

HAM “Boringwijk reeks E”

bouw van 5 appartementen en 9 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij
Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1
3580 Beringen
tel. 011 – 42.39.25
info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Quiryne – Jacobs architecten

Dirk Quiryne

Onderwijslaan 93
3600 Genk
tel. 089 – 35.28.32
info@qj-architecten.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C
3840 Borgloon
tel. 012 – 74.51.26
info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging HAM, Boringwijk reeks E



De 5 appartementen zijn gelegen op de Stationsstraat 44 te Oostham. Dit is op de verbindingsweg tussen Oostham en Kwaadmechelen.

De 9 woningen liggen in een doodlopende straat van de bestaande verkaveling Boringwijk. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen. In de nabije omgeving liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Inplantingsplan Ham, Boringwijk reeks E



Sfeerbeelden



Landmetersplan Ham Boringwijk reeks E

gemeente HAM
afdeling 1 Oostham
sectie A "aen het slagveld"
perceel 926e2 926f2 927e 928v



Beschrijving appartementen (Stationsstraat 44a, 44b, 44c, 44d, 44e)

Appartement 44a: type 3/4: appartement met 3 slaapkamers voor 4 personen

Appartement 44b, 44c, 44d, 44e: type 2/3: appartement met 2 slaapkamers voor 3 personen



APPARTEMENTEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET ONDERGRONDSE CARPORT

Gelijkvloers appartement 44a

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, toilet en dubbele lavabo), 1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers en ondergrondse carport + tuinberging.

Privé tuin, omheind en met noordelijke oriëntatie.

Aparte buitenberging naast inrit.

Verdiepingsappartementen 44b, 44c

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, en enkele lavabo), 1 tweepersoonsslaapkamer en 1 éénpersoonsslaapkamer en ondergrondse carport + tuinberging en zuidgericht terras.

Duplex verdiepingsappartementen 44d, 44e

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, toilet en enkele lavabo), 1 tweepersoonsslaapkamer en 1 éénpersoonsslaapkamer en ondergrondse carport + tuinberging en zuidgericht terras.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond Stationsstraat 44: 271 m²

Bewoonbare oppervlakte appartement 44a: 100 m² (exclusief carport en buitenberging)

Bewoonbare oppervlakte appartement 44b: 81 m² (exclusief carport en buitenberging)

Bewoonbare oppervlakte appartement 44c: 81 m² (exclusief carport en buitenberging)

Bewoonbare oppervlakte appartement 44d: 104 m² (exclusief carport en buitenberging)

Bewoonbare oppervlakte appartement 44e: 104 m² (exclusief carport en buitenberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 67

K-peil: +/- 34

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie voor buitenkraan en toilet gelijkvloers.

Er is een lift aanwezig.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving woningen (Boringwijk 32, 33, 34, 35, 36, 37) type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE (nr. 32, 33, 34, 35, 36, 37)

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, douche, toilet en dubbele lavabo), 2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer.

Inpandige garage.

Privé tuin, omheind en met noordelijke oriëntatie (nr. 36, 37) of westelijke oriëntatie (nr. 32, 33, 34, 35).

Oppervlaktes

Oppervlakte grond Boringwijk 32:	417 m ²
Oppervlakte grond Boringwijk 33:	289 m ²
Oppervlakte grond Boringwijk 34:	263 m ²
Oppervlakte grond Boringwijk 35:	330 m ²
Oppervlakte grond Boringwijk 36:	474 m ²
Oppervlakte grond Boringwijk 37:	428 m ²
Bewoonbare oppervlakte woningen:	126 m ² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 65

K-peil: +/- 41

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie voor buitenkraan en toilet gelijkvloers.

Er is een houten trap aanwezig.

Niet inbegrepen

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer

terrasafwerking en tuinaanleg

buitenberging

Beschrijving woningen (Boringwijk 38, 38a, 39)

type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT (nr. 38, 38a, 39)

Inkomhal met vestiaire en toilet, eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, badkamer (bad, douche, toilet en dubbele lavabo), 2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer. Carport voor de woning.

Privé tuin, omheind en met zuidelijke oriëntatie (nr. 36, 37) of westelijke oriëntatie (nr. 32, 33, 34, 35).

Oppervlaktes

Oppervlakte grond Boringwijk 38: 436 m²
Oppervlakte grond Boringwijk 38a: 309 m²
Oppervlakte grond Boringwijk 39: 457 m²
Bewoonbare oppervlakte woningen: 124 m² (exclusief carport)

Comfort / energie

E-peil: +/- 65
K-peil: +/- 41
Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel
Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk
Ventilatiesysteem C+
Regenwaterpomp met recuperatie voor buitenkraan en toilet gelijkvloers.
Er is een betonnen trap (bekleding door de koper te voorzien).

Niet inbegrepen

keuken
vloerafwerking
lichtarmaturen
wandtegels in badkamer
terrasafwerking en tuinaanleg
buitenberging

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
Ham				
Lot 1: Boringwijk 32	169.000,00	39.615,00	13.543,91	222.158,91
Lot 2: Boringwijk 33	147.100,00	29.925,00	11.453,28	188.478,28
Lot 3: Boringwijk 34	147.100,00	24.985,00	11.063,28	183.148,28
Lot 4: Boringwijk 35	169.000,00	31.350,00	12.919,20	213.269,20
Lot 5: Boringwijk 36	169.000,00	45.030,00	13.999,20	228.029,20
Lot 6: Boringwijk 37	169.000,00	40.660,00	13.654,20	223.314,20
Lot 7: Boringwijk 38	157.200,00	41.420,00	12.984,96	211.604,96
Lot 8: Boringwijk 38a	141.500,00	29.355,00	11.062,20	181.917,20
Lot 9: Boringwijk 39	157.200,00	43.415,00	13.142,46	213.757,46
App 1: Stationsstraat 44a	172.700,00	19.756,00	12.533,88	204.989,88
App 2: Stationsstraat 44b	142.800,00	17.062,00	10.432,28	170.294,28
App 3: Boringwijk 44c	143.700,00	17.062,00	10.487,90	171.249,90
App 4: Boringwijk 44d	158.600,00	17.960,00	11.493,31	188.053,31
App 5: Boringwijk 44e	159.100,00	17.960,00	11.524,21	188.584,21

Technische info

Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
Ham						
Lot 1: Boringwijk 32	E 3/5	417	126 m ²	west	+/- 65	+/- 41
Lot 2: Boringwijk 33	E 3/5	315	126 m ²	west	+/- 65	+/- 41
Lot 3: Boringwijk 34	E 3/5	263	126 m ²	west	+/- 65	+/- 41
Lot 4: Boringwijk 35	E 3/5	330	126 m ²	west	+/- 65	+/- 41
Lot 5: Boringwijk 36	E 3/5	474	126 m ²	noord	+/- 65	+/- 41
Lot 6: Boringwijk 37	E 3/5	428	126 m ²	noord	+/- 65	+/- 41
Lot 7: Boringwijk 38	E 3/5	436	124 m ²	zuid	+/- 65	+/- 41
Lot 8: Boringwijk 38a	E 3/5	309	124 m ²	zuid	+/- 65	+/- 41
Lot 9: Boringwijk 39	E 3/5	457	124 m ²	zuid	+/- 65	+/- 41
App 1: Stationsstraat 44a	A 3/4	Cfr BA*	100 m ²	noord	+/- 67	+/- 34
App 2: Stationsstraat 44b	A 2/3	Cfr BA*	81 m ²	zuid	+/- 67	+/- 34
App 3: Boringwijk 44c	A 2/3	Cfr BA*	81 m ²	zuid	+/- 67	+/- 34
App 4: Boringwijk 44d	A 2/3	Cfr BA*	104 m ²	zuid	+/- 67	+/- 34
App 5: Boringwijk 44e	A 2/3	Cfr BA*	104 m ²	zuid	+/- 67	+/- 34

*: E 3/5: woning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: A 2/3: appartement met 2 slaapkamers geschikt voor 3 personen

*: cfr BA: conform basisakte

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.