

BERINGEN “Molenveld reeks A”

bouw van 17 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

A20 architecten

Kris Buysmans (toezichter werf)

Visserstraat 2

3500 Hasselt

tel. 011 -26.03.30

info@a2o-architecten.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

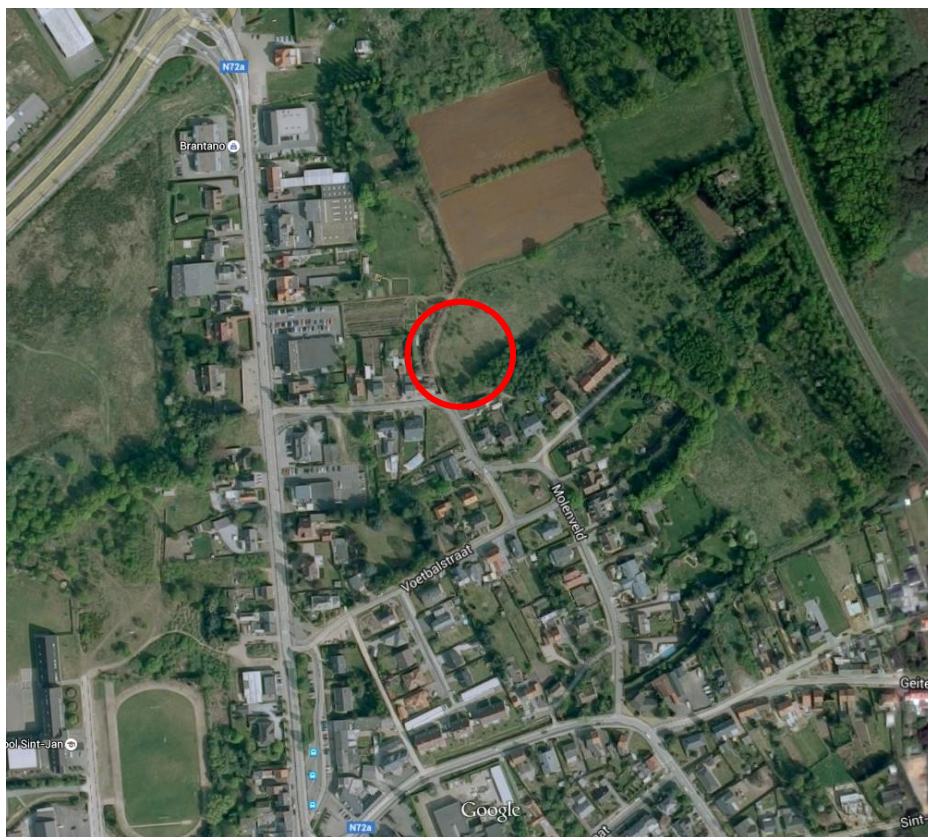
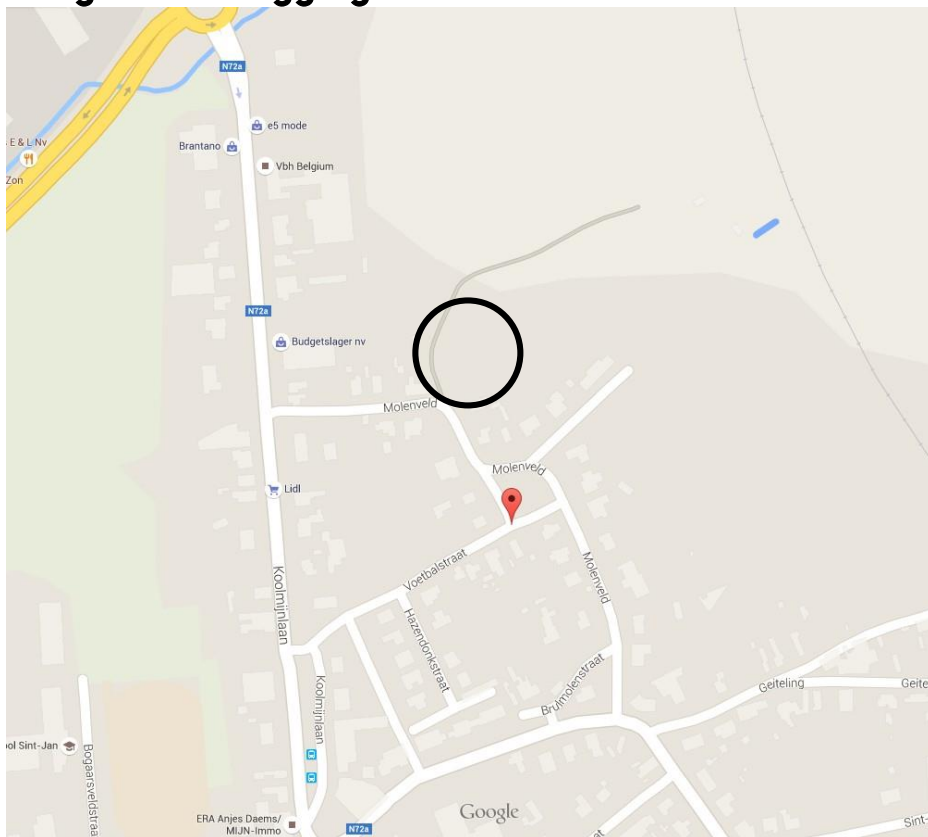
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging BERINGEN “Molenveld reeks A”



De 17 woningen zijn gelegen in Beringen centrum. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De straat heeft geen verkeer buiten dit van de bewoners en bezoekers zelf. In de nabije omgeving (wandelafstand) liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

Sfeerbeelden



Landmetersplan BERINGEN "Molenveld reeks A"

i volgens bestaande padmeten, conform plan J. Haegdorens dd 26.02.1994
i volgens planen landmeter A. Ruyten dd 01.09.1975 en 15.11.1975

i grens volgens bestaande padmeten conform plan landmeter Guido Scheers dd 06.12.1994
i volgens bestaande padmeten conform plan landmeter Guido Scheers dd 02.04.1993
i volgens bestaande padmeten conform plan landmeter J. Haegdorens dd 20.05.1972
i volgens bestaande padmeten

gemeten/besleed
nieuwe grens na rulling van de loten A en B, conform plan StW landmeter Pol Michels dd 15.06.2014
niet gemeten/besleed

E q4-q5-q21 q22-q33, p4-q34-q43, q44-q56 en q55-q62 nieuwe rooilijn

102 en plan StW landmeter Pol Michels dd 20.09.2013

H, L, J en N volgens het ontwerp van dlo-architecten dd 21.10.13

J en N volgens het ontwerp van DfM architecten dd 02.09.2013

i gemeten/besleedde grenzen



Beschrijving woningen

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET GARAGE VOOR DE WONING

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet en trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, garage + buitenberging (niet toegankelijk vanuit woning).

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer; badkamer met toilet

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 112 m² (exclusief garage en buitenberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 58

K-peil: +/- 38

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding wordt wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	BERINGEN				
1	Het Hof 55	148.100,00	57.200,00	13.679,65	218.979,65
2	Het Hof 45	148.100,00	42.900,00	12.718,53	203.718,53
3	Het Hof 43	148.100,00	38.500,00	12.190,45	198.790,45
4	Het Hof 41	148.100,00	35.970,00	11.988,97	196.058,97
5	Het Hof 39	148.100,00	32.890,00	11.743,69	192.733,69
6	Het Hof 37	148.100,00	31.790,00	11.656,09	191.546,09
7	Het Hof 35	148.100,00	30.360,00	11.542,21	190.002,21
25	Het Hof 14	148.100,00	36.630,00	12.041,53	196.771,53
26	Het Hof 16	148.100,00	33.550,00	11.796,25	193.446,25
27	Het Hof 18	148.100,00	36.960,00	12.067,81	197.127,81
28	Het Hof 20	148.100,00	40.370,00	12.339,37	200.809,37
29	Het Hof 22	148.100,00	38.940,00	12.225,49	199.265,49
30	Het Hof 24	148.100,00	51.040,00	13.189,09	212.329,09
31	Het Hof 26	148.100,00	54.780,00	13.486,93	216.366,93
32	Het Hof 28	148.100,00	51.590,00	13.232,89	212.922,89
33	Het Hof 30	148.100,00	55.110,00	13.513,21	216.723,21
34	Het Hof 32	148.100,00	43.450,00	12.584,65	204.134,65

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	BERINGEN						
1	Het Hof 55	E 3/5	520 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
2	Het Hof 45	E 3/5	390 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
3	Het Hof 43	E 3/5	350 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
4	Het Hof 41	E 3/5	327 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
5	Het Hof 39	E 3/5	299 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
6	Het Hof 37	E 3/5	289 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
7	Het Hof 35	E 3/5	276 m²	112 m²	noordwest	+/- 58	+/- 38
25	Het Hof 14	E 3/5	333 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
26	Het Hof 16	E 3/5	305 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
27	Het Hof 18	E 3/5	336 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
28	Het Hof 20	E 3/5	367 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
29	Het Hof 22	E 3/5	354 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
30	Het Hof 24	E 3/5	464 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
31	Het Hof 26	E 3/5	498 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
32	Het Hof 28	E 3/5	469 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
33	Het Hof 30	E 3/5	501 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38
34	Het Hof 32	E 3/5	395 m²	112 m²	zuidoost	+/- 58	+/- 38

*: E 3/5: ééngezinwoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.