

BERINGEN “Muizenheide reeks B”

bouw van 8 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

2A architecten

Karen Alentijns (werfleider)

Diestersesteenweg 90/1

3583 Paal - Beringen

tel. 011 – 30.37.59

info@2a.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

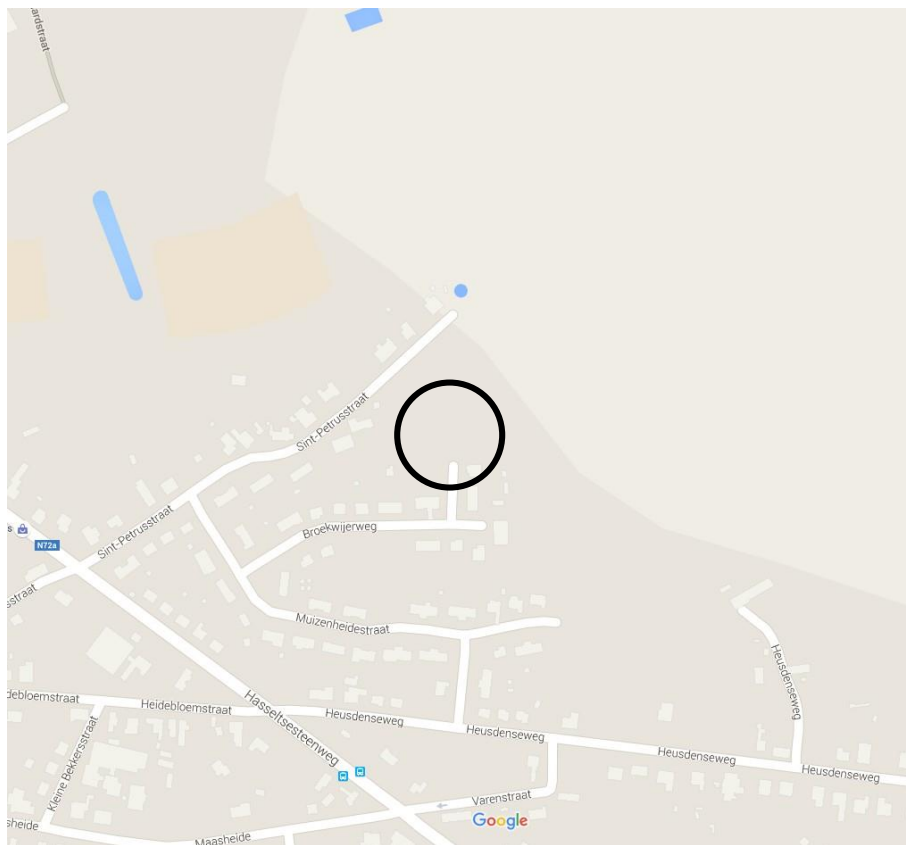
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



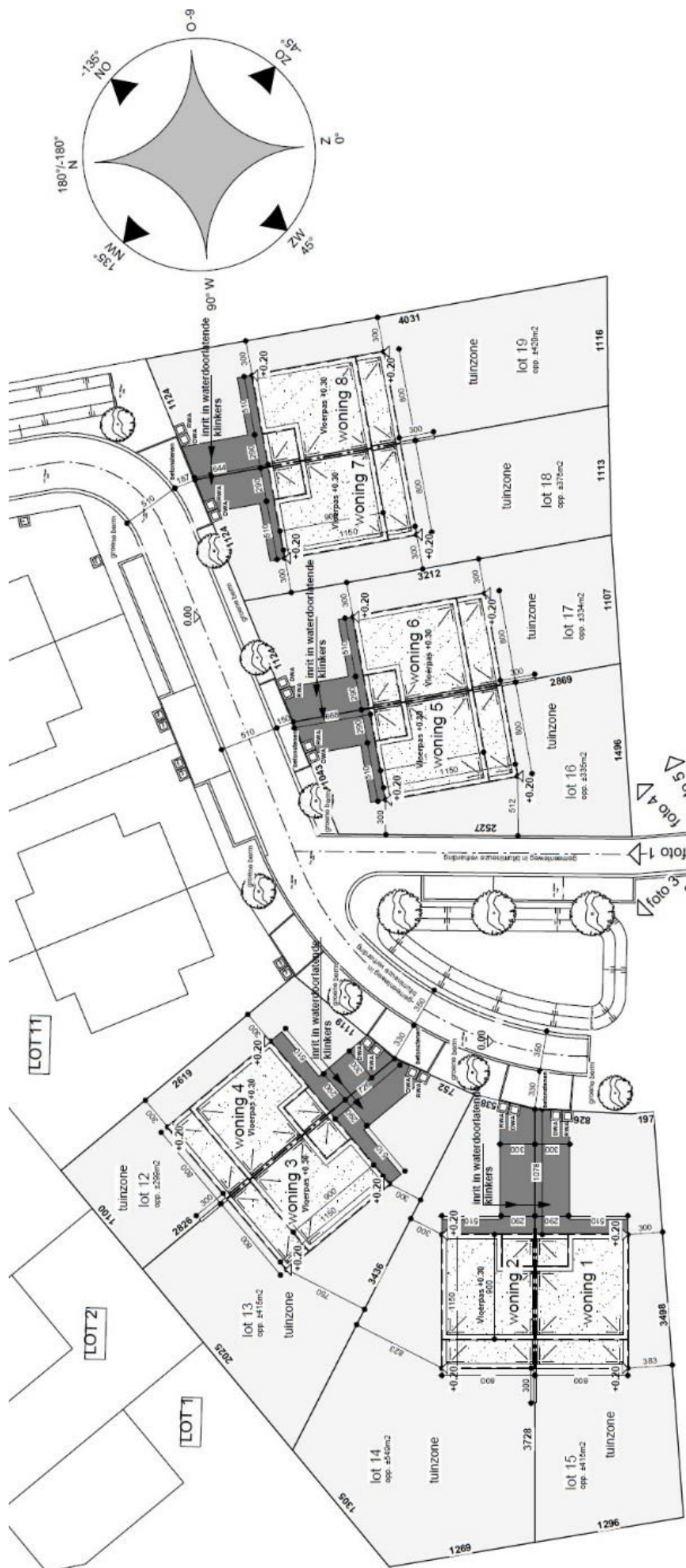
verkoopsbrochure

Geografische ligging BERINGEN “Muizenheide reeks B”



De 8 woningen zijn gelegen in een nieuwe verkaveling in het centrum van Beringen. De woningen zijn zeer rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling. De straat heeft geen verkeer buiten dit van de bewoners en bezoekers van de verkaveling. In de nabije omgeving (wandelaafstand) liggen scholen, winkels, openbare voorzieningen enz.

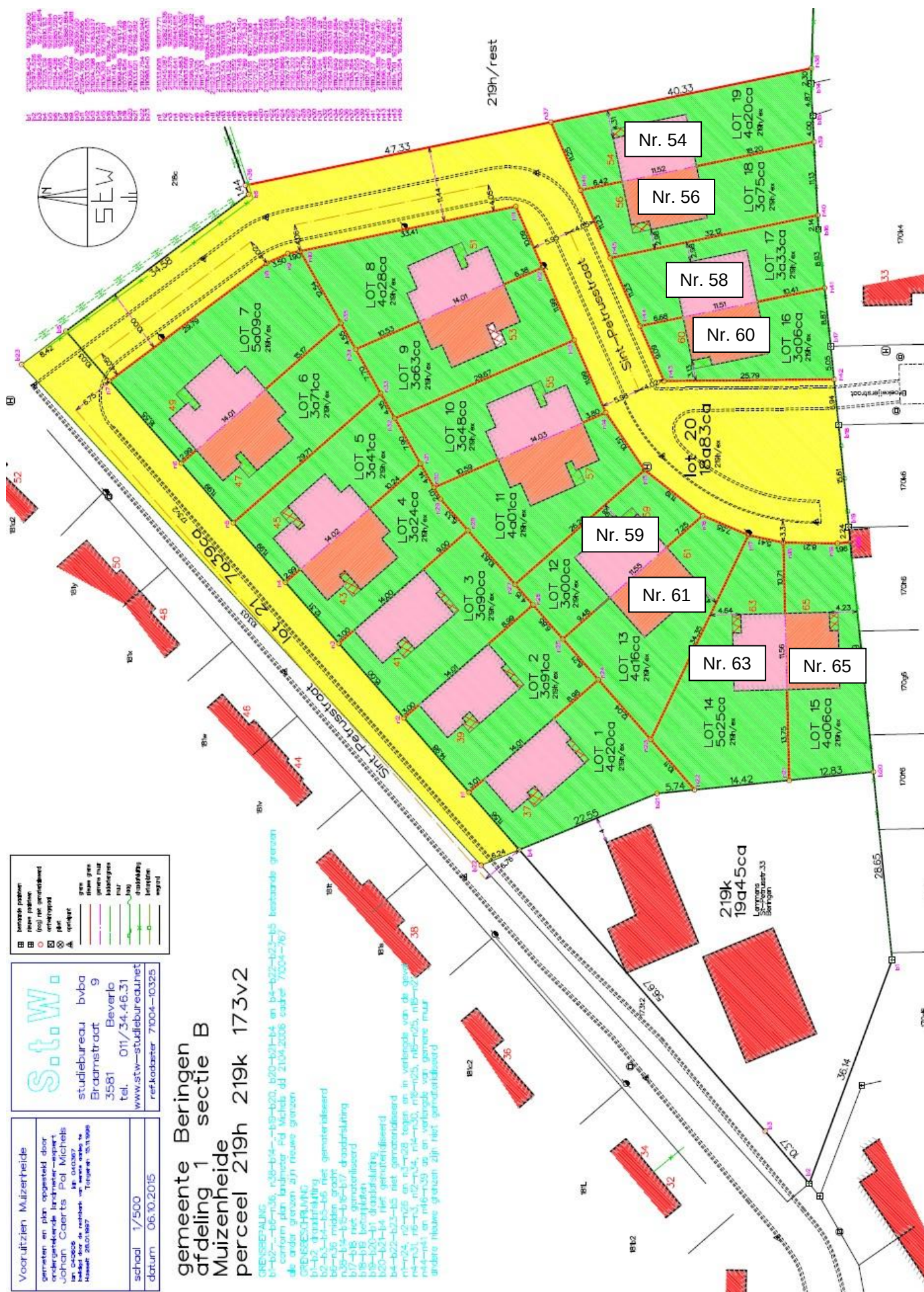
Inplantingsplan BERINGEN "Muizenheide reeks B"



Sfeerbeelden



Landmetersplan BERINGEN “Muizenheide reeks B”



Beschrijving woningen (Sint-Petrusstraat 54, 56, 58, 60, 59, 61, 63, 65)

Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet en trap naar verdieping; eetruimte, zitruimte en halfopen keuken (zelf te plaatsen), berging / wasplaats, garage.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers en 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 111 m² (exclusief garage)

Comfort / energie

E-peil: +/- 60

K-peil: +/- 34

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in alu-schrijnwerk

Ventilatiesysteem C+

Regenwaterpomp met recuperatie.

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking (trapbekleding werd wel geplaatst)

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

terrasafwerking en tuinaanleg

buitenberging

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
	BERINGEN				
12	Sint-Petrusstraat 59	144.600,00	33.000,00	11.533,50	189.133,50
13	Sint-Petrusstraat 61	144.600,00	45.760,00	12.549,66	202.909,66
14	Sint-Petrusstraat 63	144.600,00	57.750,00	13.504,50	215.854,50
15	Sint-Petrusstraat 65	144.600,00	44.660,00	12.462,06	201.722,06
16	Sint-Petrusstraat 60	144.600,00	33.660,00	11.586,06	189.846,06
17	Sint-Petrusstraat 58	144.600,00	36.630,00	11.822,58	193.052,58
18	Sint-Petrusstraat 56	144.600,00	41.250,00	12.190,50	198.040,50
19	Sint-Petrusstraat 54	144.600,00	46.200,00	12.584,70	203.384,70

Technische info

	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
	BERINGEN						
12	Sint-Petrusstraat 59	E 3/5	300 m ²	111 m ²	noordwest	+/- 60	+/- 34
13	Sint-Petrusstraat 61	E 3/5	416 m ²	111 m ²	noordwest	+/- 60	+/- 34
14	Sint-Petrusstraat 63	E 3/5	525 m ²	111 m ²	oost	+/- 60	+/- 34
15	Sint-Petrusstraat 65	E 3/5	406 m ²	111 m ²	oost	+/- 60	+/- 34
16	Sint-Petrusstraat 60	E 3/5	306 m ²	111 m ²	zuid	+/- 60	+/- 34
17	Sint-Petrusstraat 58	E 3/5	333 m ²	111 m ²	zuid	+/- 60	+/- 34
18	Sint-Petrusstraat 56	E 3/5	375 m ²	111 m ²	zuid	+/- 60	+/- 34
19	Sint-Petrusstraat 54	E 3/5	420 m ²	111 m ²	zuid	+/- 60	+/- 34

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle plannen downloaden.

