

Houthalen "Herebaan Oost"

bouw van 8 duowoningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

A-tech architecten, Paul Vanhees

Koerselsesteenweg 35

3580 Beringen

tel. 011 – 43.24.80

paul@atech-architecten.be

Aannemer

Jan Nullens bvba

Industrieterrein Kanaal Zuid 4042

3960 Bree

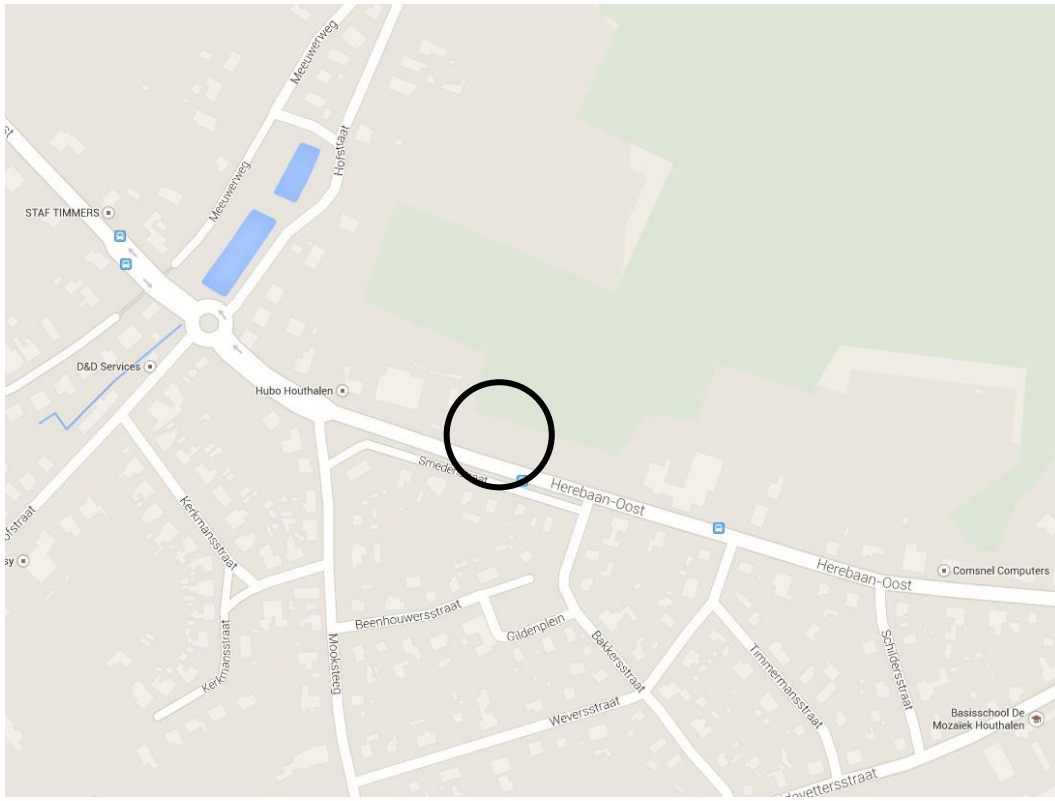
tel. 089 – 46.33.62

info@jannullens.be



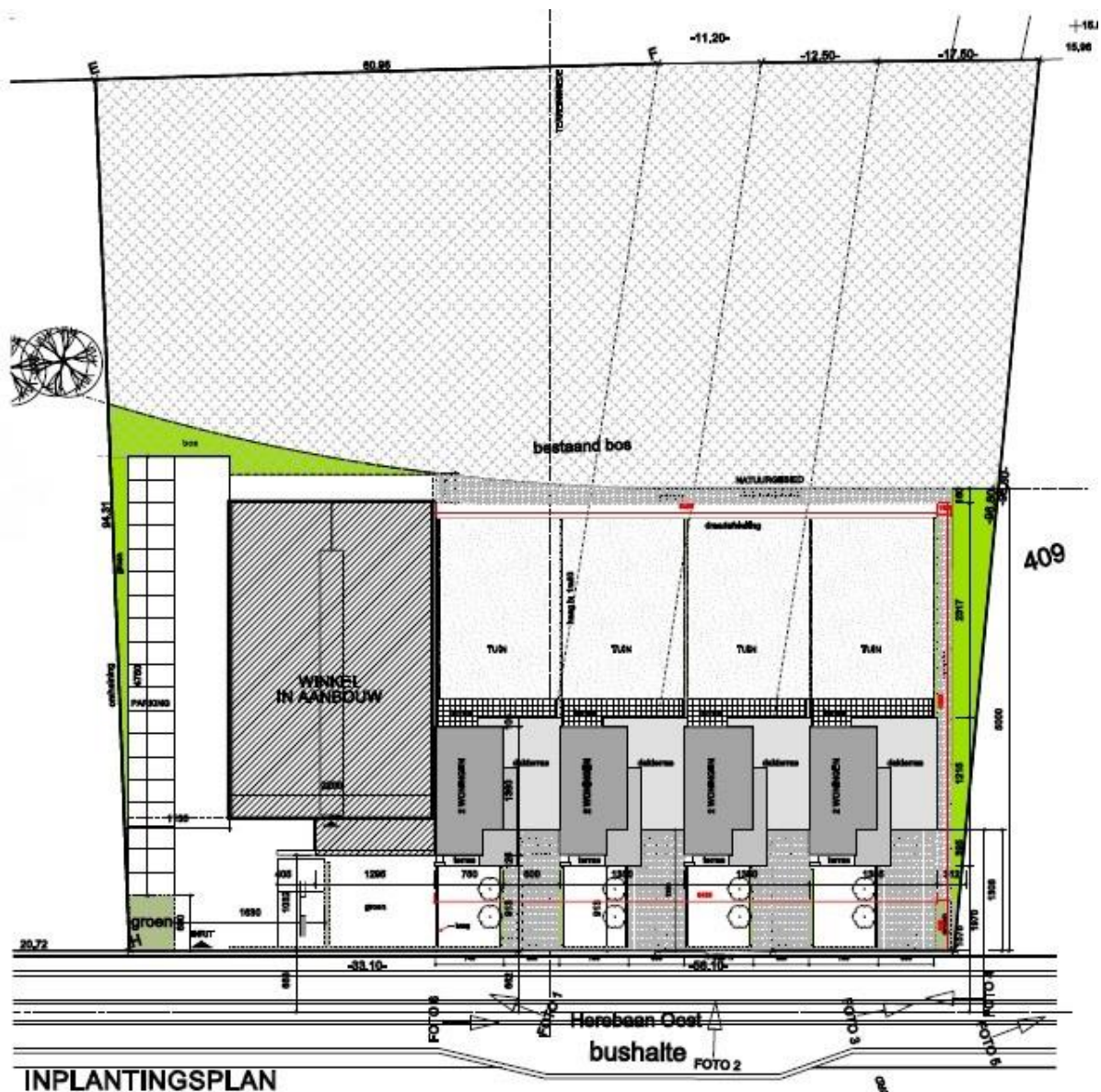
verkoopsbrochure

Geografische ligging Houthalen, “Herebaan Oost”

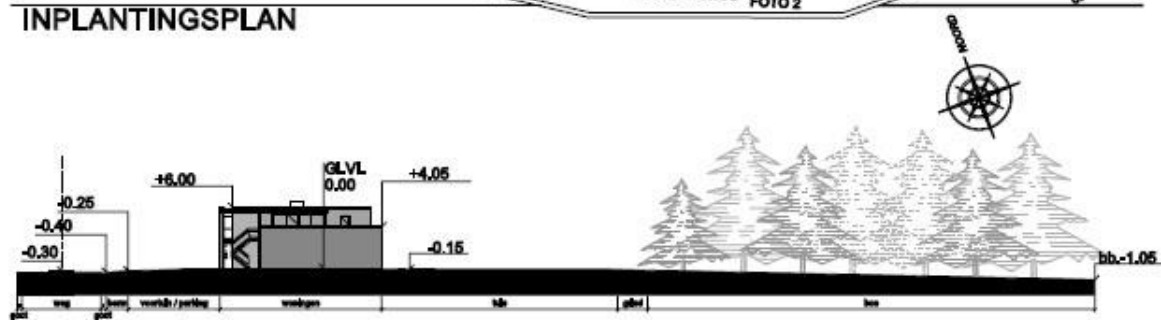


De 8 woningen zijn gelegen in Houthalen op de Herebaan Oost. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. Het project is gelegen nabij een groene natuurzone in Genk en Houthalen. Autostrade is in de nabije omgeving. In de directe omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan Houthalen, "Herebaan Oost"



INPLANTINGSPLAN



TERREINSNEDE

Sfeerbeelden



Landmetersplan Houthalen, “Herebaan Oost”



Beschrijving gelijkvloerse duowoningen

Herebaan Oost (nr. 139, 141, 143, 145)

Type 3 / 5: woning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen



GESLOTEN NIEUWBOUW DUOWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, nachthal, badkamer (ligbad, dubbele lavabo, toilet), 3 slaapkamers waarvan een ouderslaapkamer, een tweepersoonslaapkamer en een éénpersoonsslaapkamer en inpandige garage.

Privé tuin met de nodige privacy, omheind en met noordoostelijke oriëntatie.

Tuin

Terras zelf te voorzien.

Tuinberging zelf te voorzien

Oppervlaktes

Bewoonbare oppervlakte huisnummer 139, 141, 143, 145:	140 m ² (inclusief garage),
	121 m ² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 68

K-peil: +/- 37

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+ evo

Regenwaterpomp met open navulset: recuperatie voor toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

buitenberging

Beschrijving duowoningen op verdieping

Herebaan Oost (nr. 139 / 1-1, 141 / 1-1, 143 / 1-1, 145 / 1-1)

Type 2 / 4: woning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen



GESLOTEN NIEUWBOUW DUOWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, nachthal + apart toilet, badkamer (ligbad, enkele lavabo), 2 slaapkamers waarvan een ouderslaapkamer, en een tweepersoonslaapkamer en inpandige garage.

Privé terras met de nodige privacy, met noordoostelijke en zuidwestelijke oriëntatie.

Terras

Terrastegels zijn voorzien

Oppervlaktes

Oppervlakte terras: 31 m²

Bewoonbare oppervlakte huisnummer 139/1-1, 141/1-1, 143/1-1, 145/1-1: 107 m² (inclusief garage),
89 m² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 68

K-peil: +/- 37

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+ evo

Regenwaterpomp met open navulset: recuperatie voor toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

buitenberging

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Houthalen				
Lot 1 gv Herebaan Oost 139	121.100	59.393,10	14.483,39	194.976,49
Lot 2 gv Herebaan Oost 141	121.100	58.811,10	14.420,39	194.331,49
Lot 3 gv Herebaan Oost 143	121.100	58.811,10	14.420,39	194.331,49
Lot 4 gv Herebaan Oost 145	121.100	58.811,10	14.420,39	194.331,49
Lot 1 vd Herebaan Oost 139/1-1	100.100	25.724,40	9.337,74	135.162,14
Lot 2 vd Herebaan Oost 141/1-1	100.100	25.724,40	9.337,74	135.162,14
Lot 3 vd Herebaan Oost 143/1-1	100.100	25.724,40	9.337,74	135.162,14
Lot 4 vd Herebaan Oost 145/1-1	100.100	25.724,40	9.337,74	135.162,14

Technische info

Woning	Type * (zie beschrijving)	Perceel opp	Woon Oppervlakte Zonder garage	Oriëntatie tuin	E-peil	K-peil
Houthalen						
Lot 1 gv Herebaan Oost 139	E 3/5	539,37 m ²	121 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 2 gv Herebaan Oost 141	E 3/5	533,37 m ²	121 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 3 gv Herebaan Oost 143	E 3/5	533,37 m ²	121 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 4 gv Herebaan Oost 145	E 3/5	533,37 m ²	121 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 1 vd Herebaan Oost 139/1-1	E 2/4	197,88 m ²	89 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 2 vd Herebaan Oost 141/1-1	E 2/4	197,88 m ²	89 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 3 vd Herebaan Oost 143/1-1	E 2/4	197,88 m ²	89 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37
Lot 4 vd Herebaan Oost 145/1-1	E 2/4	197,88 m ²	89 m ²	noordoost	+/- 68	+/- 37

*: E 3/5: eengezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

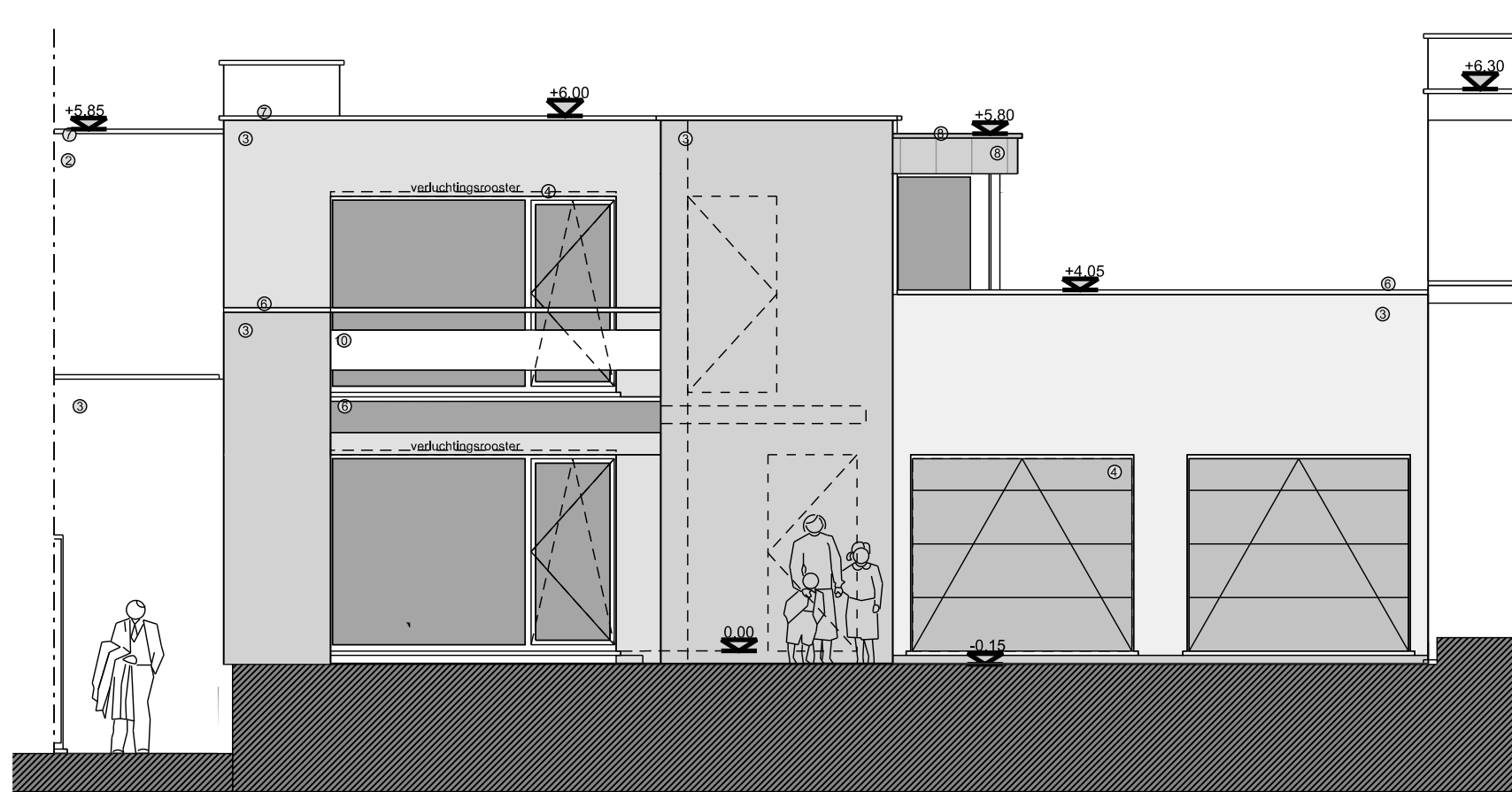
*: E 2/4: eengezinswoning met 2 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

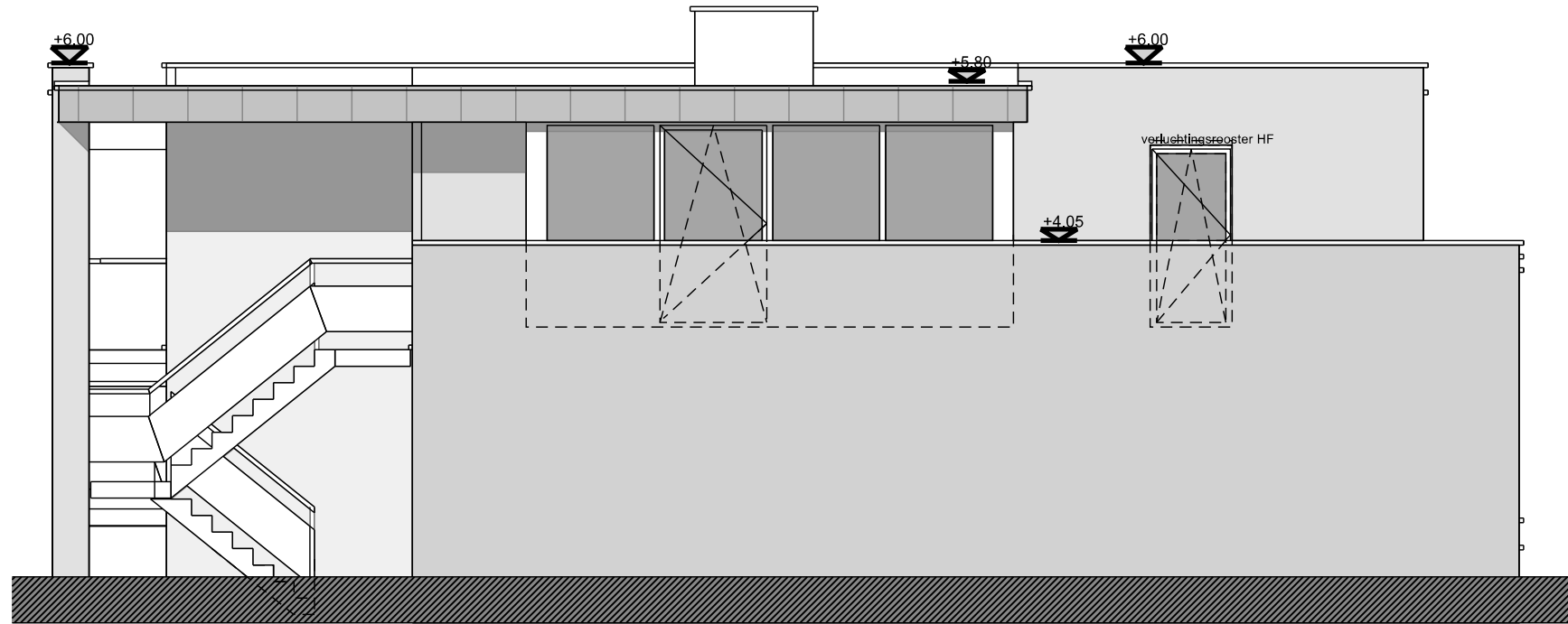
Zie bijlage per type

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.





VOORGEVEL



RECHTERGEVEL

