

Leopoldsburg – Heppen “Heidestraat reeks B” bouw van 6 koopwoningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Diliën architecten

Weg naar Zwartberg 25

3530 Houthalen - Helchteren

tel. 011 – 80.09.40

info@dilien.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

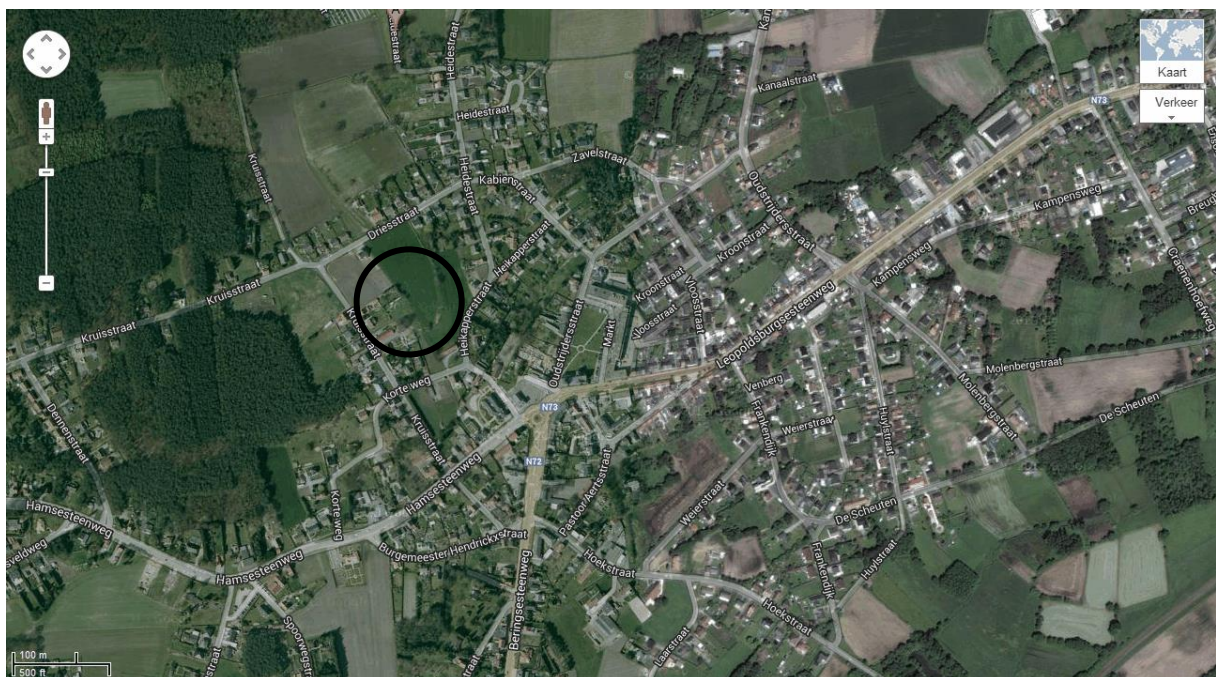
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging Leopoldsburg – Heppen, Heidestraat reeks B



De 6 woningen zijn gelegen in Leopoldsburg - Heppen. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De straat is een doodlopende straat, het verkeer in deze straat is zeer beperkt. In de nabije omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan Leopoldsburg – Heppen, Heidestraat reeks B

6 koopwoningen in verkoop bij Vooruitzien



6 huurwoningen die verhuurd worden via de Kantonnale
Bouwmaatschappij Beringen

Sfeerbeelden



Landmetersplan Leopoldsburg Heppen Heidestraat reeks B



Beschrijving woningen Leonard Geukensstraat (nr. 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Type 3 / 5: woning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen



HALFOPEN / GESLOTEN NIEUWBOUWWONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging, wasplaats en inpandige garage.

Privé tuin met de nodige privacy, omheind en met zuidoostelijke oriëntatie.

Verdieping

Overloop, badkamer (ligbad, dubbele lavabo, toilet), 3 slaapkamers waarvan een ouderslaapkamer, een tweepersoonslaapkamer en een éénpersoonslaapkamer.

Tuin

Aparte buitenberging

Oppervlaktes

Oppervlakte perceel lot 12, huisnummer 12:	277 m ²
Oppervlakte perceel lot 11, huisnummer 13:	305 m ²
Oppervlakte perceel lot 10, huisnummer 14:	334 m ²
Oppervlakte perceel lot 9, huisnummer 15:	362 m ²
Oppervlakte perceel lot 8, huisnummer 16:	367 m ²
Oppervlakte perceel lot 7, huisnummer 17:	345 m ²

Bewoonbare oppervlakte huisnummer 17, 15 en 13:	134 m ² (inclusief garage), 117 m ² (exclusief garage)
Bewoonbare oppervlakte huisnummer 16, 14 en 12:	129 m ² (inclusief garage), 110 m ² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 66

K-peil: +/- 34

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+ evo

Regenwaterpomp met automatische omschakeling: recuperatie voor toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Trappen zijn bekleed met marmermozaïek.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Leopoldsborg				
Lot 7 L. Geukensstraat 17	138.500,00	43.125,00	12.725,16	194.350,16
Lot 8 L. Geukensstraat 16	138.500,00	45.875,00	12.956,16	197.331,16
Lot 9 L. Geukensstraat 15	138.500,00	45.250,00	12.903,66	196.653,66
Lot 10 L. Geukensstraat 14	138.500,00	41.750,00	12.609,66	192.859,66
Lot 11 L. Geukensstraat 13	138.500,00	38.125,00	12.305,16	188.930,16
Lot 12 L. Geukensstraat 12	138.500,00	34.625,00	12.011,16	185.136,16

Technische info

Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin	E-peil	K-peil
Leopoldsborg						
Lot 7 L. Geukensstraat 17	E 3/5	345 m²	117 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34
Lot 8 L. Geukensstraat 16	E 3/5	367 m²	110 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34
Lot 9 L. Geukensstraat 15	E 3/5	362 m²	117 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34
Lot 10 L. Geukensstraat 14	E 3/5	334 m²	110 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34
Lot 11 L. Geukensstraat 13	E 3/5	305 m²	117 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34
Lot 12 L. Geukensstraat 12	E 3/5	277 m²	110 m²	zuidoost	+/- 66	+/- 34

*: E 3/5: eengezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage: lot 7 (= identiek aan lot 9 en 11) en 8 (= identiek aan lot 10 en 12).

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen per woning downloaden.