per woning downloaden.



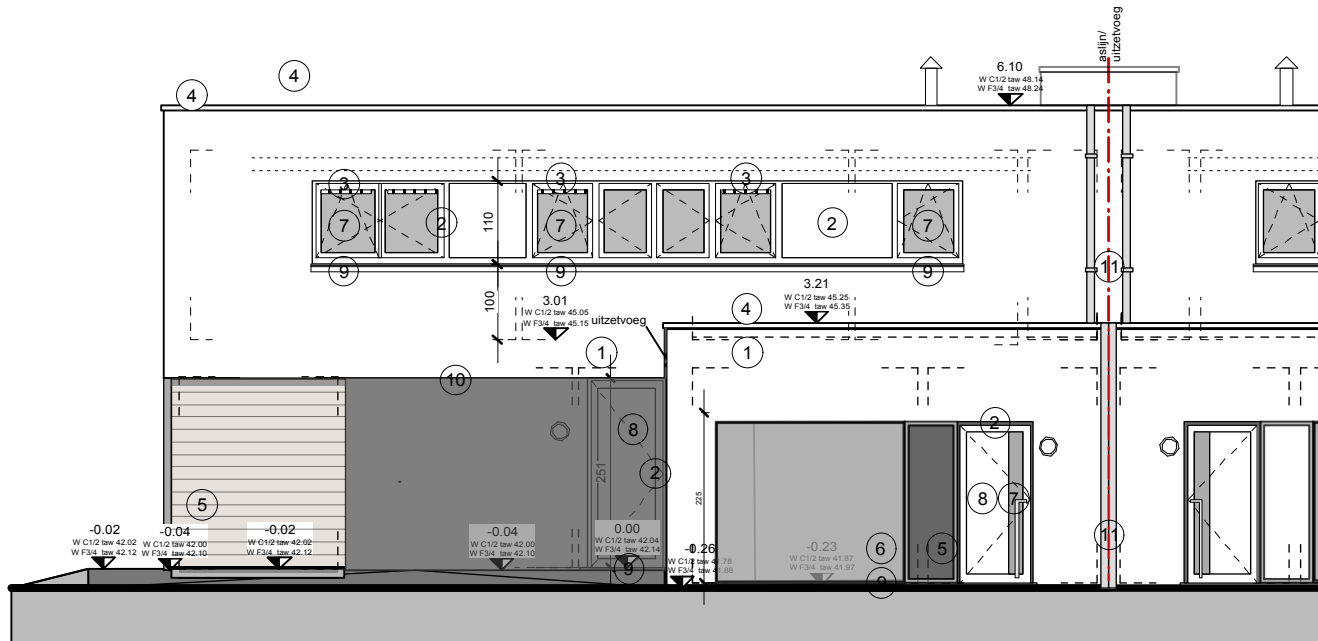
gelijkvloers



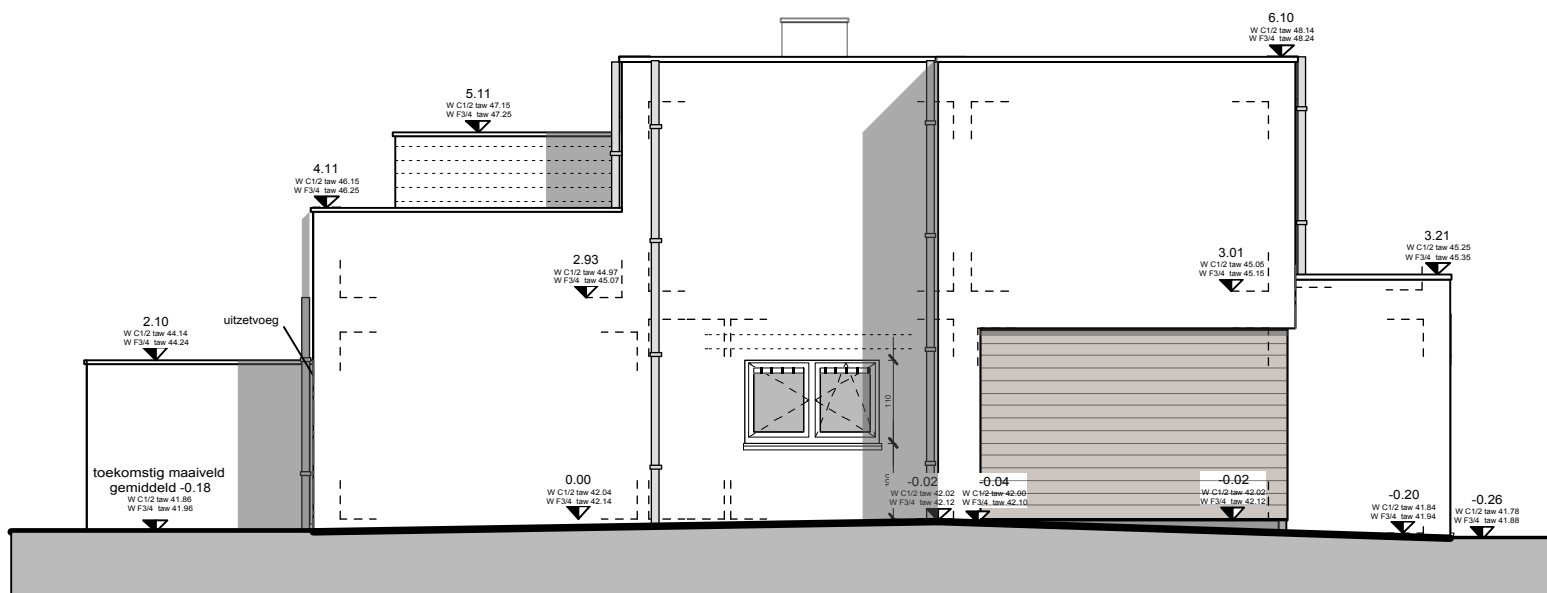
gelijkvloers



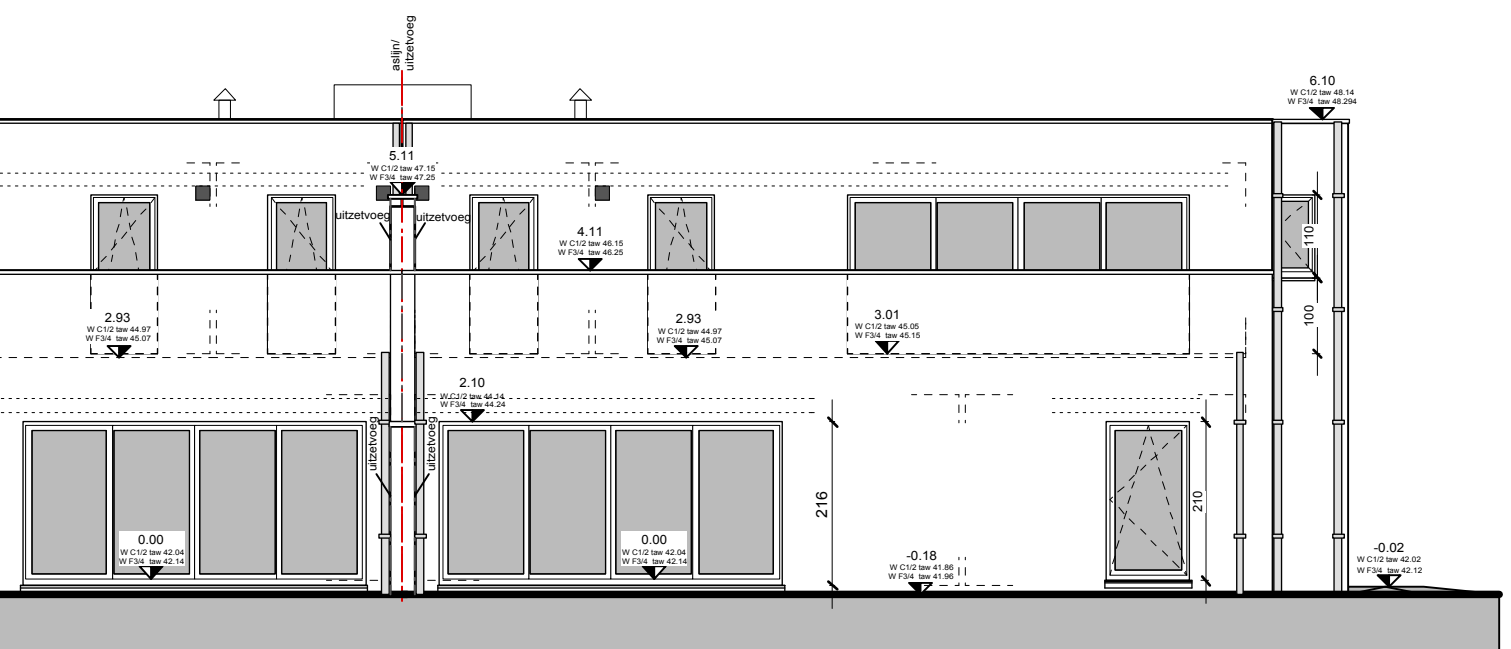
VERDIEPING



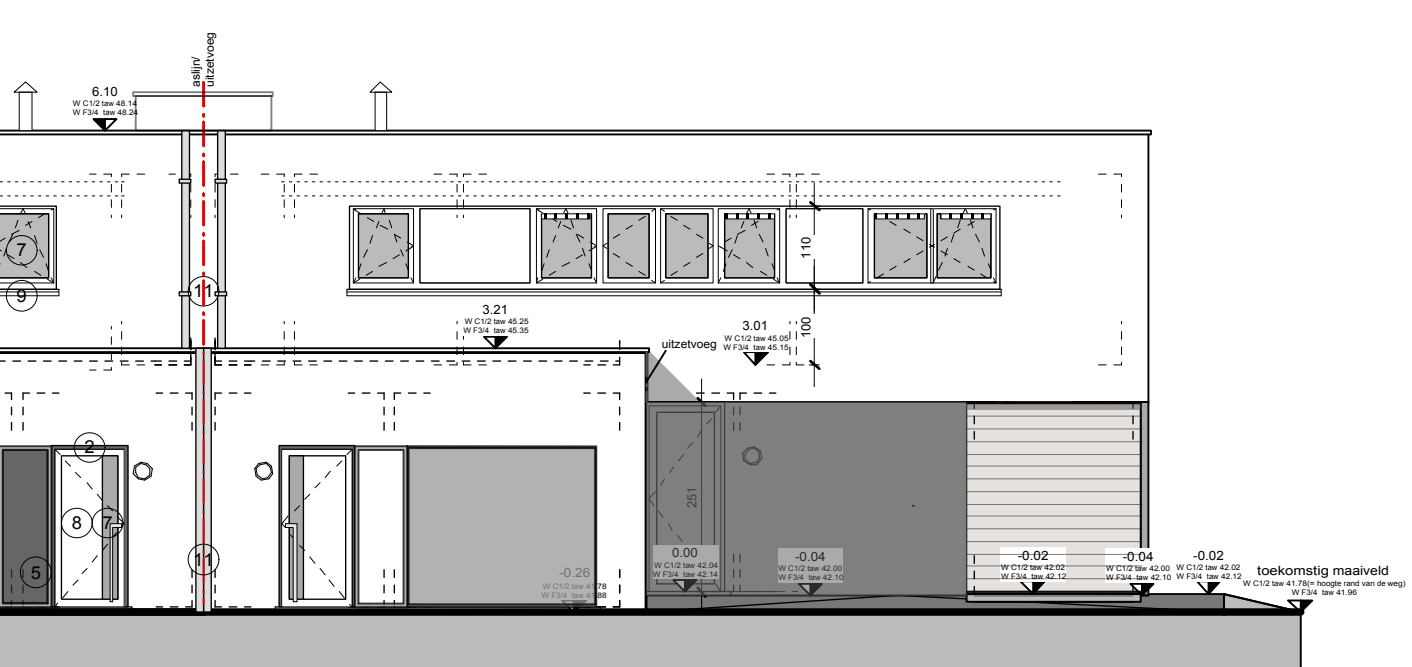
VOORGEVEL



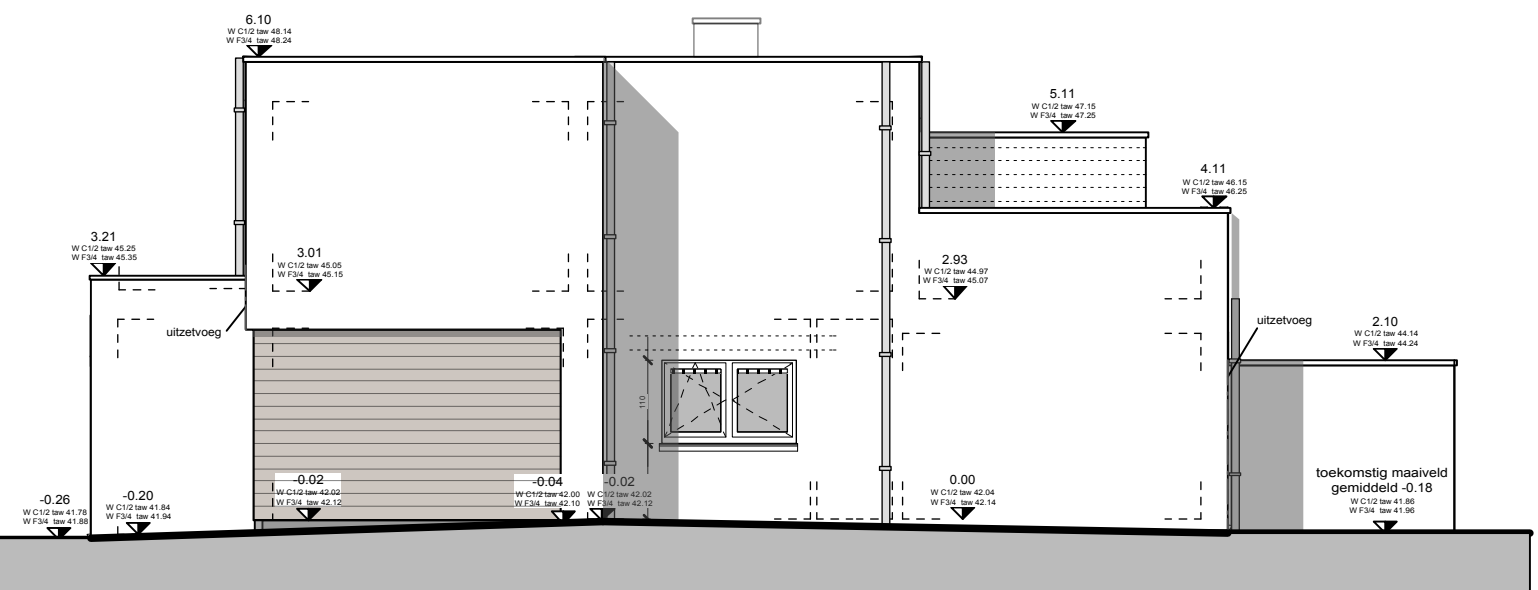
ZIJGEVEL LINKS



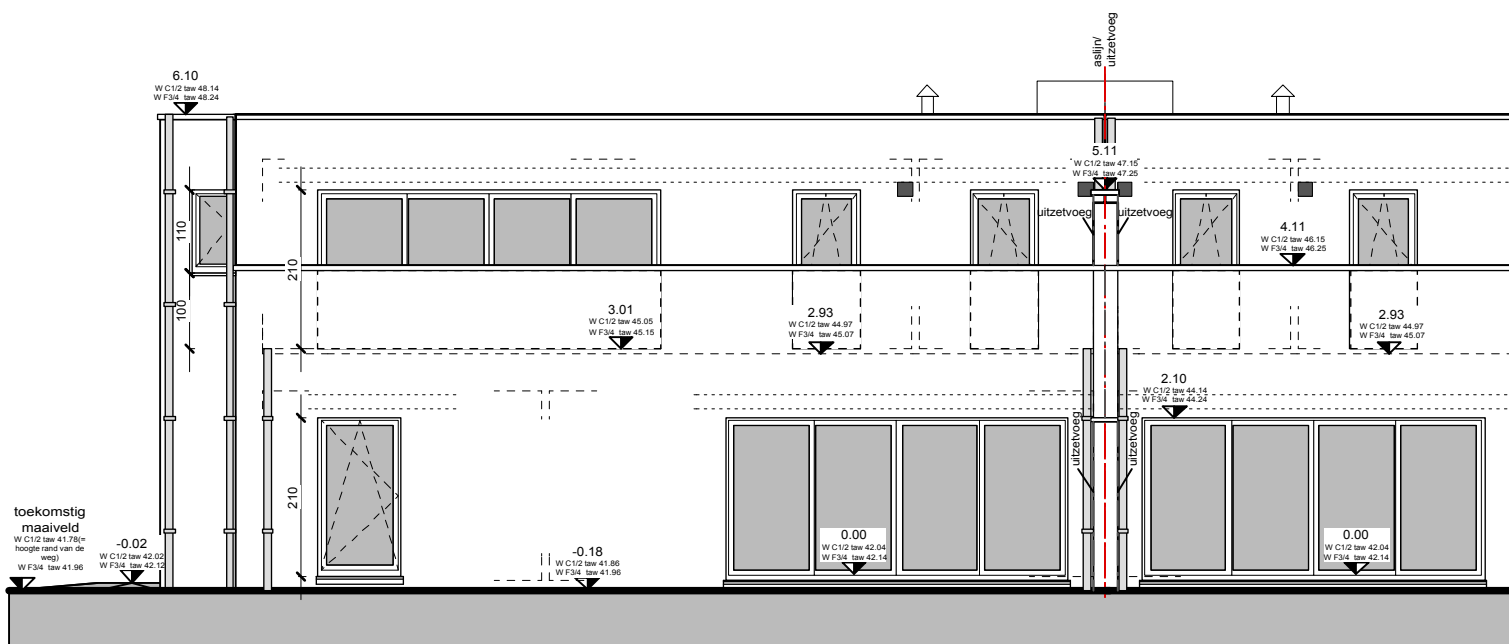
ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



ZIJGEVEL RECHTS



ACHTERGEVEL

