

## **BERINGEN “Molenveld reeks B”**

bouw van 17 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

**Vooruitzien**

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

[info@vooruitzien.woonnet.be](mailto:info@vooruitzien.woonnet.be)

Architecten

**Diliën architecten (nu: UAUcollectiv)**

**Els Verdee (toezichter werf)**

Kempische Kaai 7b5

3500 Hasselt

tel. 011 – 800.940

[els@UAUcollectiv.com](mailto:els@UAUcollectiv.com)

Aannemer

**TV Vanderstraeten nv – Haex nv**

Europaweg 11

3560 Lummen

tel. 011 – 43.14.12

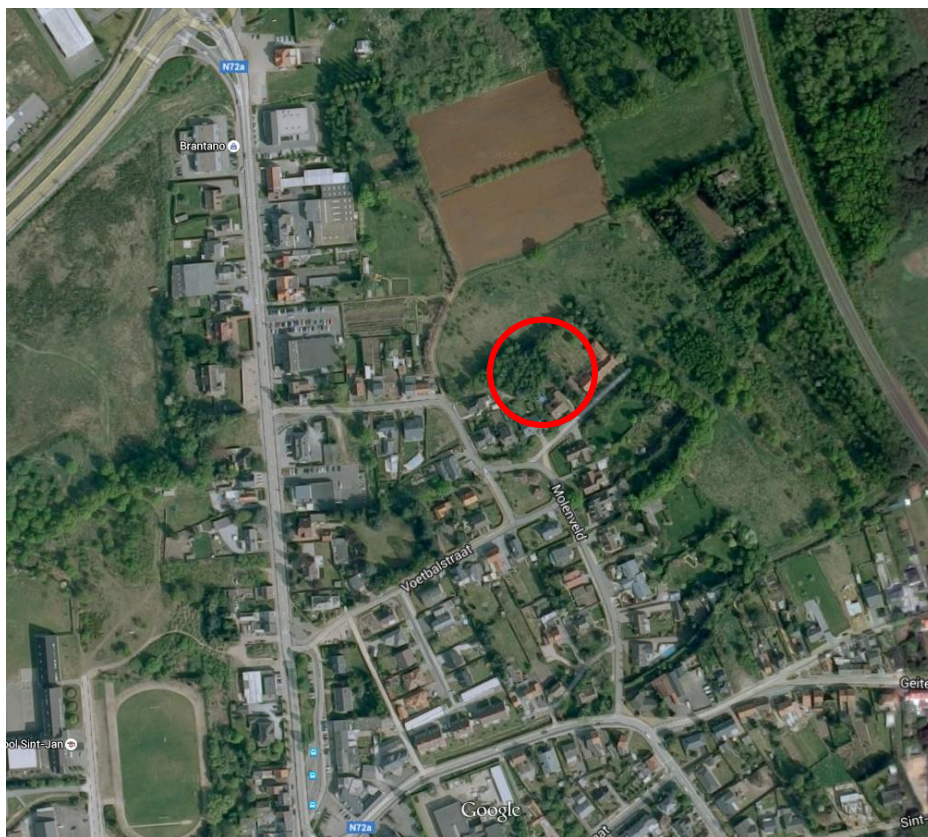
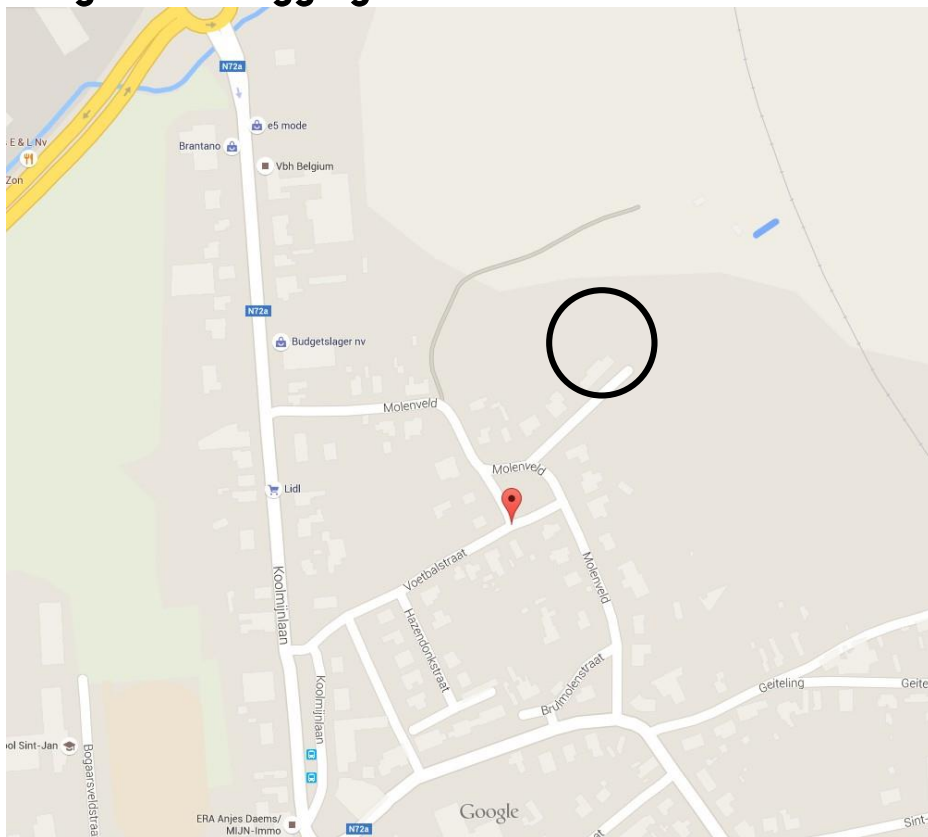
[info@vanderstraeten.be](mailto:info@vanderstraeten.be)

[info@haex.be](mailto:info@haex.be) (uitvoerder)



# verkoopsbrochure

## Geografische ligging BERINGEN “Molenveld reeks B”



De 17 woningen zijn gelegen in Beringen centrum. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De straat heeft geen verkeer buiten dit van de bewoners en bezoekers zelf. In de nabije omgeving (wandelafstand) liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.



## Inplantingsplan BERINGEN “Molenveld reeks B”





## Sfeerbeelden





# Landmetersplan BERINGEN "Molenveld reeks B"



## Beschrijving woningen (type 1)

Het Hof nr. 6, 8, 10, 12

Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



### WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

#### Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (kast niet inbegrepen); toilet; trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, carport.

#### Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers; badkamer met toilet; berging

#### Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 106 m<sup>2</sup> (exclusief carport)

#### Comfort / energie

E-peil: +/- 75

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

#### Niet inbegrepen

tuinberging

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding wordt wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

## Beschrijving woningen (type 2 en 2' raamindeling)

Het Hof nr. 2, 4, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



### WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

#### Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (kast niet inbegrepen); toilet; trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, carport.

#### Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer; badkamer met toilet; berging

#### Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 114 m<sup>2</sup> (exclusief carport)

#### Comfort / energie

E-peil: +/- 75

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

#### Niet inbegrepen

tuinberging

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding wordt wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg



## Beschrijving woningen (type 3B)

Het hof nr. 3

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



### WONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET GARAGE

#### Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (kast niet inbegrepen); toilet; trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, garage.

#### Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer; badkamer met toilet; berging

#### Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 112 m<sup>2</sup> (exclusief garage)

#### Comfort / energie

E-peil: +/- 75

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

#### Niet inbegrepen

tuinberging

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding wordt wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg



## Beschrijving woningen (type 3A en 3C)

Het hof nr. 1 en 5

Woningen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



### WONING IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

#### Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (kast niet inbegrepen); toilet; trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, carports.

#### Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers; badkamer; toilet; berging

#### Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 102 m<sup>2</sup> (exclusief carport)

#### Comfort / energie

E-peil: +/- 75

K-peil: +/- 40

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

#### Niet inbegrepen

tuinberging

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding wordt wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

# Financiële en technische gegevens

## Kostprijs

| Lot | Woning             | Prijs woning<br>(excl. grond) | Prijs grond<br>(excl. woning) | BTW 6%    | Kostprijs totaal |
|-----|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------|
|     | <b>BERINGEN</b>    |                               |                               |           |                  |
| 8   | Het Hof 29 type 2' | 133.200,00                    | 55.990,00                     | 12.665,40 | 201.855,40       |
| 9   | Het Hof 27 type 2  | 133.200,00                    | 46.200,00                     | 11.885,76 | 191.285,76       |
| 10  | Het Hof 25 type 2  | 133.200,00                    | 47.410,00                     | 11.982,12 | 192.592,12       |
| 11  | Het Hof 23 type 2  | 133.200,00                    | 48.620,00                     | 12.078,48 | 193.898,48       |
| 12  | Het Hof 21 type 2  | 133.200,00                    | 49.830,00                     | 12.174,84 | 195.204,84       |
| 13  | Het Hof 19 type 2  | 133.200,00                    | 51.040,00                     | 12.271,20 | 196.511,20       |
| 14  | Het Hof 17 type 2  | 133.200,00                    | 50.930,00                     | 12.262,44 | 196.392,44       |
| 15  | Het Hof 15 type 2  | 133.200,00                    | 53.680,00                     | 12.481,44 | 199.361,44       |
| 16  | Het Hof 5 type 3A  | 136.100,00                    | 48.070,00                     | 12.210,27 | 196.380,27       |
| 17  | Het Hof 3 type 3B  | 136.100,00                    | 55.770,00                     | 12.823,47 | 204.693,47       |
| 18  | Het Hof 1 type 3C  | 136.100,00                    | 68.860,00                     | 13.865,91 | 218.825,91       |
| 19  | Het Hof 2 type 2'  | 133.200,00                    | 35.420,00                     | 11.027,28 | 179.647,28       |
| 20  | Het Hof 4 type 2'  | 133.200,00                    | 39.820,00                     | 11.377,68 | 184.397,68       |
| 21  | Het Hof 6 type 1   | 131.000,00                    | 46.090,00                     | 11.740,72 | 188.830,72       |
| 22  | Het Hof 8 type 1   | 131.000,00                    | 51.260,00                     | 12.152,44 | 194.412,44       |
| 23  | Het Hof 10 type 1  | 131.000,00                    | 38.500,00                     | 11.136,28 | 180.636,28       |
| 24  | Het Hof 12 type 1  | 131.000,00                    | 37.070,00                     | 11.022,40 | 179.092,40       |

## Technische info

|    | Woning             | Type *<br>(zie beschrijving) | Grond opp.         | Woon<br>oppervlakte | Oriëntatie tuin<br>/ terras | E-peil | K-peil |
|----|--------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------|
|    | <b>BERINGEN</b>    |                              |                    |                     |                             |        |        |
| 8  | Het Hof 29 type 2' | E 3/5                        | 509 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 9  | Het Hof 27 type 2  | E 3/5                        | 420 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 10 | Het Hof 25 type 2  | E 3/5                        | 431 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 11 | Het Hof 23 type 2  | E 3/5                        | 442 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 12 | Het Hof 21 type 2  | E 3/5                        | 453 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 13 | Het Hof 19 type 2  | E 3/5                        | 464 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 14 | Het Hof 17 type 2  | E 3/5                        | 463 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 15 | Het Hof 15 type 2  | E 3/5                        | 488 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | noordoost                   | +/- 75 | +/- 40 |
| 16 | Het Hof 5 type 3A  | E 3/4                        | 437 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | oost                        | +/- 75 | +/- 40 |
| 17 | Het Hof 3 type 3B  | E 3/5                        | 507 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup>  | oost                        | +/- 75 | +/- 40 |
| 18 | Het Hof 1 type 3C  | E 3/4                        | 626 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup>  | oost                        | +/- 75 | +/- 40 |
| 19 | Het Hof 2 type 2'  | E 3/5                        | 322 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |
| 20 | Het Hof 4 type 2'  | E 3/5                        | 362 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |
| 21 | Het Hof 6 type 1   | E 3/4                        | 419 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |
| 22 | Het Hof 8 type 1   | E 3/4                        | 466 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |
| 23 | Het Hof 10 type 1  | E 3/4                        | 350 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |
| 24 | Het Hof 12 type 1  | E 3/4                        | 337 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup>  | zuidwest                    | +/- 75 | +/- 40 |

\*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

\*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

## Plannen

Gedeeltelijk zie bijlage: overige plannen zijn terug te vinden op de website van vooruitzien.

Via de website [www.vooruitzien.be](http://www.vooruitzien.be) kan u alle plannen downloaden.