

HAM - KWAADMECHELEN “Achter de kerk”

bouw van 6 koopwoningen en 6 koopappartementen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Nono architecten

Dieter Verdoodt (toezichter werf)

Lange Leemstraat 382

2018 Antwerpen

tel. 0479 – 211.730

info@nono-architecten.be

Aannemer

Bouw en Interieur Janssen Gebroeders bvba

Industrieweg Noord 1165

3660 Opglabbeek

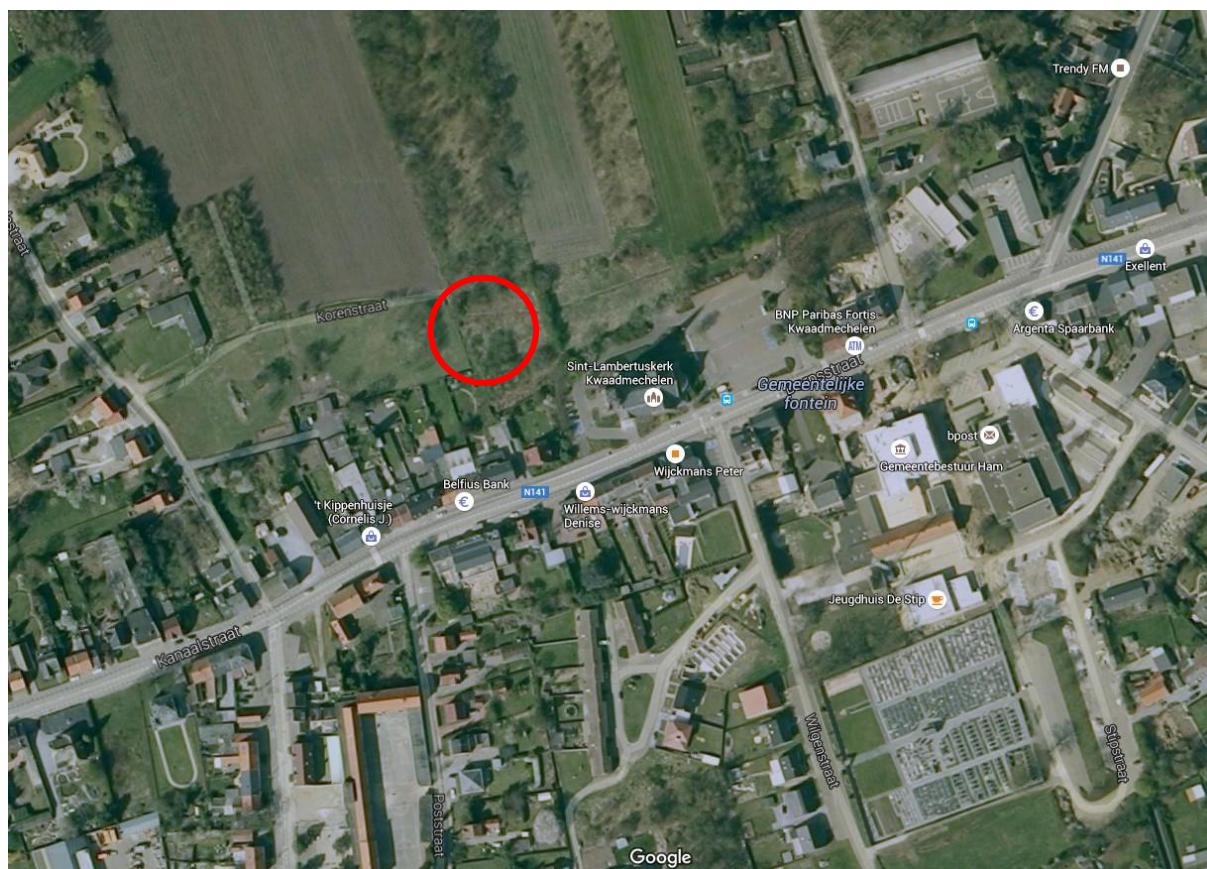
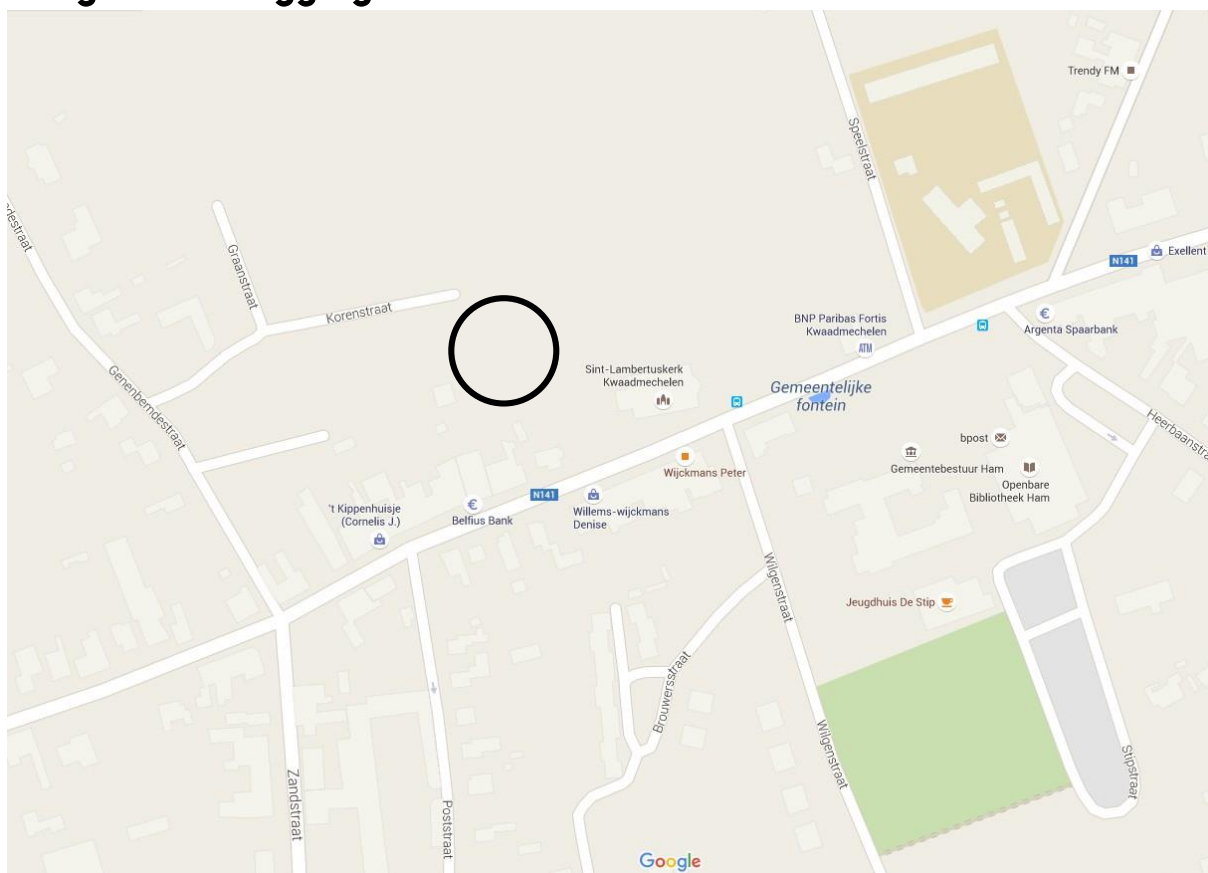
tel. 089 – 85.69.04

yvette@bouwjanssen.be



verkoopsbrochure

Geografische ligging HAM “Achter de kerk”



De 6 woningen en 6 appartementen zijn gelegen in het centrum van Ham-Kwaadmechelen, vlak achter de kerk. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving (wandelafstand) liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz. ook de autostrade is vlot bereikbaar.

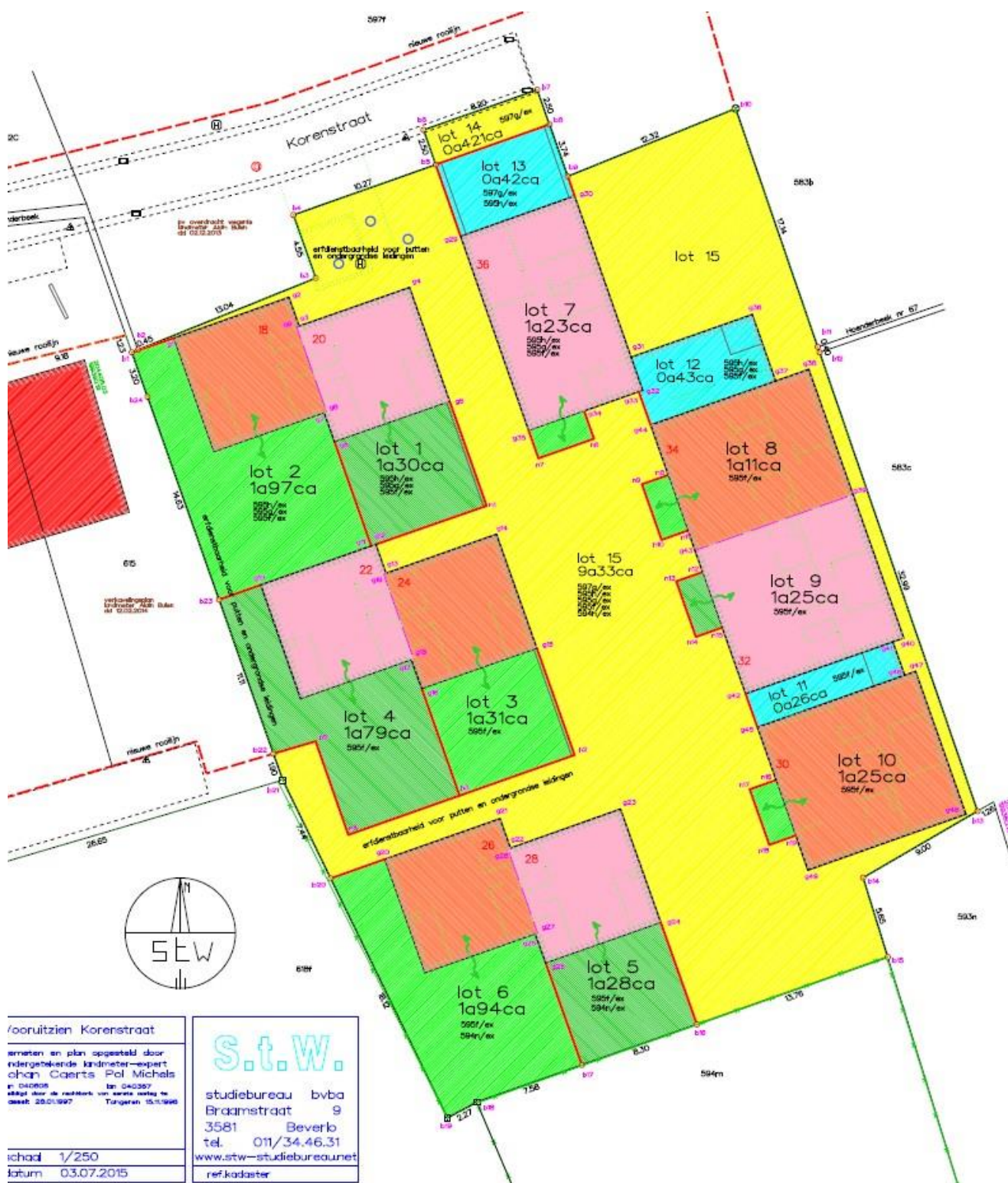
Inplantingsplan HAM “Achter de kerk”



Sfeerbeelden



Landmetersplan HAM "Achter de kerk"



vooruitzien Korenstraat
 meten en plan opgesteld door
 ondergetekende landmeter-expert
 Johan Caerts Pol Michels
 nr. 040805 t/m 040807
 akkoord door de rechtbank van eerste instansie te
 Brussel 28.01.1997 Tusschen 15.11.1995

S.t.W.
 studiebureau bvba
 Braamstraat 9
 3581 Beverlo
 tel. 011/34.46.31
 www.stw-studiebureau.net
 ref.kadaster

schaal 1/250
 datum 03.07.2015

Beschrijving woningen

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN met kelder IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET PARKEERPLAATS IN ONDERGRONDSE GARAGE

Kelder

Volledig kelder, toegankelijk via buitenberging

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte, houten trap naar verdieping en halfopen keuken (zelf te plaatsen),
berging / wasplaats, buitenberging (niet toegankelijk vanuit woning)..

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer; badkamer met toilet

Ondergrondse garage

Eén staanplaats en een berging

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 109 m² (exclusief garage en buitenberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 77

K-peil: +/- 38

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterput met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

Beschrijving appartementen (volledig afgewerkt)

Appartementen: type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



APPARTEMENTEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET PARKEERPLAATS IN ONDERGRONDSE GARAGE

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zitruimte, en halfopen keuken (GEPLAATST), berging / wasplaats.
1 tweepersoonsslaapkamer en 2 éénpersoonsslaapkamers; badkamer met toilet

Ondergrondse garage

Eén staanplaats en een berging

Oppervlaktes

Bewoonbare oppervlakte: 98 m² (exclusief garage en buitenberging)

Comfort / energie

E-peil: +/- 77

K-peil: +/- 38

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Niet inbegrepen

vestiairekast

lichtarmaturen

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning /appartement (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	HAM				
1	Korenstraat 20	194.400,00	23.819,40	14.078,84	232.298,24
2	Korenstraat 18	194.400,00	35.879,40	14.947,16	245.226,56
3	Korenstraat 24	194.400,00	23.999,40	14.091,80	232.491,20
4	Korenstraat 22	194.400,00	32.639,40	14.713,88	241.753,28
5	Korenstraat 28	194.400,00	23.459,40	14.052,92	231.912,32
6	Korenstraat 26	194.400,00	35.339,40	14.908,28	244.647,68
9a	Korenstraat 32/0001	162.700,00	12.502,50	11.259,90	186.462,40
9b	Korenstraat 32/0101	162.700,00	12.497,50	11.259,54	186.457,04
9c	Korenstraat 32/0201	162.700,00	12.497,50	11.259,54	186.457,04
10a	Korenstraat 30/0001	162.700,00	12.502,50	11.259,90	186.462,40
10b	Korenstraat 30/0101	162.700,00	12.497,50	11.259,54	186.457,04
10c	Korenstraat 30/0201	162.700,00	12.497,50	11.259,54	186.457,04

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	HAM						
1	Korenstraat 20	E 3/5	390 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
2	Korenstraat 18	E 3/5	520 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
3	Korenstraat 24	E 3/5	327 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
4	Korenstraat 22	E 3/5	350 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
5	Korenstraat 28	E 3/5	289 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
6	Korenstraat 26	E 3/5	299 m ²	109 m ²	zuid	+/- 77	+/- 38
9a	Korenstraat 32/0001	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38
9b	Korenstraat 32/0101	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38
9c	Korenstraat 32/0201	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38
10a	Korenstraat 30/0001	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38
10b	Korenstraat 30/0101	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38
10c	Korenstraat 30/0201	E 3/4		98 m ²	west	+/- 77	+/- 38

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: A 3/4: ééngezinssappartement met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

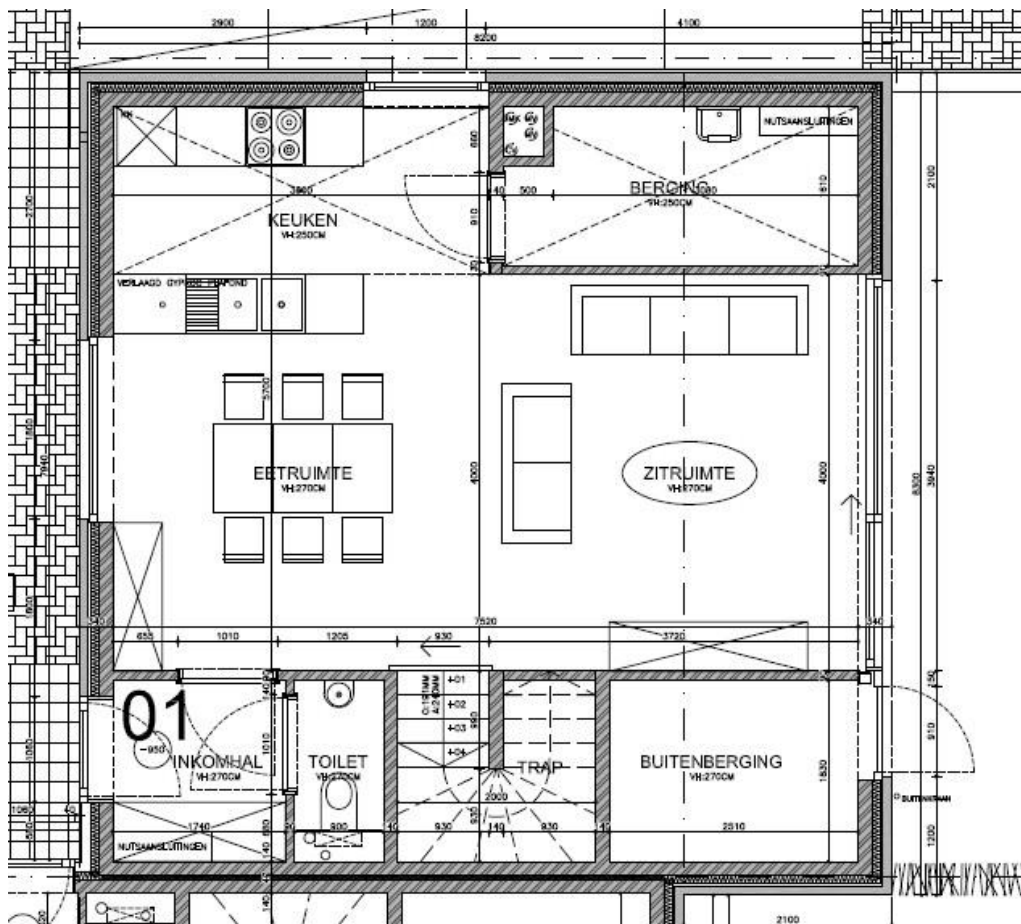
Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.

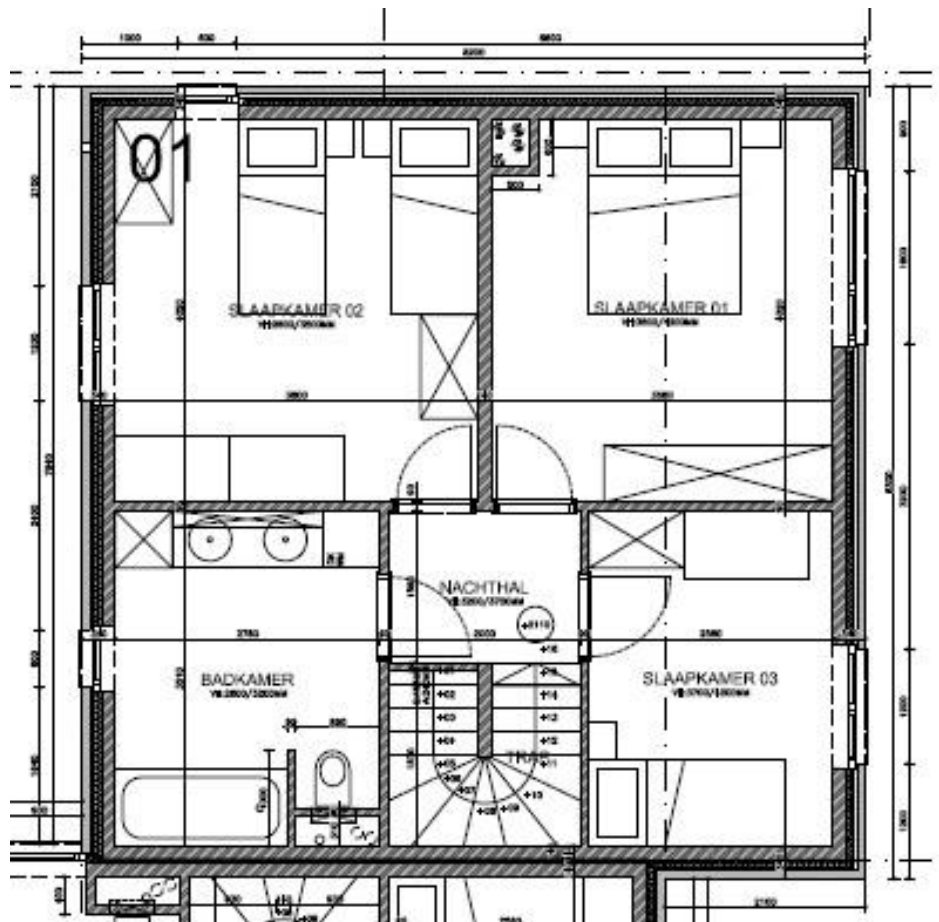
Architectural floor plan of a building, oriented with the entrance at the top. The plan shows a large central hall (02) with a staircase and a circular feature. Dimensions are provided for various sections. Labels include 'GEWATERPUT 3000L', 'SEPTISCHE PUT 1500L', 'NUTSAANSLUITING REGENWATER RECUPERATE', and 'NIVEAU +00 : TOILET / BUITENRUIM'. A table of levels is shown near the staircase.

Level	Level
0.100m	-13
A.250m	-12
	-11
	-10
	-09
	-08
	-07
	-06
	-05
	-04
	-03
	-02
	-01

GRONDPLAN KELDER

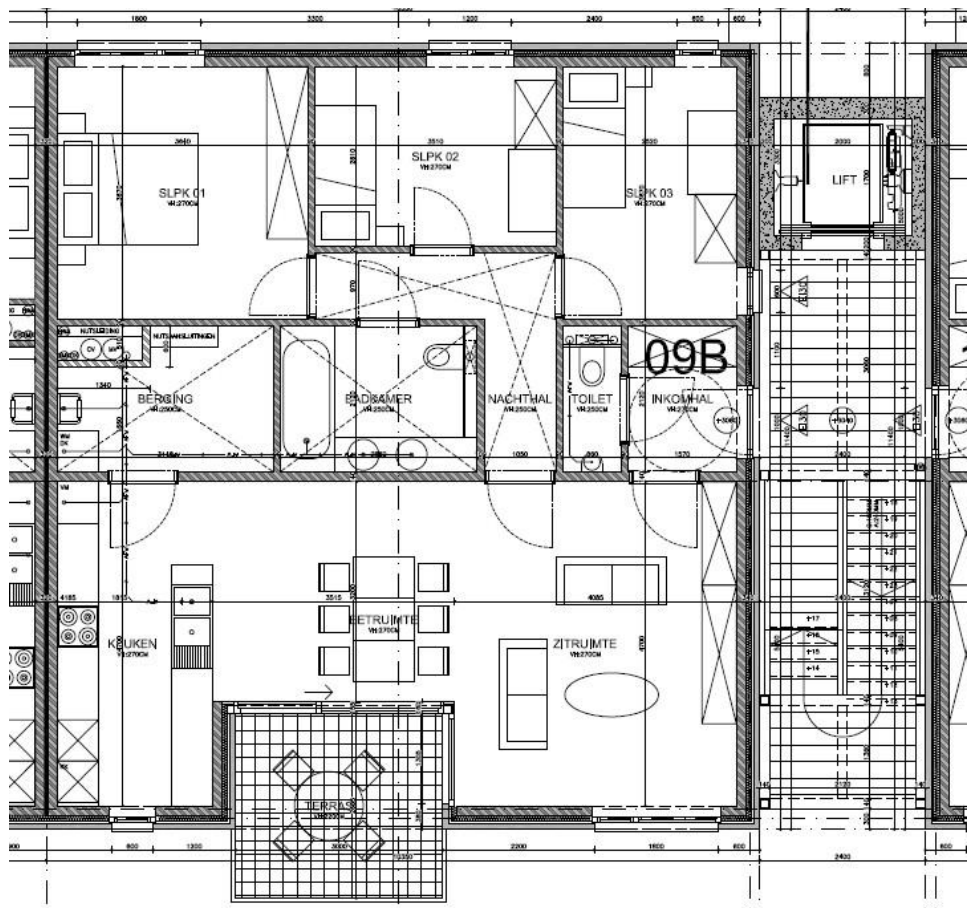
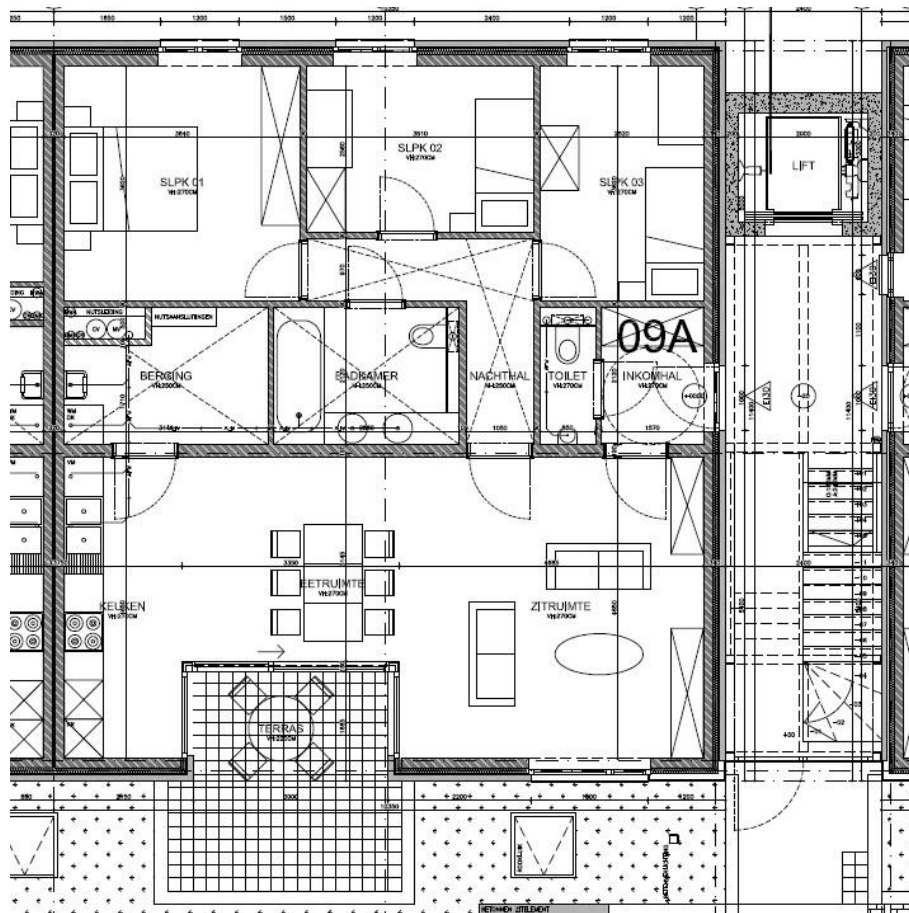


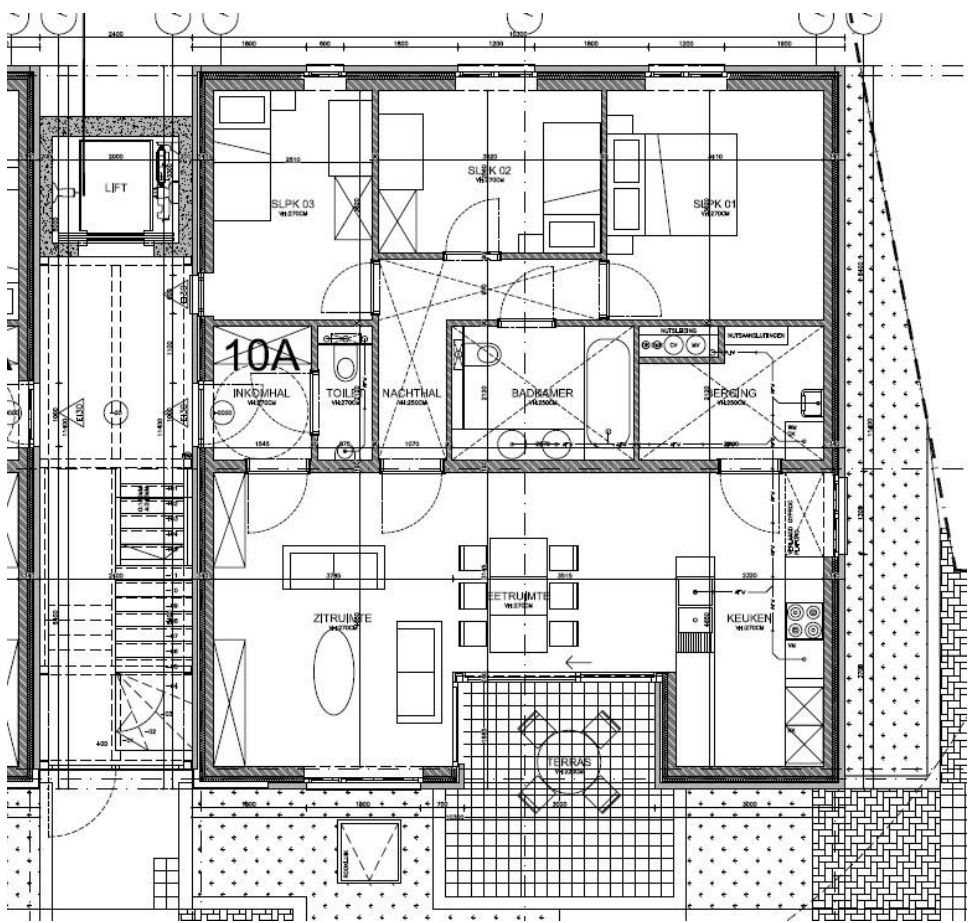
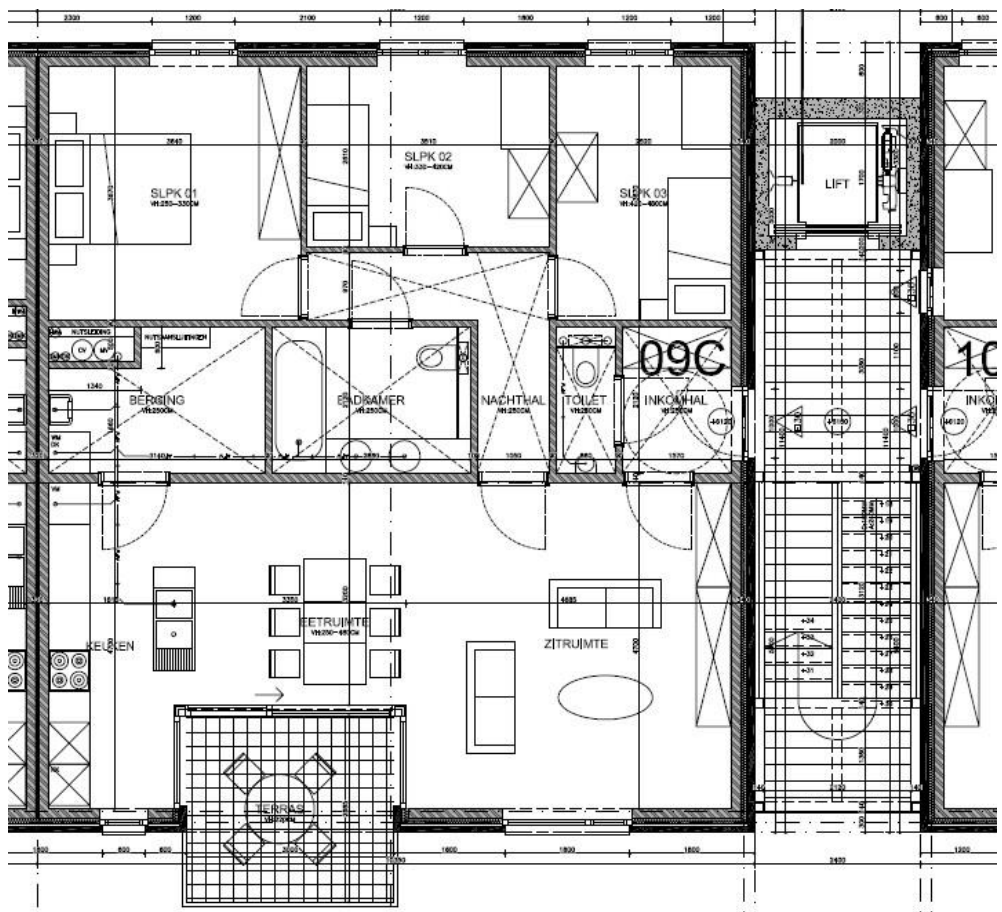
GRONDPLAN GELIJKVLOERS

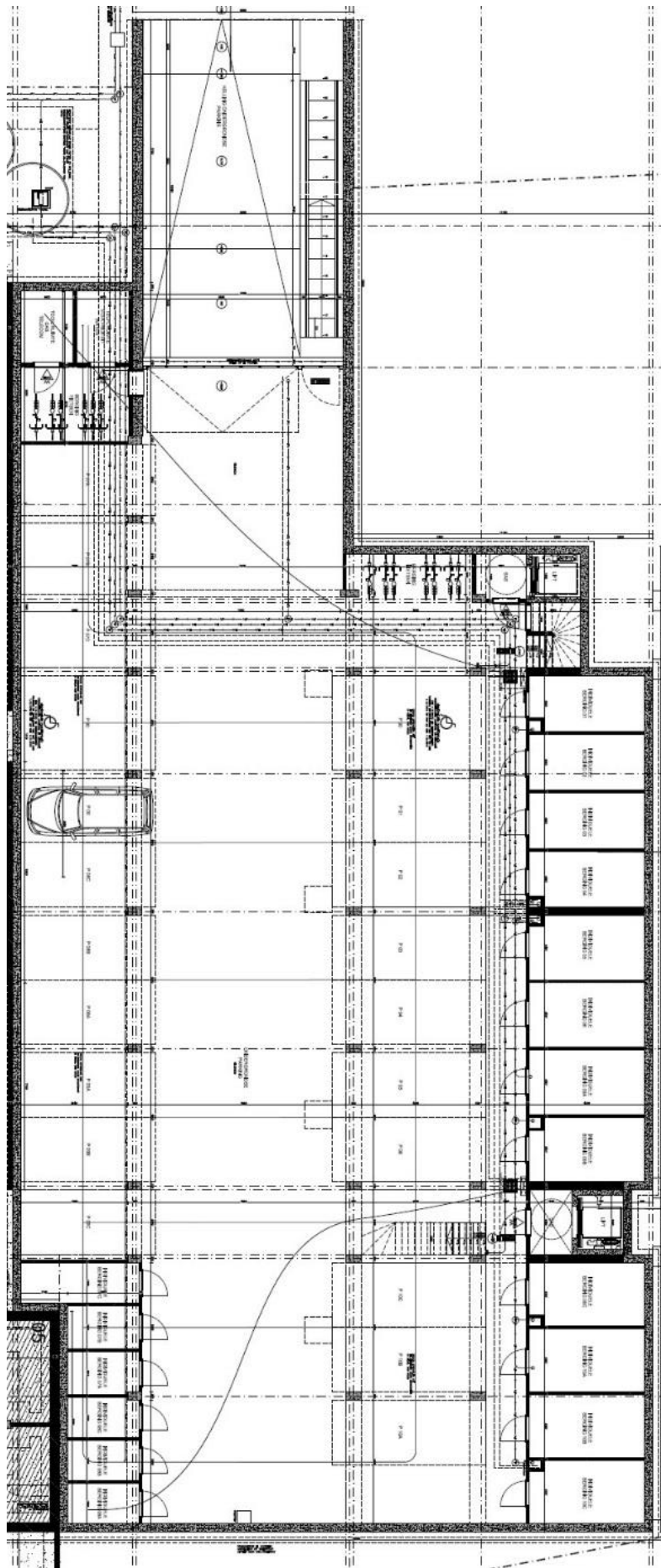


GRONDPLAN VERDIEPING

Appartements







GRONDPLAN KELDER